



APARTMENT (PROPERTY)

Ristelä 976-411-9-14

Ylitornio

OBJECT NUMBER: 240614675

Price request

33 000,00 €

Surface area

0,455 ha

Timber volume

- m³

This object is brokered by

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

Ylitornion Raanujärvellä 0,4550 ha kiinteistö rakennuksineen

Kiinteistöllä vuonna 1960 valmistunut omakotitalo ja vuonna 1994 rakennettu autotalli. Omakotitalon kerrosala yhteensä 110 m². Talossa remontoitavia kohteita, länsipäädyssä yläpohjassa runkotolpissa lahovaurioita, seinän eristeiden uusiminen, yläpohjan eristeet, kellarikerroksen perusmuurin läpi tulee keväisin sulamis- ja pintavesiä, vesikatteessa naulan reissä vuoto kohtia sekä aluskate puuttuu, lattioiden ja seinien liittymiskohtien tiivistäminen, pääviemäri tarkastus, sauna ja pesuhuone sekä ikkunat kaksi kerroksiset.

Autotalli rakennus hyvässä kunnossa, rakennuksessa sähkölattialämmitys sekä kaksi erillistä kylmää varastotilaa, autotallissa pieni huone.

Pihapiirissä ulkosauna, pieni varasto, kaivo ja laavu sekä pieni hyötypuutarha. Kaivosta saa kesä aikana puutarhan kastelu vettä.

Kiinteistön läheisyydessä Iso-Vietonen ja Raanujärvi. Etäisyydet Iso-Vietosen venesatamaan noin 5 km ja Raanujärven venesatamaan noin 4 km.

Näytöt sopimuksen mukaan, ota yhteys välittäjään.

Details of the property

Ristelä

Kiinteistön nimi	Ristelä
Kiinteistötunnus	976-411-9-14
Osoite	Raanujärventie 6425, 97250, Ylitornio
Kiinteistötyyppi	Asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,455 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ylitornion kunnan rakennusvalvonta

VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Ylitornion vesi- ja viemärilaitos Kaivon vesi kasteluvetenä käytetty.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Kiinteistövero	210,00 €
----------------	----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöllä myyjän hallussa vastuista vapaana alla olevat panttikirjat 1) Rahamäärä: 3 300 € Panttikirja: Sähköinen 2) Rahamäärä: 3 300 € Panttikirja: Sähköinen 3) Rahamäärä: 3 300 €
-------------------------	---

Panttikirja: Sähköinen
4) Rahamäärä: 8 409,40 €
Panttikirja: Sähköinen
5) Rahamäärä: 20 000 €
Panttikirja: Sähköinen
6) Rahamäärä: 62 000 €
Panttikirja: Sähköinen

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Ei ole

Buildings

	Ristelä
Tietoa vapautumisesta	Sopimuksen mukaan
Rakennusvuosi	1962
Käyttöönottovuosi	1962
Rakennusmateriaali	Puu
Kerrosala	110 m ²
Asuinpinta-ala	96 m ²
Yhteensä	110 m ²
Huonejako	Kylmä kuisti, eteinen, wc, oh, keittiö 2 mh, kellari varasto, kylmä varasto, pkh, kdinhoituhuone, pannuhuone, sauna, verstaas
Pinta-alojen lisätiedot	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 96 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoima
Lämmitysjärjestelmä	Puu, sähkö
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Peltikate, kohtalainen
KEITTIÖ	
Jääkaappi	Kyllä
Kaapistot	Kyllä
Liesi	Kyllä
Liesikupu/tuuletin	Kyllä
Astianpesukone	Kyllä
PESUTILAT	
Sauna	Kyllä
Kylpyhuone	Kyllä
Erillinen WC	Kyllä
Suihku	Kyllä
Peilit	Kyllä

Peiliikaappi	Kyllä
Pesukoneliitäntä	Kyllä
Lattialämmitys	Ei

PINNAT JA MATERIAALIT

Keittiö	Seinäateriaalit: Pinkopahvi, maalattu Lattiamateriaalit: Lankku
Sauna/kph	Seinäateriaalit: Paneli Lattiamateriaalit: Kaakeli
Olohuone	Seinäateriaalit: Pinkopahvi, tapetti Lattiamateriaalit: Lankku
Makuuhuone 1	Seinäateriaalit: Pinkopahvi, tapetti Lattiamateriaalit: Lankku
Makuuhuone 2	Seinäateriaalit: Pinkopahvi Lattiamateriaalit: Lankku
Kodinhoituhuone	Seinäateriaalit: Betoni Lattiamateriaalit: Betoni
Eteinen	Seinäateriaalit: Pinkopahvi Lattiamateriaalit: Lankku

MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA

Siirr. vaatekaapit	Kyllä
Valaisimet	Kyllä
Mattoteline	Kyllä
Jätesäiliö	Kyllä

MUU VARUSTUS

Pihavarusteet	Kyllä
Istutukset	Kyllä

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Kosteusvaurioita	Kyllä Kellari, kevät vesi tihkuu sisälle.
Asbestikartoitus tehty	Ei
Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita	Kyllä Vesikatto, naulan reikiä, aluskate puuttuu, ruoteista lahovaurioita. Länsipääty seinä lahojen 2x4 tuumaisten uusiminen, eristeiden uusiminen. Seinien ja lattiapintojen tiivistys, lattia hionta.

Kellarikerros kevät vesien poisto, pääviemärin tarkastus. Suihku sekoittaja puuttuu. Lämminvesivaraaja vanhahko, sähkövastus korjaaminen. Sauna eristeiden vaihto ja lattian tiivistys. Ulkoportaat korjattava.

Kuvaus korjauksista ja remonteista

Lämmitysputkistot ja patterit uusittu 2018, Nibe ilmavesilämpöpumppu 2014, eteisen ja keittiön lattioiden uusiminen 2016, liesituuletin 2016.

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä

Kyllä

Energiatodistus

Kyllä

Energialuokka: H (Energiatodistus laadittu kevennettyä menetelyä käyttäen)

MUUT KUSTANNUKSET

Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö)

40,00 €

Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)

150,00 €

Vesi ja jätevesi

60,00 €

Puhtaanapito

20,00 €

OTHER BUILDINGS

Garage

Rakennettu 1994, kerrosala 72 m². Sähköt, sähkölattialämmitys. Autotalli ja kaksi kylmää varastotilaa.

