



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

KUHMALAHTI-PAJU- LA-SALMENZAARI

Kangasala

OBJECT NUMBER: 240515335

Price request

51 000,00 €

Surface area

8,9 ha

Timber volume

1 307 m³



This object is brokered by

Oiva Vierikka

040-5803144

oiva.vierikka@metsatilat.fi

Metsätila, jolla vähän järven rantaa (ei rantarakennusoikeutta)

**HUOM! KOHDE ON VARATTU HINTAPYYNNÖN MUKAISESTI JA KAUPAS-
TA ON SOVITTU! (eli ei enää markkinoida)**

Monimuotoinen metsätila.
Tilan rajoja on paikoin ohjeellisesti merkitty oranssilla
Metsätilat-nauhalla.

HUOM! KOHDE ON VARATTU HINTAPYYNNÖN MUKAISESTI JA
KAUPASTA ON SOVITTU!

Hintapyyntö on 51.000 eur, jolla kohde voidaan myydä
hetikin ensimmäiselle joka on valmis tarjoamaan hintapyyntöön
mukaisesti.

Details of the property

Salmensaari

Kiinteistön nimi	Salmensaari
Kiinteistötunnus	211-492-11-1
Osoite	Haaraluhdantie, 36880, Kangasala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	8,9 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 110 metriä, järvi
-------------------------	---------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Kuhmalahden rantaosayleiskaava on valmisteilla: ehdotuksessa tilalle ei ole merkitty rantarakennusoikeutta

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	rasitustodistukselle on merkitty muistutusasia (tila on muodostunut yhteisestä alueesta): oletettavasti asialla ei ole käytännön merkitystä
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinenvesialue 211-492-876-1 YHT.VESIALUE Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilan maasto paikoin hankalaa puiden kuljetukseen (tieoikeus on Haaraluhdantielle), tilan etelä-lounaisraja rajoittuu erään suuren metsäyhtiön metsätilaan joten ainakin siihen suuntaan puukaupat varmaankin onnistuvat. Tilalla on pieni ala (0,18 ha) vielä uudistamatta hakkuun jälkeen.
--	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Mattilantieltä erkanevaa Haaraluhdantietä
-------------------	---

Forest resource data: Salmensaari

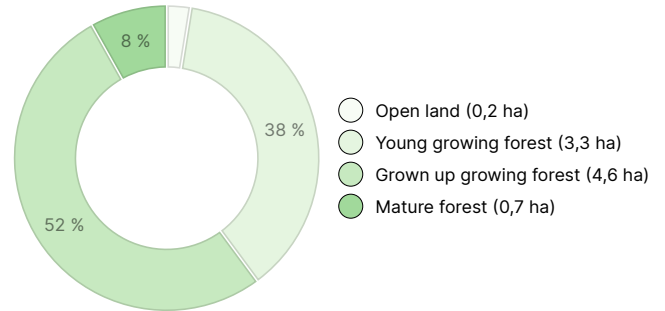
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	302 m ³
Pine (log)	266 m ³
Spruce (pulpwood)	199 m ³
Spruce (log)	412 m ³
Birch (pulpwood)	97 m ³
Birch (log)	14 m ³
Douglas spruce (pulpwood)	17 m ³
Total	1 307 m³

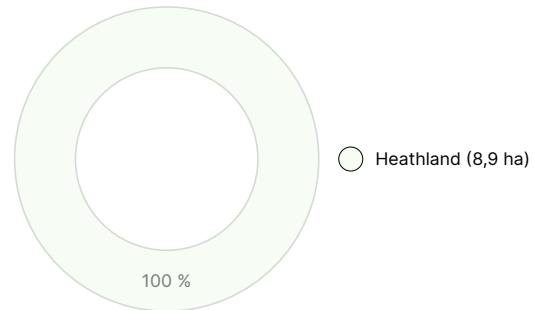
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	8,7 ha
Wasteland	0,2 ha
Total	8,9 ha

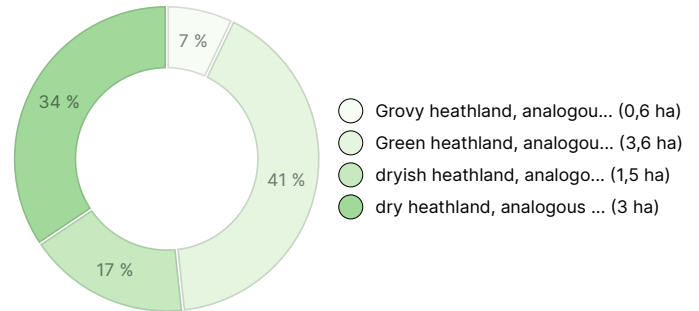
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515335>

