

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Pajulampi 683-403-5-118

Ranua

OBJECT NUMBER: 240614698

Price request

53 000,00 €

Surface area

40,89 ha

Timber volume

1 716 m³

This object is brokered by

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

Ranualla 40,89 ha metsätila

Metsänhoitoyhdistyksen toukokuussa 2023 laatiman arvion mukainen pinta-ala 39,9 ha, kartalta mitattuna arvion pinta-ala lähempänä todellista pinta-ala. Pinta-alasta metsämaata 20,9 ha, kitumaata 2,4 ha ja joutomaata 16,6 ha. Metsämaan kehitysluokkajakauma taimikkoa 0,1 ha, ylispuustoista taimikkoa 1,0 ha, nuorta kasvatusmetsikköä 6,1 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 5,0 ha ja uudistuskypsää metsikköä 8,7 ha. Ainespuuta yhteensä 1 716 m³.

Penkkatie kiinteistön länsiosaan, jossa pääosa kiinteistön metsämaasta.

Details of the property

Pajulampi

Kiinteistön nimi	Pajulampi
Kiinteistötunnus	683-403-5-118
Osoite	Ranua
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	40,89 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Penkkatie
--------------------	--------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Saariharjun Seudun Erä ry
-------------------------------	------------------------------------

Forest resource data: Pajulampi

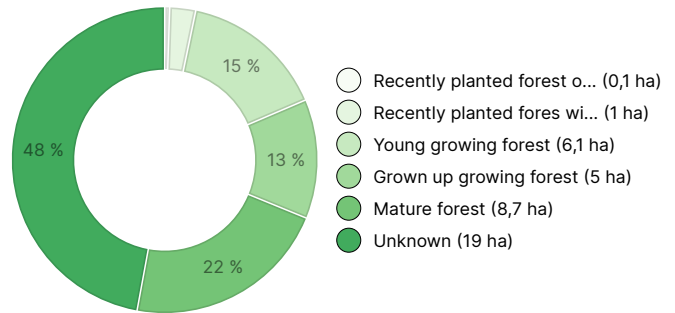
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 185 m ³
Pine (log)	407 m ³
Spruce (pulpwood)	75 m ³
Spruce (log)	44 m ³
Birch (pulpwood)	5 m ³
Total	1 716 m³

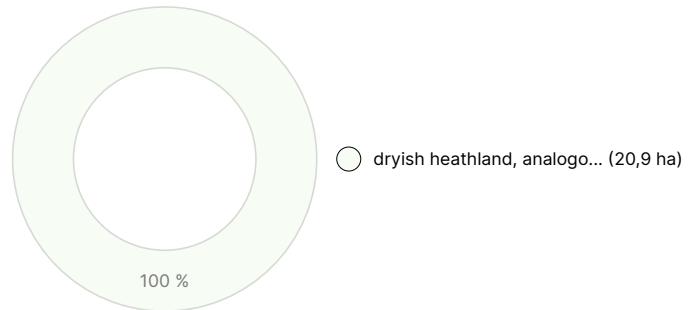
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	20,9 ha
Low-productive forest land	2,4 ha
Wasteland	16,6 ha
Total	39,9 ha

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614698>

Pajulampi

- [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf
- [Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf
- [Map of the property](#)
683-403-5-118_ATKT_1706178717799.pdf
- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Cadastral certificate](#)
683-403-5-118_KO_1706522726999.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 53 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

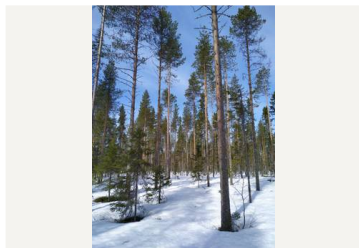
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

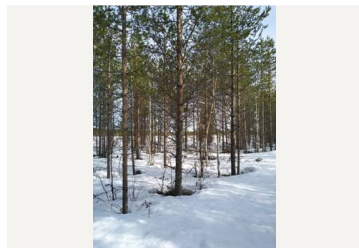
Images

Pajulampi

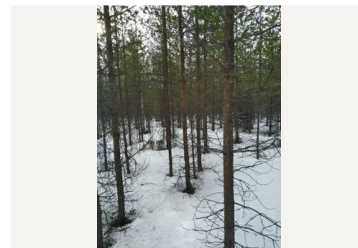




Kuvio 3



Kuvio 9



Kuvio 2