



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

KUHMALAHTI-PAJU- LA-SALMENZAARI

Kangasala

KOHDENUMERO: 240515335

Hintapyyntö

51 000,00 €

Pinta-ala

8,9 ha

Ainespuun määrä

1 307 m³



Tätä kohdetta välittää

Oiva Vierikka

040-5803144

oiva.vierikka@metsatilat.fi

Metsätila, jolla vähän järven rantaa (ei rantarakennusoikeutta)

**HUOM! KOHDE ON VARATTU HINTAPYYNNÖN MUKAISESTI JA KAUPAS-
TA ON SOVITTU! (eli ei enää markkinoida)**

Monimuotoinen metsätila.
Tilan rajoja on paikoin ohjeellisesti merkitty oranssilla
Metsätilat-nauhalla.

HUOM! KOHDE ON VARATTU HINTAPYYNNÖN MUKAISESTI JA
KAUPASTA ON SOVITTU!

Hintapyyntö on 51.000 eur, jolla kohde voidaan myydä
hetikin ensimmäiselle joka on valmis tarjoamaan hintapyyntöön
mukaisesti.

Kiinteistön tiedot

Salmensaari

Kiinteistön nimi	Salmensaari
Kiinteistötunnus	211-492-11-1
Osoite	Haaraluhdantie, 36880, Kangasala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	8,9 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 110 metriä, järvi
------------------	---------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Kuhmalahden rantaosayleiskaava on valmisteilla: ehdotuksessa tilalle ei ole merkitty rantarakennusoikeutta

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	rasitustodistukselle on merkitty muistutusasia (tila on muodostunut yhteisestä alueesta): oletettavasti asialla ei ole käytännön merkitystä
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinenvesialue 211-492-876-1 YHT.VESIALUE Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilan maasto paikoin hankalaa puiden kuljetukseen (tieoikeus on Haaraluhdantielle), tilan etelä-lounaisraja rajoittuu erään suuren metsäyhtiön metsätilaan joten ainakin siihen suuntaan puukaupat varmaankin onnistuvat. Tilalla on pieni ala (0,18 ha) vielä uudistamatta hakkuun jälkeen.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Mattilantieltä erkanevaa Haaraluhdantietä
------------	---

Metsävaratiedot: Salmensaari

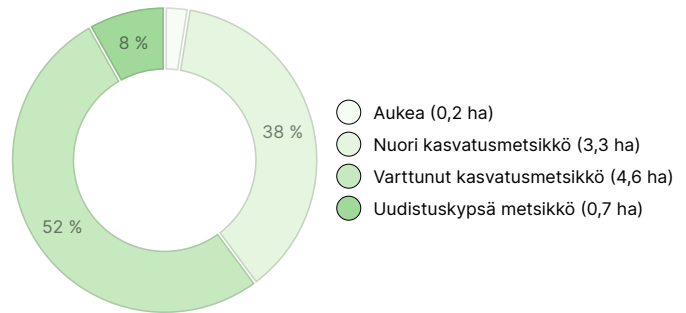
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	302 m ³
Mänty (tukkipuu)	266 m ³
Kuusi (kuitupuu)	199 m ³
Kuusi (tukkipuu)	412 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	97 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	14 m ³
Douglaskuusi (kuitupuu)	17 m ³
Yhteensä	1 307 m³

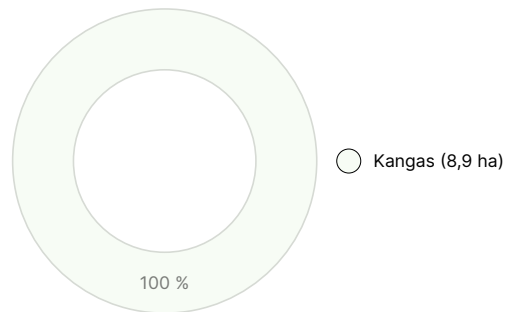
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	8,7 ha
Joutomaa	0,2 ha
Yhteensä	8,9 ha

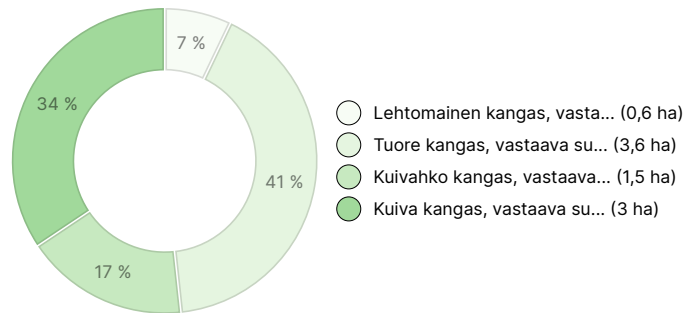
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515335>