Salmensaari

[Approach chart](#)
Salmensaari-lähestymiskartta.pdf

[Stand map](#)
Salmensaari-kuviokartta1.pdf

[Cadastral certificate and map](#)
Salmensaari-kiinteistörekisteriote.pdf

[Encumbrance information](#)
Salmensaari-rasitustodistus.pdf

[Stand map](#)
Salmensaari-kuviokartta.pdf

[Forest estimate](#)
Salmensaari2024arvio.pdf

[Cadastral certificate and map](#)
Salmensaari-karttatuloste.pdf

[Stand information](#)
Salmensaari2024kuvioerittely.pdf

Price details

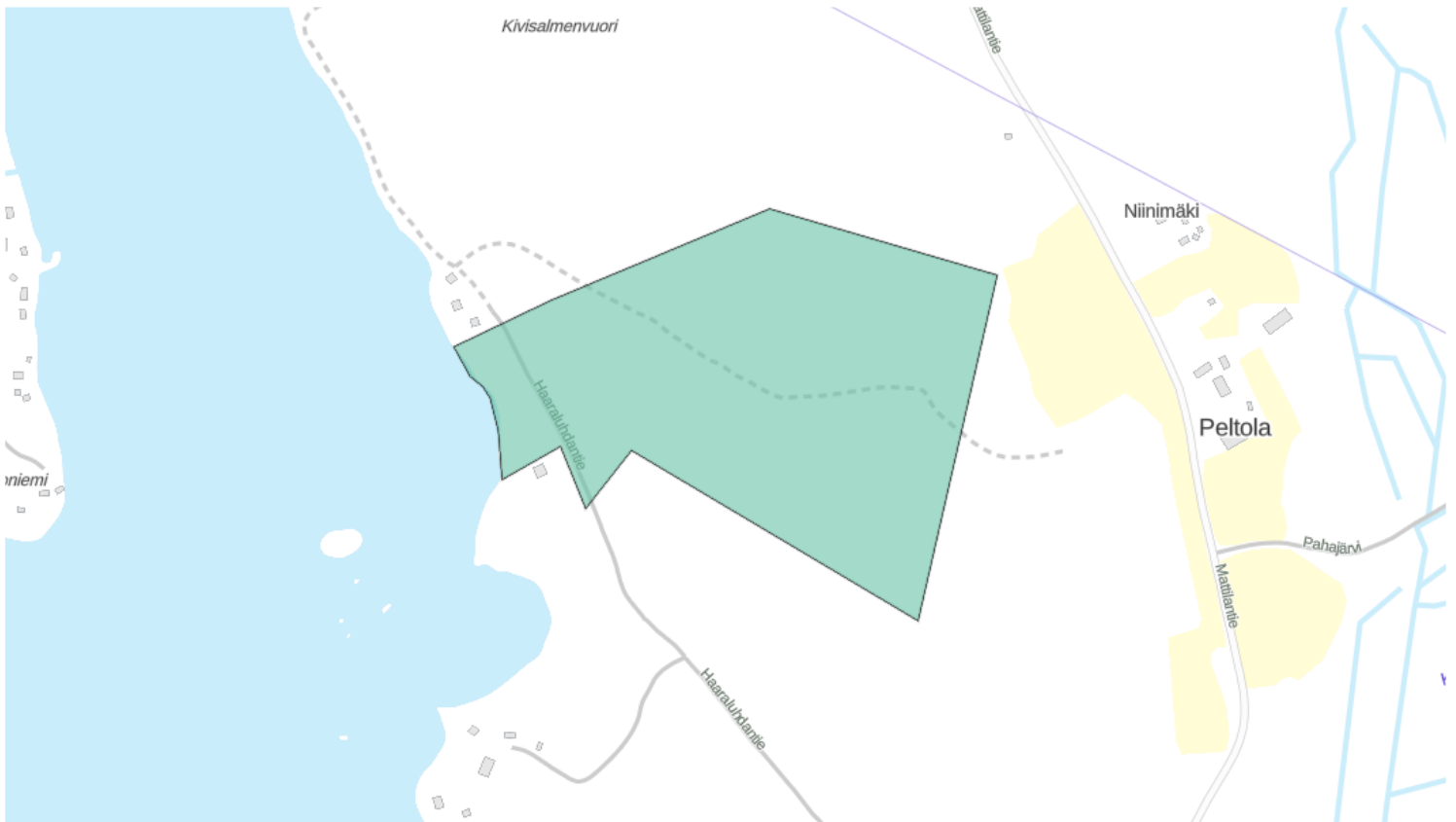
Price of the object

The asking price is 51 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

varainsiirtovero (3 %), lainhuudatuskulut (161 eur), ½ kaupanvahvistajan palkkiosta (64 eur).

Map



Images

Salmensaari



kuvio 3

rantamaisemaa

