



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**HEPOLA 620-412-25-10
PUOLANGAN KK:Itä n. 26
km PALJAKASSA**

Puolanka

KOHDENUMERO: 240614667

Hintapyyntö

101 000,00 €

Pinta-ala

44,19 ha

Ainespuun määrä

2 610 m³

Tarjoa viimeistään

30.4.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

Monikäyttöinen helposti saavutettava HEPOLA 620-412-25-10 44,19 ha kiinteistökokonaisuus kasvuisilla ja tuottoisilla kasvupohjilla n. 26 km Puolangan kk:Itä Paljakassa.

Helposti saavutettava HEPOLA 620-412-25-10 44,19 ha kiinteistö Paljakassa n. 26 km Puolangan kk:Itä tiestön laidalla. Metsät pääosin kesäkorjuukelpoisia varttuneita ja uudistuskypsiä sekä puustoa n. 2620 m³ ja hakkuumahdollisuutta n. 850 m³. Monikäyttömahdollisuuksia Hepolammin (rantaa n. 200 m) ja Paljakan matkailukeskuksen läheisyyden ja metsästysaktiiviteettien kautta (pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohte, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Mahdollisuus tehdä myös ostotarjouksia myös palstoittain tai määrääloittain ostotarjouksen lisätiedoissa yksilöiden. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

Kiinteistön tiedot

HEPOLA

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Kiinteistön nimi | HEPOLA |
| Kiinteistötunnus | 620-412-25-10 |
| Osoite | Kotila, 89200, Puolanka |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|-----------|----------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 44,19 ha |

VESIALUE

| | |
|----------------------|--|
| Vesialueen pinta-ala | 2,34 ha |
| Omaa rantaviivaa | Kyllä 200 m, lampi. pehmytpohjainen |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|-------|-----------|
| Kaava | Ei kaavaa |
|-------|-----------|

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|----------------------|
| Tie perille | Kyllä yleinen tie |
|-------------|----------------------|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|---|---|
| Kiinnitykset/rasitukset | on sähköiset panttikirjat ylä-kainuun op:llä, jotka voidaan siirtää ostajalle tai kuolettaa sopimuksen mukaan |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan |

AJO-OHJEET

| | |
|------------|--|
| Ajo-ohjeet | Puolangan kk:ltä ajetaan kantatietä 78 Paltamon suuntaan n. 13,5 km ja käännetään vasemmalle Hoikanvaaran tielle, jota pitkin ajetaan n. 12,6 km ja kohdekiinteistö on tien oikealla puolella. |
|------------|--|

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Metsästysvuokrasopimus | Kyllä Kotila Erä ry. |
|------------------------|-------------------------|

Metsävaratiedot: HEPOLA

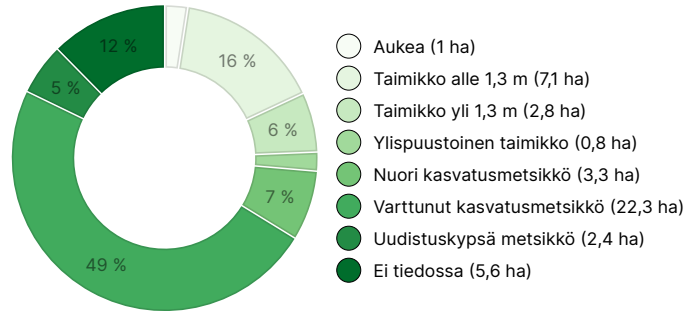
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 280 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 187 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 938 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 570 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 529 m ³ |
| Hieskoivu (tukkipuu) | 9 m ³ |
| Haapa (kuitupuu) | 74 m ³ |
| Harmaaleppä (kuitupuu) | 13 m ³ |
| Lehtipuu (kuitupuu) | 10 m ³ |
| Yhteensä | 2 610 m³ |

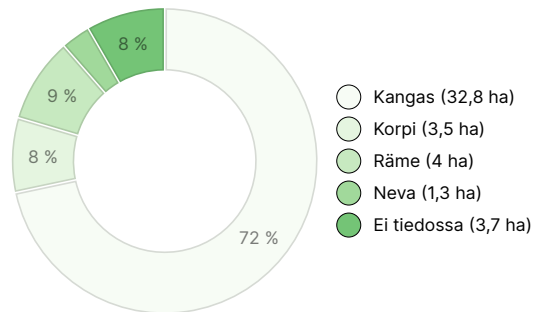
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa | 39,6 ha |
| Kitumaa | 0,6 ha |
| Joutomaa | 1,3 ha |
| Muu maa | 2,8 ha |
| Vesistö | 1 ha |
| Yhteensä | 45,3 ha |

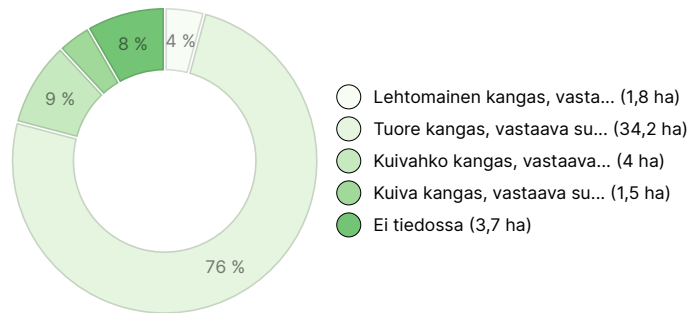
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614667>

HEPOLA

Metsäarvio
Hepola metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

Kiinteistörekisteriote
620-412-25-10_KO_1713443562743.pdf

Kiinteistön kartta
620-412-25-10_ATKT_1713443564927.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 101 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 158 eur ja määrälakaupassa maanmittauslaitoksen hinnaston mukaiset lohkomiskulut.

Kartta

Kuvat

HEPOLA



Dronekuva vas.laita 27 oik. 26 Hepolammen suuntaan



kuvio 6



kuvio 7



kuvio 7.1



kuvio 9



kuvio 11



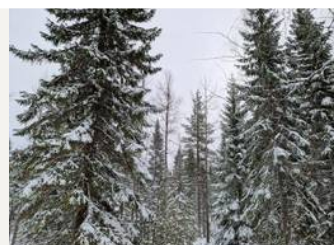
kuvio 12



kuvio 13



kuvio 14



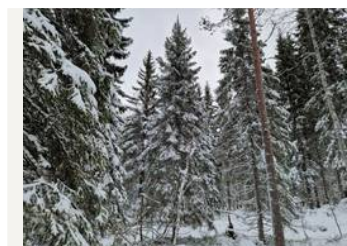
kuvio 16



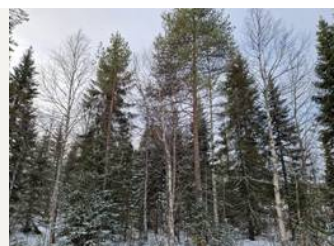
kuvio 18



kuvio 20



kuvio 21



kuvio 23



kuvio 24



kuvio 25



kuvio 26



kuvio 27



kuvio 27 kuva 2



kuvio 29



kuvio 31



kuvio 32



kuvio 32



Dronekuva kuvio 27 päältä länteen edessä kuvio 26



Dronekuva kuvio 27 päältä Hepolammelle

Dronekuva kuvio 31 päältä Hepolammelle