



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Suvela 305-408-36-5

Kuusamo

KOHDENUMERO: 240614719

Hintapyyntö

44 000,00 €

Pinta-ala

60,39 ha

Ainespuun määrä

1 513,5 m³



Tätä kohdetta välittää

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

Metsätila Etelä-Kuusamossa Kerolla

Metsätila Etelä-Kuusamossa Kerolla Kerontien ja Kuparivaaran tien ristyksessä.

Puusto on kuivahkon ja tuoreen kankaan kasvatusmetsiä ja taimikoita.

Tällä alueella toimii metsästysasioissa Keron hirvimiehet.

Kiinteistön tiedot

	Suvela
Kiinteistön nimi	Suvela
Kiinteistötunnus	305-408-36-5
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	60,39 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Kerontie ja Kuparivaarantie
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	0 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	Tierasitteita ja lastauspaikka
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Keron hirviseura

Metsävaratiedot: Suvela

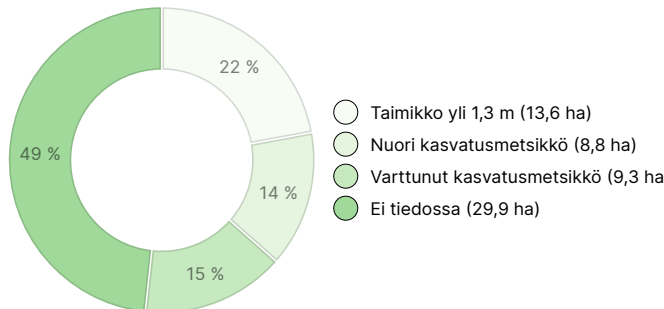
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	968,8 m ³
Mänty (tukkipuu)	107,5 m ³
Kuusi (kuitupuu)	127,7 m ³
Kuusi (tukkipuu)	5,2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	303,5 m ³
Muu lehtipuu (muu)	0,7 m ³
Yhteensä	1 513,4 m³

MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	31,7 ha
Kitumaa	19,1 ha
Joutomaa	8,1 ha
Muu maa	0,5 ha
Linja (esim. sähkölinja)	1,2 ha
Yhteensä	60,6 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614719>

Suvela

Metsäarvio
metsäarvio.pdf

Kuviokartta
kuviokartta.pdf

Kiinteistörekisteriote ja kartta
kiinteistörekisteriote.pdf

Kuviotiedot
kuvioluettelo.pdf

Lähestymiskartta
lähetymiskartta.pdf

Kiinteistörekisteriote ja kartta
kiinteistörekisterikartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 44 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

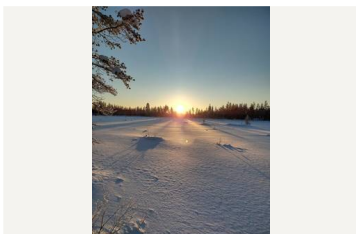
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

Suvela





1



2



3



4



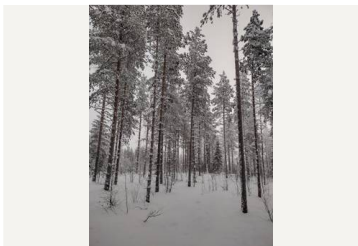
5



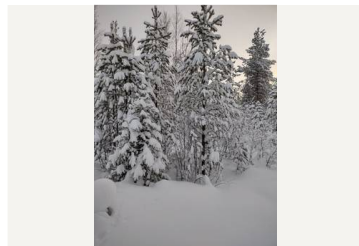
6



7



8



9