Sauna

Pihasauna

Lean-to

Pihalla laavu

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614675>

Ristelä**Cadastral certificate**

976-411-9-14_KO_1705572153570.pdf

**Map of the property**

976-411-9-14_ATKT_1705572163019.pdf

Price details

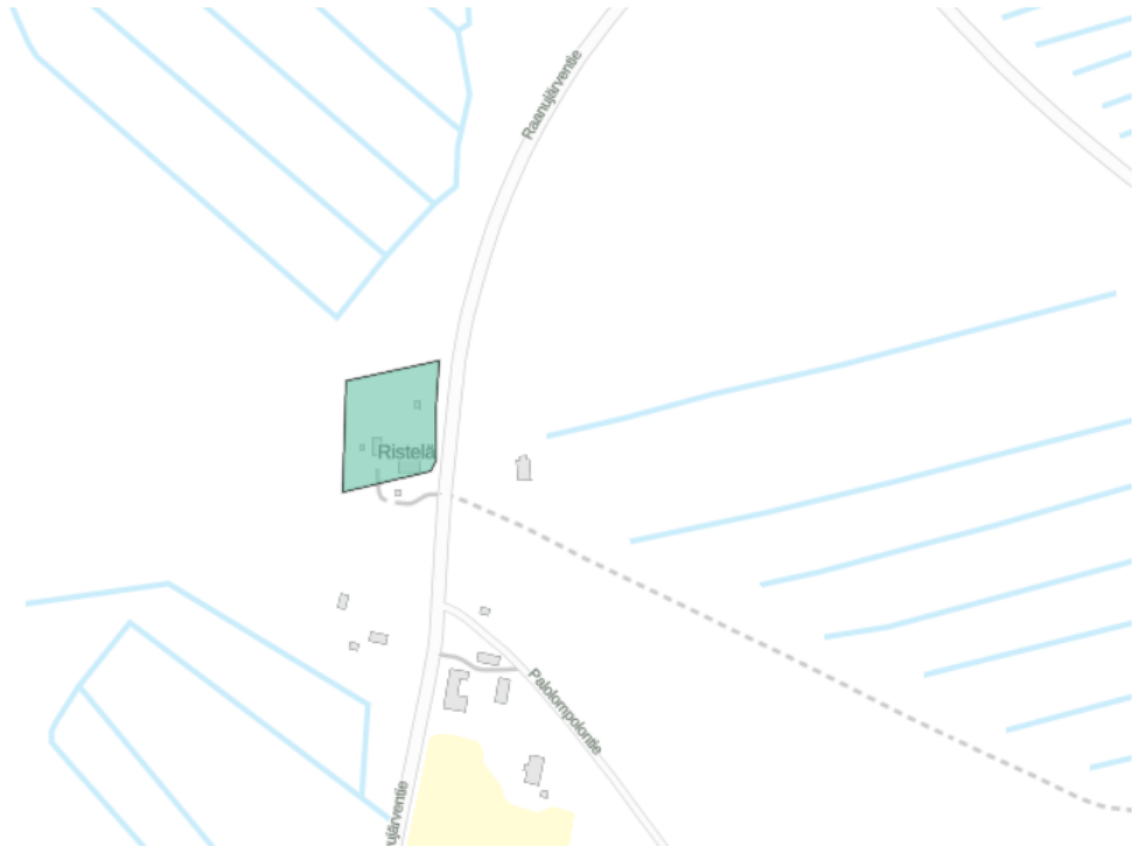
Price of the object

The asking price is 33 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

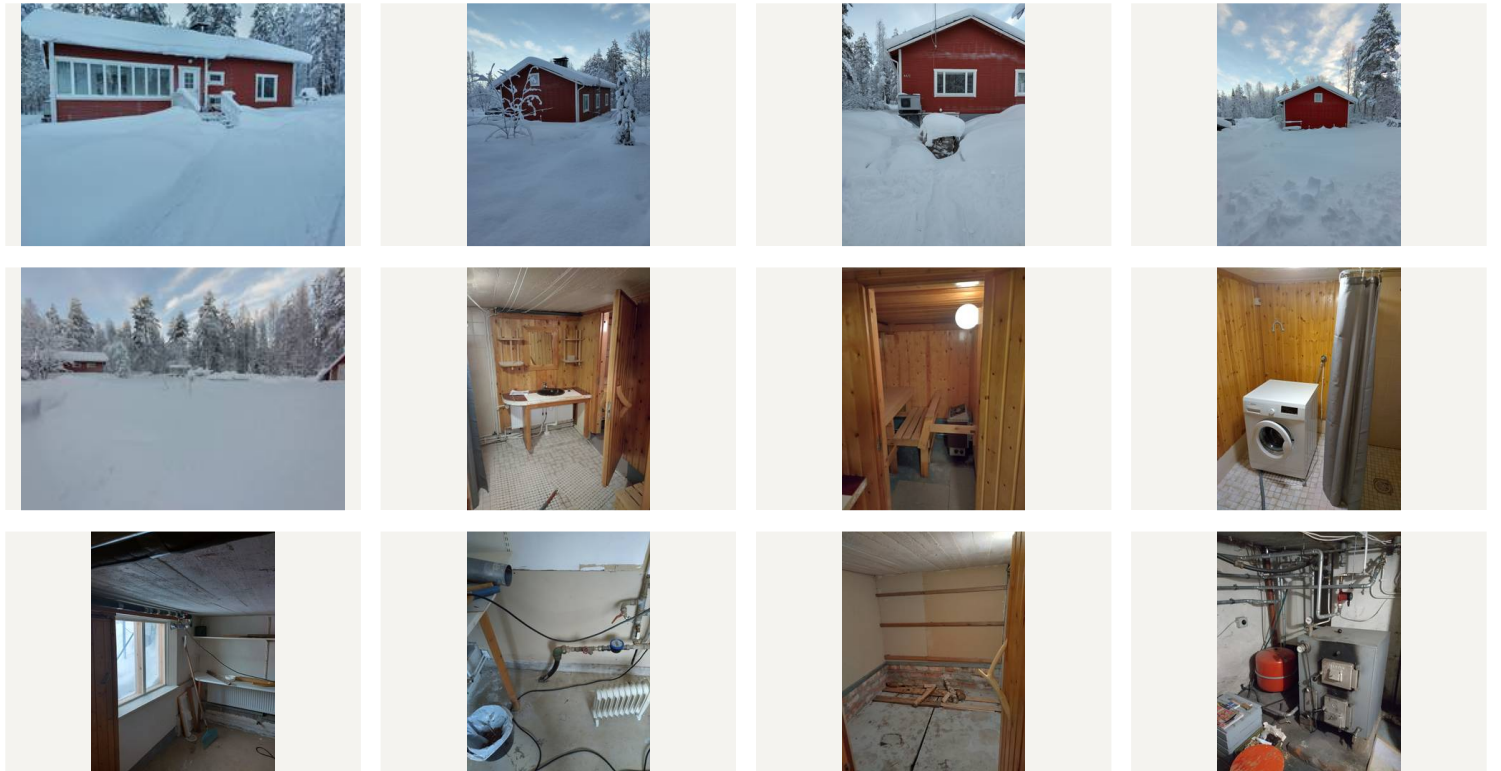
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

