



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**SUOTALO 785-409-16-2**  
**metsätila 90,274 hehtaaria**  
**Vaalan Veneheitossa**

Vaala

KOHDENUMERO: 240614669

Hintapyyntö

**143 000,00 €**

Pinta-ala

**90,27 ha**

Ainespuun määrä

**4 908 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**31.5.2024 23:59**

Tätä kohdetta välittää

**Tuomo Törrö**

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

**Reilun kokoinen, monipuolinen SUOTALO metsätila 90,274 hehtaaria nuoria ja kasvuisia metsiä n. 22 km Vaalan kk:ltä.**

Helposti saavutettava SUOTALO 90,274 ha metsäkiinteistö Veneheitossa n. 22 km Vaalan kk:ltä. Metsät pääosin nuoria kasvatusmetsiä metsiä, joissa puustoa n. 4763 m<sup>3</sup> ja hakkuumahdollisuutta n. 800 m<sup>3</sup>. Monikäyttömahdollisuuksia rakennuspaikan (päärakennus myydään purkukuntoisena), Kajaven sähköliittymän, kunnallisen vesiliittymän ja valmiin pihapiirin kautta, jossa mm. hyvin varastotiloiksi soveltuvat kohtalaisen kokoiset ja kuntoiset varasto- sekä navettarakennukset että Oulujärven n. 6 km (kiinteistöllä osuudet Kukkolan—Säräisniemen-Veneheiton yhteisiin vesi- ja maa-alueisiin) ja Rokuan kansallispuiston (n. 20 km) läheisten sijaintien ja metsästysaktiiviteettien kautta (pääsy metsästysseurojen jäsenyyteen mahdollista). Alueella valmistelussa Prokon Wind Energy Oy:n Painuan Kanavan Tuulivoimahanke, josta saa lisätietoja pyydettäessä. Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Mahdollisuus tehdä ostotarjouksia, joko kiinteistöittäin tai määräaloittain se ostotarjouksen lisätiedoissa yksilöiden. Kohteiden lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

## Kiinteistön tiedot

## SUOTALO

Kiinteistön nimi	SUOTALO
Kiinteistötunnus	785-409-16-2
Osoite	Nikulanojantie 115, 92830, Vaala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	90,27 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	20.9.2021 voimaantullut yleiskaava 785-280319§15, jossa kohde on merkitty maa- ja metsätalouden käyttöön varatuksi.

## VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	hyvä ja riittävä

## VIEMÄRI

Saostuskaivo+ suodatus	Kyllä
Kuvaus	ei täytä nykypäivän vaatimuksia, vaatii korjaavat toimenpiteet

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Nikulanojan tie
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
---	---

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Varastorakennuksissa ulkopuolisten omistamaa irtainta, joka siirretään sovitusti kaupan yhteydessä pois. Prokon Oy:n Tuuli-
---	---

voimapuiston rakentamisen selvitykseen liittyvät tuulimittaukset meneillään.

---

#### AJO-OHJEET

##### **Ajo-ohjeet**

Vaalan kk:ltä ajetaan länteen Jylhämälle johtavaa tietä n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Vuolijoelle johtavalle tielle nro 800, jota pitkin ajetaan n. 14,4 km ja käännetään oikealle Veneheiton tielle, jota ajetaan n. 4,9 km ja käännetään vasemmalle Nikulanonjan tielle, jota ajetaan n. 850 metriä ja saavutaan kiinteistön kotipalstalle.

---

## Rakennukset

### SUOTALO

#### MUUT RAKENNUKSET

<b>Navetta</b>	peltikatteinen,puurakenteinen ja sähköistetty varastointiin soveltuva n.100 k-m2 navettarakennus
<b>Talousrakennus</b>	peltikatteinen,puurakenteinen ja sähköistetty varastointiin soveltuva hyväkuntoinen n. 90 k-m2 konesuoja
<b>Varasto</b>	peltikatteinen,puurakenteinen varastointiin soveltuva n.20 k-m2 varasto
<b>Muu rakennus</b>	Purkukuntoinen n.94 k-m2 puurakenteinen peltikatteinen 1958-asuinrakennus. Kunnan taholta tehty tarkastus kesäkuussa 2023, todettu asumiskelvottomaksi; lattiat lahot,tulisijat eivät vedä, kosteat tilat kostuneet, hajuhaittoja.

# Metsävaratiedot: SUOTALO

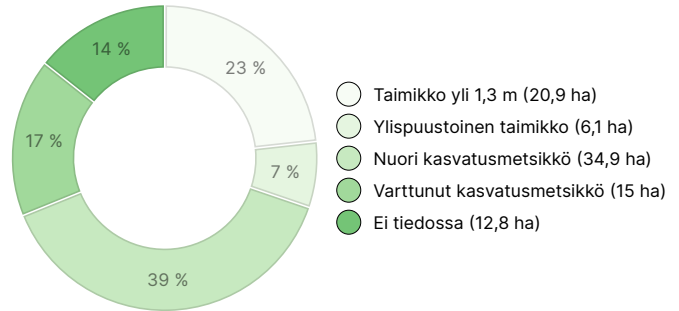
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 712 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	639 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	26 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	3 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	1 518 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	10 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>4 908 m<sup>3</sup></b>

