



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**SUOTALO 785-409-16-2
metsätila 90,274 hehtaaria
Vaalan Veneheitossa**

Vaala

OBJECT NUMBER: 240614669

Price request

143 000,00 €

Surface area

90,27 ha

Timber volume

4 908 m³

Offer no later than

31.5.2024 23:59

This object is brokered by

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

Reilun kokoinen, monipuolinen SUOTALO metsätila 90,274 hehtaaria nuoria ja kasvuisia metsiä n. 22 km Vaalan kk:ltä.

Helposti saavutettava SUOTALO 90,274 ha metsäkiinteistö Veneheitossa n. 22 km Vaalan kk:ltä. Metsät pääosin nuoria kasvatusmetsiä metsiä, joissa puustoa n. 4763 m³ ja hakkuumahdollisuutta n. 800 m³. Monikäyttömahdollisuuksia rakennuspaikan (päärakennus myydään purkukuntoisena), Kajaven sähköliittymän, kunnallisen vesiliittymän ja valmiin pihapiirin kautta, jossa mm. hyvin varastotiloiksi soveltuvat kohtalaisen kokoiset ja kuntoiset varasto- sekä navettarakennukset että Oulujärven n. 6 km (kiinteistöllä osuudet Kukkolan—Säräisniemen-Veneheiton yhteisiin vesi- ja maa-alueisiin) ja Rokuan kansallispuiston (n. 20 km) läheisten sijaintien ja metsästysaktiiviteettien kautta (pääsy metsästysseurojen jäsenyyteen mahdollista). Alueella valmistelussa Prokon Wind Energy Oy:n Painuan Kanavan Tuulivoimahanke, josta saa lisätietoja pyydettäessä. Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohte, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Mahdollisuus tehdä ostotarjouksia, joko kiinteistöittäin tai määräaloittain se ostotarjouksen lisätiedoissa yksilöiden. Kohteiden lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

Details of the property

SUOTALO

Kiinteistön nimi	SUOTALO
Kiinteistötunnus	785-409-16-2
Osoite	Nikulanojantie 115, 92830, Vaala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	90,27 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	20.9.2021 voimaantullut yleiskaava 785-280319§15, jossa kohde on merkitty maa- ja metsätalouden käyttöön varatuksi.

VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	hyvä ja riittävä

VIEMÄRI

Saostuskaivo+ suodatus	Kyllä
Kuvaus	ei täytä nykypäivän vaatimuksia, vaatii korjaavat toimenpiteet

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Nikulanojan tie
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
---	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Varastorakennuksissa ulkopuolisten omistamaa irtainta, joka siirretään sovitusti kaupan yhteydessä pois. Prokon Oy:n Tuuli-
---	---

voimapuiston rakentamisen selvitykseen liittyvät tuulimittaukset meneillään.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Vaalan kk:ltä ajetaan länteen Jylhämälle johtavaa tietä n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Vuolijoelle johtavalle tielle nro 800, jota pitkin ajetaan n. 14,4 km ja käännetään oikealle Veneheiton tielle, jota ajetaan n. 4,9 km ja käännetään vasemmalle Nikulanonjan tielle, jota ajetaan n. 850 metriä ja saavutaan kiinteistön kotipalstalle.

Buildings

SUOTALO

OTHER BUILDINGS

Barn	peltikatteinen,puurakenteinen ja sähköistetty varastointiin soveltuva n.100 k-m2 navettarakennus
Outbuilding	peltikatteinen,puurakenteinen ja sähköistetty varastointiin soveltuva hyväkuntoinen n. 90 k-m2 konesuoja
Warehouse	peltikatteinen,puurakenteinen varastointiin soveltuva n.20 k-m2 varasto
Other building	Purkukuntoinen n.94 k-m2 puurakenteinen peltikatteinen 1958-asuinrakennus. Kunnan taholta tehty tarkastus kesäkuussa 2023, todettu asumiskelvottomaksi; lattiat lahot,tulisijat eivät vedä, kosteat tilat kostuneet, hajuhaittoja.

Forest resource data: SUOTALO

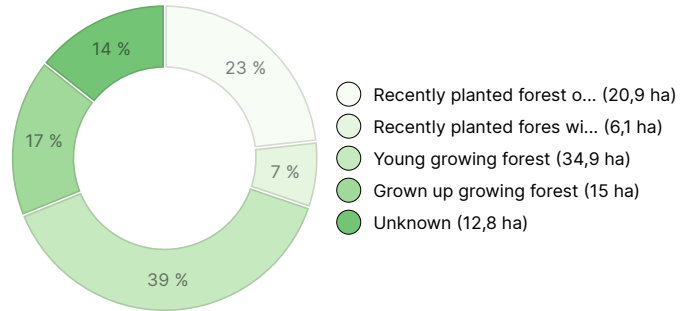
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 712 m ³
Pine (log)	639 m ³
Spruce (pulpwood)	26 m ³
Spruce (log)	3 m ³
Birch (pulpwood)	1 518 m ³
Birch (log)	10 m ³
Total	4 908 m³