Salmensaari

[Lähestymiskartta](#)
Salmensaari-lähestymiskartta.pdf

[Kuviokartta](#)
Salmensaari-kuviokartta1.pdf

[Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)
Salmensaari-kiinteistörekisteriote.pdf

[Rasitustiedot](#)
Salmensaari-rasitustodistus.pdf

[Kuviokartta](#)
Salmensaari-kuviokartta.pdf

[Metsäarvio](#)
Salmensaari2024arvio.pdf

[Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)
Salmensaari-karttatuloste.pdf

[Kuviotiedot](#)
Salmensaari2024kuvioerittely.pdf

Hintatiedot

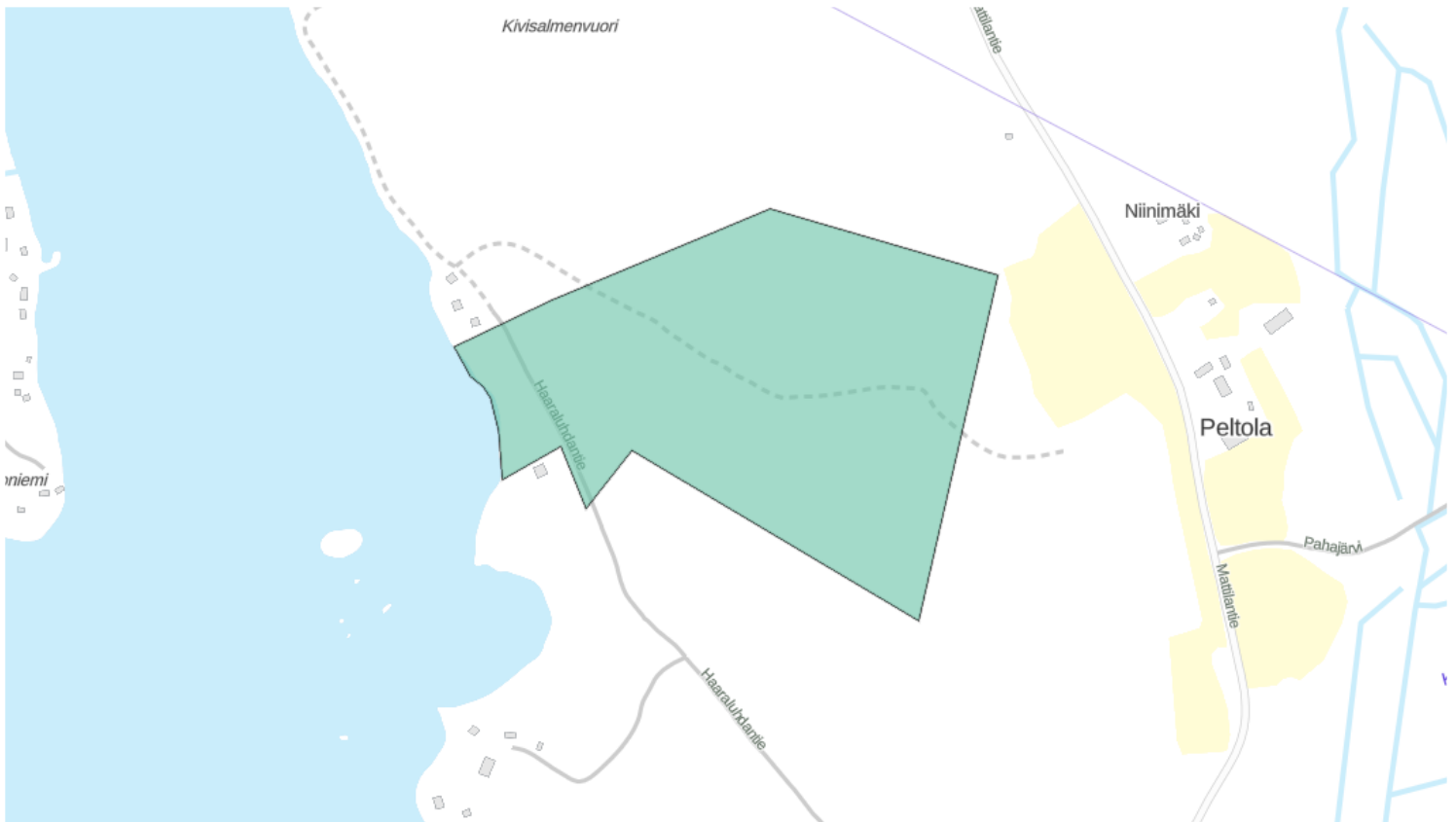
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 51 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

varainsiirtovero (3 %),lainhuudatuskulut (161 eur), ½ kaupanvahvistajan palkkiosta (64 eur).

Kartta



Kuvat

Salmensaari



kuvio 3

rantamaisemaa