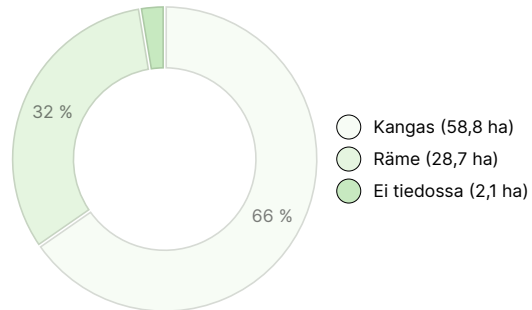
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	76,9 ha
Kitumaa	10,2 ha
Joutomaa	0,5 ha
Tontti	0,4 ha
Muu maa	1,8 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>89,8 ha</b>

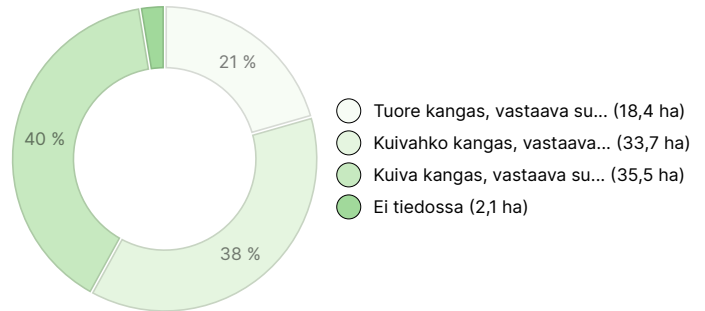
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614669>

### SUOTALO



Kiinteistörekisteriote  
785-409-16-2\_KO\_1702384749626.pdf



Metsäarvio  
Suotalo\_metsäarvio\_kartat\_ivkuva\_latvuskartta.pdf



Kiinteistön kartta  
785-409-16-2\_ATKT\_1702384766269.pdf



Muu  
Kevennetty Energiatodistus Suotalo.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 143 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 158 eur ja määrääalakaupassa maanmittauslaitoksen hinnaston mukaiset lohkomiskulut pinta-alaperusteisesti.

Kartta

Kuvat

SUOTALO



Dronekuva kuvio 7.1 rakennukset



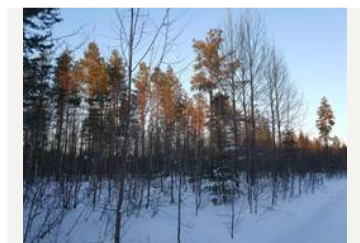
Dronekuva kuvio 5 laidasta



Dronekuva vas.6, oik 7 ja oik. ylä 7.1 kuvio rakennuksineen



Dronekuva kuvio 7



kuvio 1



kuvio 3



kuvio 4



kuvio 5



kuvio 6



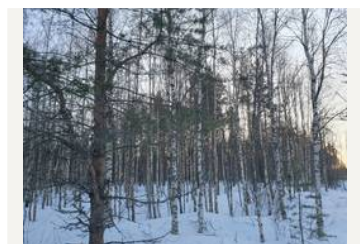
kuvio 7



kuvio 8.1



kuvio 8



kuvio 9



kuvio 10



Dronekuva Vanha päärakennus



Dronekuva varastorakennus



Dronekuva navettarakennus



Päärakennus etelästä



Päärakennus idästä



päärakennus tieltä



navettarakennus pohjoisesta



navettarakennus tieltä



aittarakennus etelästä



Dronekuva 2 kuvio 12





Dronekuva 2 kuvio 15



Dronekuva 15 ja takana 16 kuvio



Dronekuva 17 kuvio



Dronekuva edessä 18, oik. ja takana 17 kuvio



Dronekuva kuvio 12



Dronekuva kuvio 15



Dronekuva vas.laita 14 alla 12 ja sen edessä 15 kuvio



Dronekuva 2 kuvio 22



Dronekuva 3 kuvio 22



Dronekuva 2 kuvio 21



Dronekuva kuvio 20 päältä länteen



Dronekuva kuvio 20



Dronekuva kuvio 21



Dronekuva kuvio 22



Dronekuva vas. 20, oik. 21 kuvio



Dronekuva vas. 21, oik. 22 kuvio



Dronekuva vas. laita 22.1, oik. 22 kuvio



Dronekuva Hautakaarto tien pää sen vas. laidassa 49, oikeassa 39 kuvio



Dronekuva 2 tien vasen 30, oikea 45 kuvio



Dronekuva kuvion 39 päältä koilliseen



Dronekuva ok. laita 31 alla 32, sen takana 26 vas. ylälaita 27 kuvio



Dronekuva tien vas. 30, oik. 45 kuvio



Dronekuva tien vasen 38, oikea 38.1 kuvio



Dronekuva tien vasen 41 sen yläpuoli 40, oik. 43 kuvio



Dronekuva tien vasen laita 30, oikea 46 kuvio



Dronekuva vas. 28 sen takana 29, oikea 35 sen takana 36



Dronekuva vas. 37, kesk. 371, oik. 39 kuvio



Dronekuva vasen 32, oikea 47 kuvio