



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Pajulampi 683-403-5-118

Ranua

KOHDENUMERO: 240614698

Hintapyyntö

53 000,00 €

Pinta-ala

40,89 ha

Ainespuun määrä

1 716 m³

Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

Ranualla 40,89 ha metsätila

Metsänhoitoyhdistyksen toukokuussa 2023 laatiman arvion mukainen pinta-ala 39,9 ha, kartalta mitattuna arvion pinta-ala lähempänä todellista pinta-alaa. Pinta-alasta metsämaata 20,9 ha, kitumaata 2,4 ha ja joutomaata 16,6 ha. Metsämaan kehitysluokkajakauma taimikkoa 0,1 ha, ylispuustoista taimikkoa 1,0 ha, nuorta kasvatusmetsikköä 6,1 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 5,0 ha ja uudistuskypsää metsikköä 8,7 ha. Ainespuuta yhteensä 1 716 m³.

Penkkatie kiinteistön länsiosaan, jossa pääosa kiinteistön metsämaasta.

Kiinteistön tiedot

Pajulampi

Kiinteistön nimi	Pajulampi
Kiinteistötunnus	683-403-5-118
Osoite	Ranua
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	40,89 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Penkkatie
--------------------	--------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Saariharjun Seudun Erä ry
-------------------------------	------------------------------------

Metsävaratiedot: Pajulampi

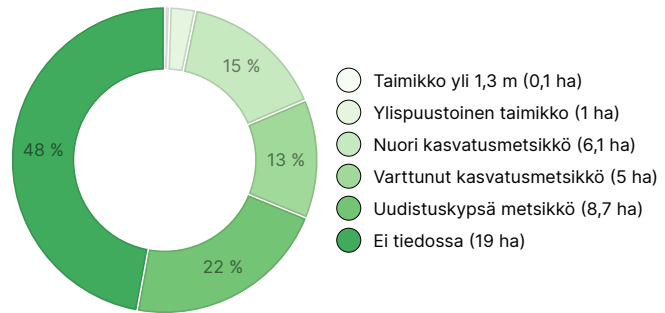
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 185 m ³
Mänty (tukkipuu)	407 m ³
Kuusi (kuitupuu)	75 m ³
Kuusi (tukkipuu)	44 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	5 m ³
Yhteensä	1 716 m³

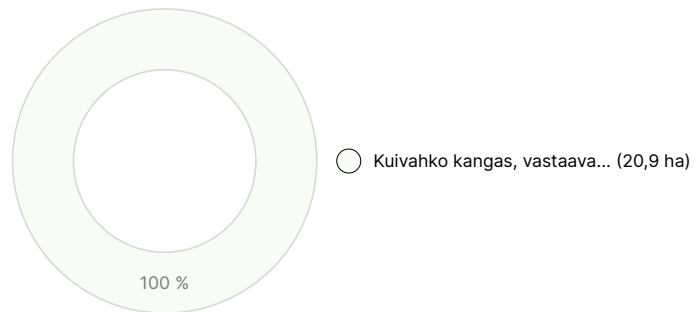
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	20,9 ha
Kitumaa	2,4 ha
Joutomaa	16,6 ha
Yhteensä	39,9 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614698>

Pajulampi

[Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf

[Ilmakuva](#)
Ilmakuva.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
683-403-5-118_ATKT_1706178717799.pdf

[Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
683-403-5-118_KO_1706522726999.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 53 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

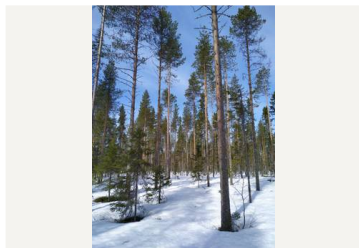
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

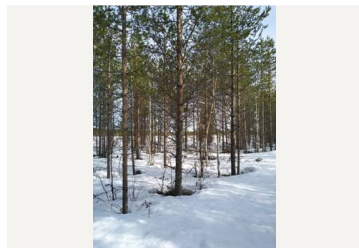
Kuvat

Pajulampi

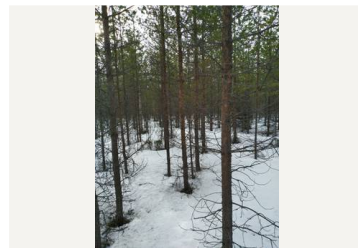




Kuvio 3



Kuvio 9



Kuvio 2