



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Suvela 305-408-36-5

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 240614719

Price request

44 000,00 €

Surface area

60,39 ha

Timber volume

1 513,5 m³



This object is brokered by

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

Metsätila Etelä-Kuusamossa Kerolla

Metsätila Etelä-Kuusamossa Kerolla Kerontien ja Kuparivaaran tien ristyksessä.

Puusto on kuivahkon ja tuoreen kankaan kasvatusmetsiä ja taimikoita.

Tällä alueella toimii metsästysasioissa Keron hirvimiehet.

Details of the property

Suvela

Kiinteistön nimi	Suvela
Kiinteistötunnus	305-408-36-5
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	60,39 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
-------------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kerontie ja Kuparivaarantie
--------------------	--------------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
-----------------	-----

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	Tierasitteita ja lastauspaikka
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

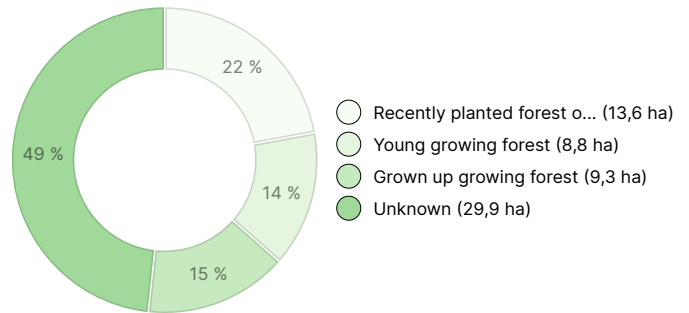
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Keron hirviseura
-------------------------------	---------------------------

Forest resource data: Suvela

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	968,8 m ³
Pine (log)	107,5 m ³
Spruce (pulpwood)	127,7 m ³
Spruce (log)	5,2 m ³
Birch (pulpwood)	303,5 m ³
Deciduos tree (other)	0,7 m ³
Total	1 513,4 m³

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	31,7 ha
Low-productive forest land	19,1 ha
Wasteland	8,1 ha
Other land	0,5 ha
Line (e.g. power line)	1,2 ha
Total	60,6 ha

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614719>

Suvela

[Forest estimate](#)
metsäarvio.pdf

[Stand map](#)
kuviokartta.pdf

[Cadastral certificate and map](#)
kiinteistörekisteriote.pdf

[Stand information](#)
kuvioluettelo.pdf

[Approach chart](#)
lähetymiskartta.pdf

[Cadastral certificate and map](#)
kiinteistörekisterikartta.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 44 000 €, you can offer more or less.

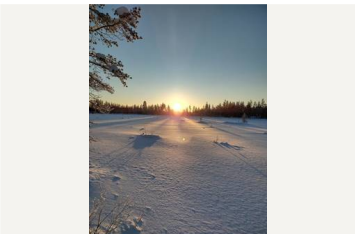
Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

Suvela





1



2



3



4



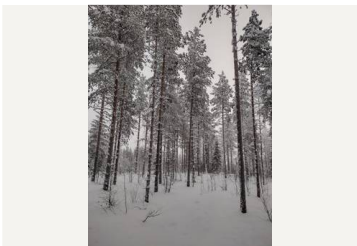
5



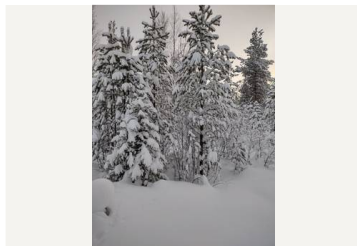
6



7



8



9