



Tätä kohdetta välittää

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

SIERAKANGAS
785-401-5-101, 27,07 ha
metsäkiinteistö
Jaalangassa Oulujärven
Itärannalla n. 21 km Vaalan
taajamasta.

Vaala

KOHDENUMERO: 240614750

Hintapyyntö

110 000,00 €

Pinta-ala

27,07 ha

Ainespuun määrä

1 216 m³

Tarjoa viimeistään

30.4.2024 23:59

**Hyvällä sijainnilla, tiestön ja Oulujärven rannalla SIERAKANGAS
785-401-5-101, 27,07 ha metsä- ja monikäyttökiinteistöt n. 21 km Vaalan
taajamasta Jaalangan Itärannan tien laidalla.**

Näppärän kokoinen SIERAKANGAS 785-401-5-101, 27,07 ha metsäkiinteistö n. 21 km Vaalan taajamasta Jaalangan Itärannalla. Metsät pääosin kasvatusmetsiä, joissa puustoa n. 1144 m³ ja hakkuumahdollisuutta n. 450 m³. Helposti saavutettava kohde, jossa monikäyttömahdollisuuksia tuomaa lisäarvoa mm. Oulujärven rannan (n.215 metriä ja penkkatie rannan läheisyyteen sekä poikeamisluvalla mahdollisuus rakennusluvan hakuun) ja sen virkistyskäyttö-, kalastus- ja metsästysaktiviteettien kautta. Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

Kiinteistön tiedot

SIERAKANGAS

Kiinteistön nimi	SIERAKANGAS
Kiinteistötunnus	785-401-5-101
Osoite	JAALANKA, 91700, Vaala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	27,07 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 215 m, järvi. Kivikkoinen ja matala
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	23.9.2019 voimaantullut yleiskaava 785-280319§15 ja 17.6.2021 voimaantullut yleiskaava 785-2021415§27
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Vaalan kunnan rakennustarkastaja

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Itärannan yleinen tie
-------------	--------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Sierakangas kiinteistön ajo-ohje: Vaalan taajamasta ajetaan Valtatie 22 pitkin Paltamon suuntaan n. 19 km ja käännetään oikealle Itärannan tielle, jota pitkin ajetaan n. 1700 metriä ja kiinteistö alkaa molemmin puolin tietä.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Jaalangan metsästysseura ry.
------------------------	---------------------------------------

Metsävaratiedot: SIERAKANGAS

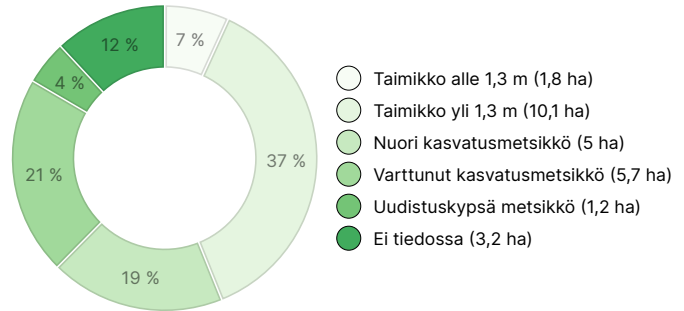
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	905 m ³
Mänty (tukkipuu)	126 m ³
Kuusi (kuitupuu)	25 m ³
Kuusi (tukkipuu)	17 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	143 m ³
Yhteensä	1 216 m³

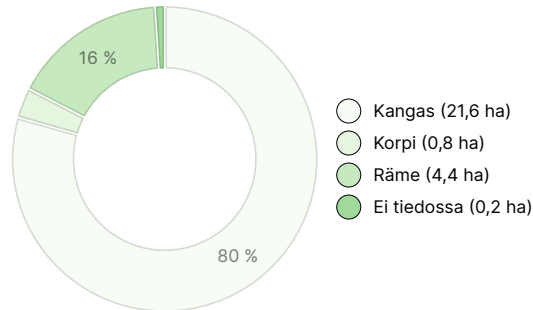
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	23,8 ha
Kitumaa	3 ha
Muu maa	0,2 ha
Yhteensä	27 ha

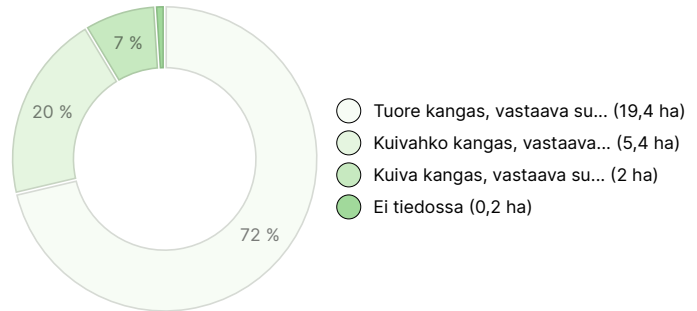
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614750>

SIERAKANGAS

Metsäarvio
Sierakangas metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

Kiinteistörekisteriote
785-401-5-101_KO_1713443449527.pdf

Kiinteistön kartta
785-401-5-101_ATKT_1713443462970.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 110 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 eur kiinteistöittäin sekä mahdollisessa määräalan kaupassa lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

Kartta

Kuvat

SIERAKANGAS





Dronekuva rantakuvio 40 ja oik. 39 kuvio



Dronekuva kuvion 39 päältä, vasen 40 kuvio



Dronekuva kuvio 20 kuva 3



Dronekuva alla 20 ja esessä 19 ja 18 kuviot



Dronekuva kuvio 20 kuva viot



Dronekuva 2 kuvio 20, edessä 21



Dronekuva kuvio 24



Dronekuva kuvion 20, edessä kuvio 23



Dronekuva kuvio 25 vas, oik. 33



Dronekuva kuvio 33



kuvio 18



kuvio 19



kuvio 20 kuva 2



kuvio 20



kuvio 21



kuvio 21



kuvio 24



kuvio 25



kuvio 26



kuvio 27



kuvio 28



kuvio 29



kuvio 30



kuvio 31



kuvio 32



kuvio 33



kuvio 39 kuva 2



kuvio 39



kuvio 40 rant



kuvio 40



kuvio 42