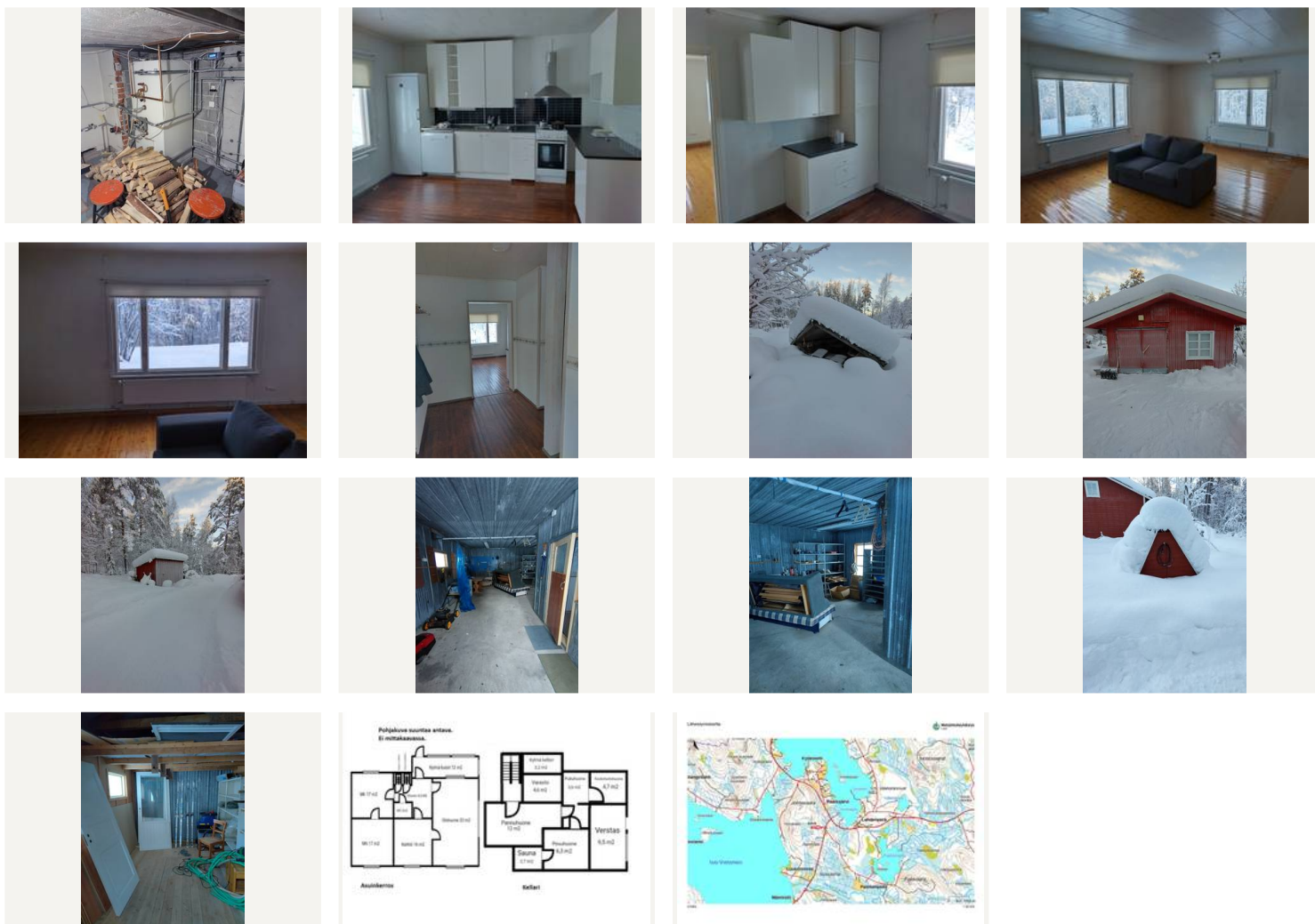
Map



Images

Ristelä





Pohjakuva

Lähestymiskartta