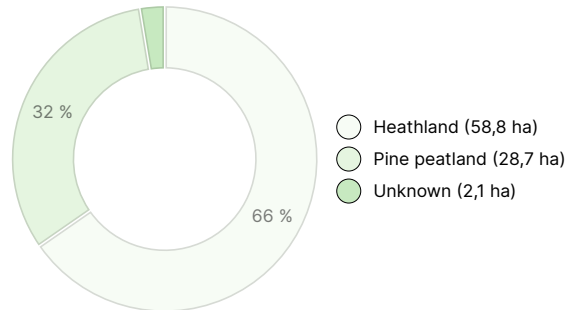
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	76,9 ha
Low-productive forest land	10,2 ha
Wasteland	0,5 ha
Lot	0,4 ha
Other land	1,8 ha
Total	89,8 ha

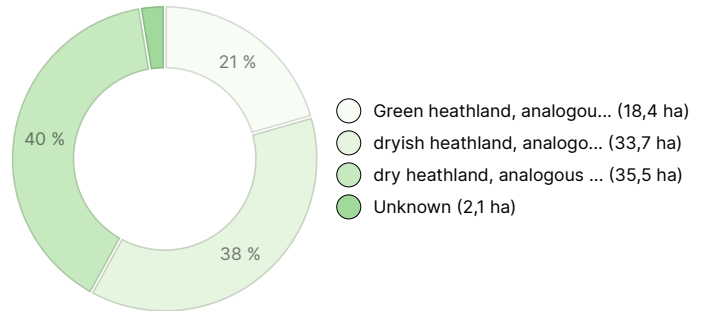
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614669>

SUOTALO

[Cadastral certificate](#)
785-409-16-2_KO_1702384749626.pdf

[Forest estimate](#)
Suotalo_metsaarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

[Map of the property](#)
785-409-16-2_ATKT_1702384766269.pdf

[Other](#)
Kevenetty Energijatodistus Suotalo.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 143 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 158 eur ja määräalakaupassa maanmittauslaitoksen hinnaston mukaiset lohkomiskulut pinta-alaperusteisesti.

Map

Images

SUOTALO



Dronekuva kuvio 7.1 rakennukset



Dronekuva kuvio 5 laidasta



Dronekuva vas.6, oik 7 ja oik. ylä 7.1 kuvio rakennuksineen



Dronekuva kuvio 7



kuvio 1



kuvio 3



kuvio 4



kuvio 5



kuvio 6



kuvio 7



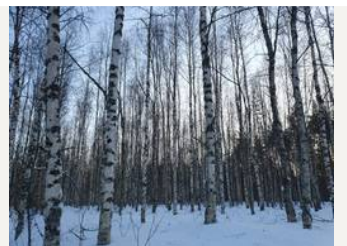
kuvio 8.1



kuvio 8



kuvio 9



kuvio 10



Dronekuva Vanha päärakennus



Dronekuva varastorakennus



Dronekuva navettarakennus



Päärakennus etelästä



Päärakennus idästä



päärakennus tieltä



navettarakennus pohjoisesta



navettarakennus tieltä



aittarakennus etelästä



Dronekuva 2 kuvio 12



Dronekuva 2 kuvio 15



Dronekuva 15 ja takana 16 kuvio



Dronekuva 17 kuvio



Dronekuva edessä 18, oik. ja takana 17 kuvio



Dronekuva kuvio 12



Dronekuva kuvio 15



Dronekuva vas.laita 14 alla 12 ja sen edessä 15 kuvio



Dronekuva 2 kuvio 22



Dronekuva 3 kuvio 22



Dronekuva 2 kuvio 21



Dronekuva kuvio 20 päältä länteen



Dronekuva kuvio 20



Dronekuva kuvio 21



Dronekuva kuvio 22



Dronekuva vas. 20, oik. 21 kuvio



Dronekuva vas. 21, oik. 22 kuvio



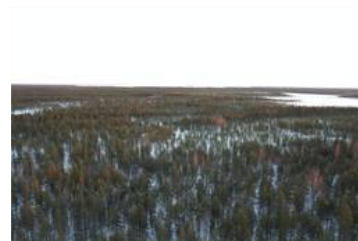
Dronekuva vas. laita 22.1, oik. 22 kuvio



Dronekuva Hautakaarto tien pää sen vas. laidassa 49, oikeassa 39 kuvio



Dronekuva 2 tien vasen 30, oikea 45 kuvio



Dronekuva kuvion 39 päältä koilliseen



Dronekuva ok. laita 31 alla 32, sen takana 26 vas. ylälaita 27 kuvio



Dronekuva tien vas. 30, oik. 45 kuvio



Dronekuva tien vasen 38, oikea 38.1 kuvio



Dronekuva tien vasen 41 sen yläpuoli 40, oik. 43 kuvio



Dronekuva tien vasen laita 30, oikea 46 kuvio



Dronekuva vas. 28 sen takana 29, oikea 35 sen takana 36



Dronekuva vas. 37, kesk. 371, oik. 39 kuvio



Dronekuva vasen 32, oikea 47 kuvio