



TONTTI (MÄÄRÄALA)

## Määräala, Tuovila 205-407-1-224

Kajaani

KOHDENUMERO: 240614768

Hintapyyntö

**35 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 0,4 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**



Tätä kohdetta välittää

**Juha Valtanen**

0407031397

juha.valtanen@metsatilat.fi

## Kajaani, Linnantaus, omakotitalo tontti, lohkaisematon koko 4000 m<sup>2</sup>. rakennusoikeus täydet 600 m<sup>2</sup>

Kajaani, Linnantaus, Suojalantien pää. Iso omakotitalo tontti, johon saa suoraan kaavanmukaisesti maksimi rakennusoikeuden.

Kajaanin Veden vesi- ja jätevesilinjaston alueella.

Tarkemmat tiedot Kajaanin veden asiakaspalvelusta. Sähkölittymän osalta lisätiedot Kajaven asiakaspalvelusta. <https://kajave.fi/tilaa-uusi-sahkoliittyma> (vyöhyke 2)

## Kiinteistön tiedot

Tonttimääräala, koko noin 4000 m2, Tuovila 205-407-1-224

Kiinteistön nimi	Tonttimääräala, koko noin 4000 m2, Tuovila 205-407-1-224
Kiinteistötunnus	205-407-1-224
Osoite	Kajaani
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,4 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta, osayleiskaava, Tontti on kaavassa AP-merkinällä =
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tontin tehokkuus luku on 0,15.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	AP-tontti, tontin koko noin 4000 m2. Rakennusoikeus maksimi 600 m2.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta

## VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Kajaanin Vesi

## VIEMÄRI

Osuuskunnan	Kyllä
Kuvaus	Kajaanin Vesi.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Suojalantie
-------------	----------------------

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Suojalan yksityistie.
------------------------	-----------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Kiinteistöllä ei ole kiinnityksiä.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kajaani, Linnantaus, Suojalantien pää ja tontti oikealla.

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614768>**Tonttimääräala, koko noin 4000 m2, Tuovila 205-407-1-224****Kaavakartta**

Kaavakartta, Suojalantien pää, rakentamaton alue oik.

**Kaavakartta**

Määräala kiint. 1:224, Suojalantien pää

**Kaavamääräys**

AP-tontti, kaavamääräykset

**Muu**

Hinnasto ja yleiset toimitusehdot - Kajaanin vesi 2.pdf

**Muu**

Kajaanin veden liittymähinnasto.pdf

**Muu**

Liittymähinnasto 1.11. alkaen, Kajave.pdf

## Hintatiedot

**Kohteen hinta**

Kohteen hintapyyntö on 35 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

**Ostajalle tulevat maksut**

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta

## Kuvat

**Tonttimääräala, koko noin 4000 m<sup>2</sup>, Tuovila 205-407-1-224**





Tonttimääräala, 1:224