



PLOT (UNSEPARATED PARCEL)

## Määräala, Tuovila 205-407-1-224

Kajaani

OBJECT NUMBER: 240614768

Price request

**35 000,00 €**

Surface area

**n. 0,4 ha**

Timber volume

**- m<sup>3</sup>**



This object is brokered by

**Juha Valtanen**

0407031397

juha.valtanen@metsatilat.fi

## Kajaani, Linnantaus, omakotitalo tontti, lohkaisematon koko 4000 m<sup>2</sup>. rakennusoikeus täydet 600 m<sup>2</sup>

Kajaani, Linnantaus, Suojalantien pää. Iso omakotitalo tontti, johon saa suoraan kaavanmukaisesti maksimi rakennusoikeuden.

Kajaanin Veden vesi- ja jätevesilinjaston alueella.

Tarkemmat tiedot Kajaanin veden asiakaspalvelusta. Sähkölittymän osalta lisätiedot Kajaven asiakaspalvelusta. <https://kajave.fi/tilaa-uusi-sahkoliittyma> (vyöhyke 2)

## Details of the property

**Tonttimääräala, koko noin 4000 m2, Tuovila 205-407-1-224**

<b>Kiinteistön nimi</b>	Tonttimääräala, koko noin 4000 m2, Tuovila 205-407-1-224
<b>Kiinteistötunnus</b>	205-407-1-224
<b>Osoite</b>	Kajaani
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 0,4 ha

### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta, osayleiskaava, Tontti on kaavassa AP-merkinällä =
<b>Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen</b>	Tontin tehokkuus luku on 0,15.
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	AP-tontti, tontin koko noin 4000 m2. Rakennusoikeus maksimi 600 m2.
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta

### VESIJOHTO

<b>Kunnan</b>	Kyllä
<b>Veden laatu ja riittävyys</b>	Kajaanin Vesi

### VIEMÄRI

<b>Osuuskunnan</b>	Kyllä
<b>Kuvaus</b>	Kajaanin Vesi.

### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Suojalantie
--------------------	----------------------

### KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Suojalan yksityistie.
-------------------------------	-----------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Kiinteistöllä ei ole kiinnityksiä.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kajaani, Linnantaus, Suojalantien pää ja tontti oikealla.

## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614768>

**Tonttimääräala, koko noin 4000 m<sup>2</sup>, Tuovila 205-407-1-224****Planning map**

Kaavakartta, Suojalantien pää, rakentamaton alue oik.

**Planning map**

Määräala kiint. 1:224, Suojalantien pää

**Plan provision**

AP-tontti, kaavamääräykset

**Other**

Hinnasto ja yleiset toimitusehdot - Kajaanin vesi 2.pdf

**Other**

Kajaanin veden liittymähinnasto.pdf

**Other**

Liittymähinnasto 1.11. alkaen, Kajave.pdf

## Price details

**Price of the object**

The asking price is 35 000 €, you can offer more or less.

**Payments to the buyer**

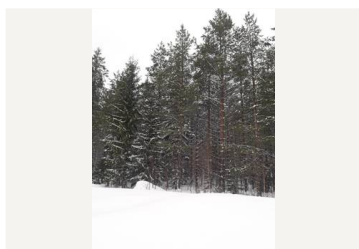
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamann palvelumaksun 221 euroa.

## Map

## Images

**Tonttimääräala, koko noin 4000 m<sup>2</sup>, Tuovila 205-407-1-224**





Tonttimääräala, 1:224