



This object is brokered by

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Metsäylitalo
483-403-10-99

Merijärvi

OBJECT NUMBER: 240614680

Price request

69 500,00 €

Surface area

n. 54,1 ha

Timber volume

2 327 m³

Offer no later than

13.5.2024 23:59

Isohko metsätila Lampinperällä Merijärven ja Oulaisten rajalla

Itsenäinen metsäkiinteistö Merijärven ja Oulaisten rajalla.

Monipuolinen metsäkiinteistö: asiallisesti perustettuja ja hoidettuja taimikoita, nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä. Hienoja männikkökankaita ja luonnotilaista suota. Hyviä metsästysmaastoja.

Virallinen kulkuoikeus Lampinperän suunnalta. Karahkan tuulipuiston suunnalta etelästä tulee penkkatien miltei myytävän kiinteistön rajalle saakka. Tästä suunnasta ei virallista kulkuoikeutta, mutta penkkatiehen mahdollista päästä osakkaaksi.

Kuviolla 14 muinaisjännös, kuvio 36 Metsälain tärkeä elinympäristö (luonnotilainen suo) ja kuvio 11 muu arvokas elinympäristö (luonnotilainen suo).

Kiinteistöllä on menossa sähkölinjan lunastustoimitus (kuvio 24), mikä on näkyvillä myös rasiustodistuksella. Lunastustoimituksessa maksettavat korvaukset maksetaan myyjille.

Kitumaiden puusto ei näy metsäarvion yhteenvetosivulla, mutta kuviotiedoissa kitumaiden puusto on näkyvillä.

Kiinteistöstä on myyty määräala (erillinen palsta) 12.12.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Palsta on näkyvillä karttaotteessa, mutta ei muissa kartoissa.

Metsäarviosta lisätietoa arvion tekijältä Harri Lammita numerosta 0447945773 tai sähköpostilla osoitteesta harri.lammi@mhy.fi

Details of the property

Metsäylitalo

Kiinteistön nimi	Metsäylitalo
Kiinteistötunnus	483-403-10-99
Osoite	Merijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	n. 54,1 ha
------------------	------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Sähkölinjan lunastustoimitus 19.7.2022, Lunastuksesta maksettava koravus maksetaan myyjille
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöön ei kohdistu osuuksia yhteisiin alueisiin tai etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 36 metsälain tärkeä elinympäristö, vähäpuustoinen suo
---	---

Forest resource data: Metsäylitalo

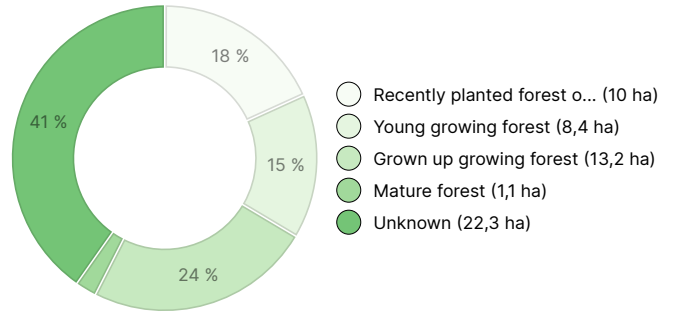
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 754 m ³
Pine (log)	321 m ³
Spruce (pulpwood)	187 m ³
Spruce (log)	23 m ³
Birch (pulpwood)	42 m ³
Total	2 327 m³

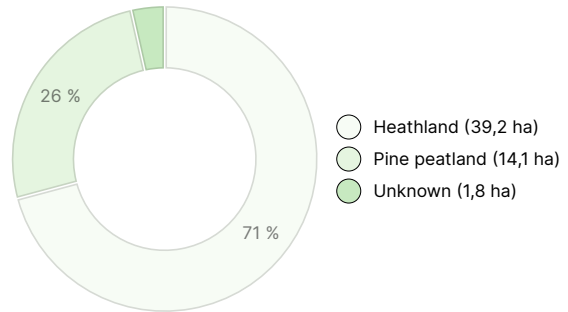
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	32,7 ha
Low-productive forest land	10,6 ha
Wasteland	9,9 ha
Other land	1,8 ha
Total	55 ha

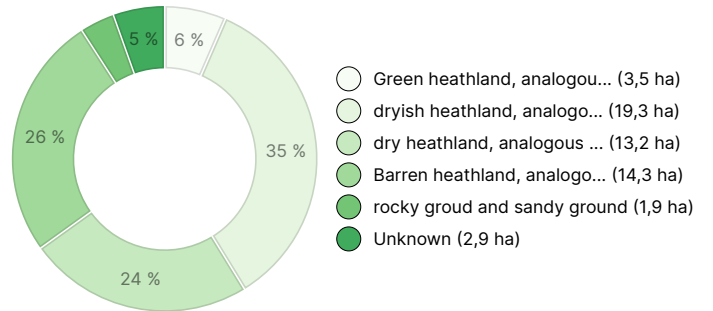
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614680>

Metsäylitalo

- [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf
- [Right of way map](#)
tiekartta.pdf
- [Map of the property](#)
karttaote.pdf

- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Cadastral certificate](#)
483-403-10-99_KO_1701771618090.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 69 500 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

Metsäylitalo



