



Tätä kohdetta välittää

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsäylitalo
483-403-10-99

Merijärvi

KOHDENUMERO: 240614680

Hintapyyntö

69 500,00 €

Pinta-ala

n. 54,1 ha

Ainespuun määrä

2 327 m³

Tarjota viimeistään

13.5.2024 23:59

Isohko metsätila Lampinperällä Merijärven ja Oulaisten rajalla

Itsenäinen metsäkiinteistö Merijärven ja Oulaisten rajalla.

Monipuolinen metsäkiinteistö: asiallisesti perustettuja ja hoidettuja taimikoita, nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä. Hienoja männikkökankaita ja luonnotilaista suota. Hyviä metsästysmaastoja.

Virallinen kulkuoikeus Lampinperän suunnalta. Karahkan tuulipuiston suunnalta etelästä tulee penkkatien miltei myytävän kiinteistön rajalle saakka. Tästä suunnasta ei virallista kulkuoikeutta, mutta penkkatiehen mahdollista päästä osakkaaksi.

Kuviolla 14 muinaisjännös, kuvio 36 Metsälain tärkeä elinympäristö (luonnotilainen suo) ja kuvio 11 muu arvokas elinympäristö (luonnotilainen suo).

Kiinteistöllä on menossa sähkölinjan lunastustoimitus (kuvio 24), mikä on näkyvillä myös rasiustodistuksella. Lunastustoimituksessa maksettavat korvaukset maksetaan myyjille.

Kitumaiden puusto ei näy metsäarvion yhteenvetosivulla, mutta kuviotiedoissa kitumaiden puusto on näkyvillä.

Kiinteistöstä on myyty määräala (erillinen palsta) 12.12.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Palsta on näkyvillä karttaotteessa, mutta ei muissa kartoissa.

Metsäarviosta lisätietoa arvion tekijältä Harri Lammita numerosta 0447945773 tai sähköpostilla osoitteesta harri.lammi@mhy.fi

Kiinteistön tiedot

Metsäylitalo

Kiinteistön nimi	Metsäylitalo
Kiinteistötunnus	483-403-10-99
Osoite	Merijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	n. 54,1 ha
------------------	------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Sähkölinjan lunastustoimitus 19.7.2022, Lunastuksesta maksettava koravus maksetaan myyjille
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöön ei kohdistu osuuksia yhteisiin alueisiin tai etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 36 metsälain tärkeä elinympäristö, vähäpuustoinen suo
---	---

Metsävaratiedot: Metsäylitalo

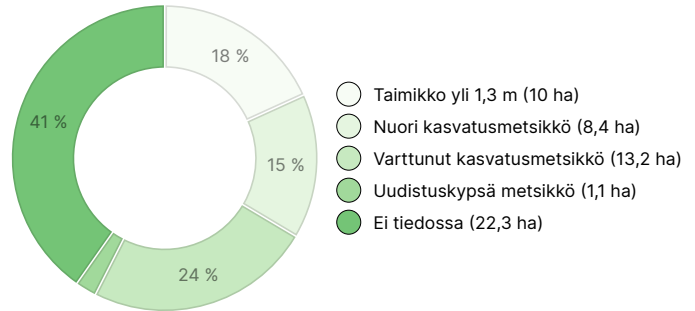
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 754 m ³
Mänty (tukkipuu)	321 m ³
Kuusi (kuitupuu)	187 m ³
Kuusi (tukkipuu)	23 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	42 m ³
Yhteensä	2 327 m³

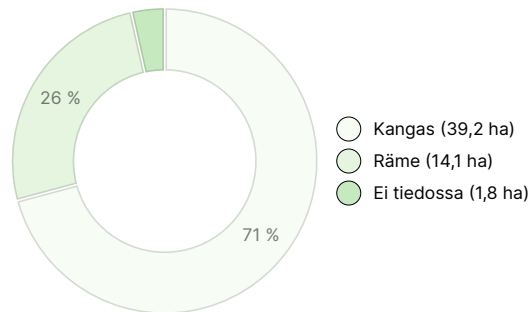
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	32,7 ha
Kitumaa	10,6 ha
Joutomaa	9,9 ha
Muu maa	1,8 ha
Yhteensä	55 ha

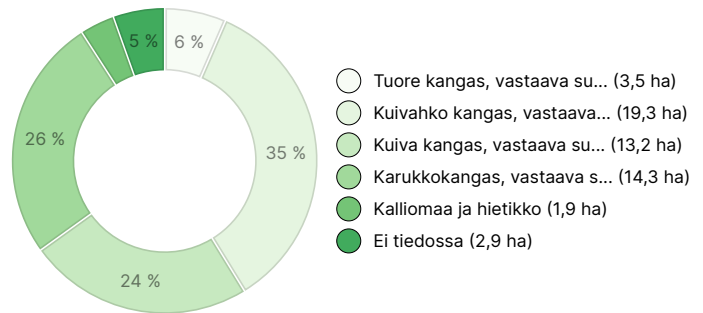
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614680>

Metsäylitalo

[Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf

[Tieoikeuskartta](#)
tiekartta.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
karttaote.pdf

[Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
483-403-10-99_KO_1701771618090.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 69 500 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

Metsäylitalo

