



FARM (PROPERTY)

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Jussila II 678-402-7-2 ym.

Raahen

OBJECT NUMBER: 240614787

Price request

183 000,00 €

Surface area

33,801 ha

Timber volume

1 898 m³



This object is brokered by

Matti Otsamo

0503441185

matti.otsamo@metsatilat.fi

Neljän kiinteistön kokonaisuus jolla peltoa, metsää ja rakennuspaikka purkukuntoisine rakennuksineen.

Neljä vierekkäistä kiinteistöä. Peltoa n. 21 ha, metsää n. 12,2 ha ja rakennuspaikka n. 0,4 ha. Puuta kaikkiaan 1898 m³.

Rakennukset ovat purkukuntoisia. Tarjoukset käsitellään saapumisjärjestyksessä viipymättä.

Details of the property

	Jussila II	Jussila III
Kiinteistön nimi	Jussila II	Jussila III
Kiinteistötunnus	678-402-7-2	678-412-27-1
Osoite	Raahe	Raahe
Kiinteistötyyppi	Maatila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	-	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä	-
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	pelto n. 13,1 ha	-
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2028	-
Pinta-ala	16,985 ha	2,84 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
--------------	-----------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	-	Kyllä

Details of the property

	Jussila IV	Jussila VI
Kiinteistön nimi	Jussila IV	Jussila VI
Kiinteistötunnus	678-413-19-1	678-413-8-27
Osoite	Raahe	Raahe
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	-	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	-	Pelto n. 8 ha
Vuokrasopimus päättyy	-	31.12.2028
Pinta-ala	-	13,976 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	-
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	-

Forest resource data: Total on the site

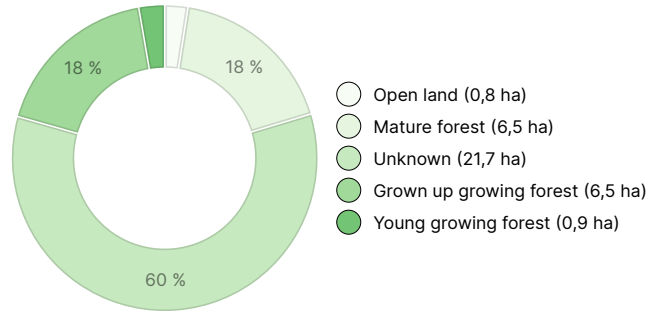
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	175 m ³
Pine (log)	48 m ³
Spruce (pulpwood)	618 m ³
Spruce (log)	241 m ³
Birch (pulpwood)	658 m ³
Birch (log)	15 m ³
Aspen (pulpwood)	134 m ³
Aspen (log)	4 m ³
Gray alder (pulpwood)	5 m ³
Total	1 898 m³

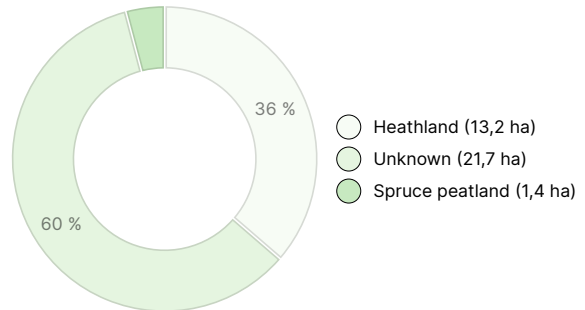
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	14,6 ha
Other land	21,7 ha
Total	36,3 ha

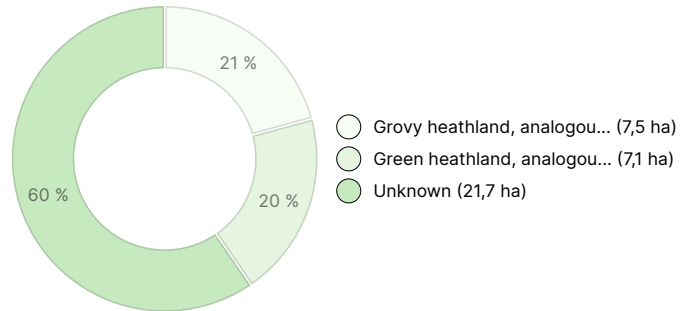
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Jussila II

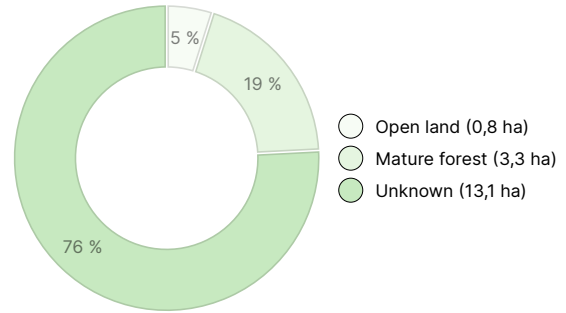
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	16 m ³
Pine (log)	6 m ³
Spruce (pulpwood)	79 m ³
Spruce (log)	106 m ³
Birch (pulpwood)	181 m ³
Birch (log)	1 m ³
Aspen (pulpwood)	33 m ³
Aspen (log)	2 m ³
Total	424 m³

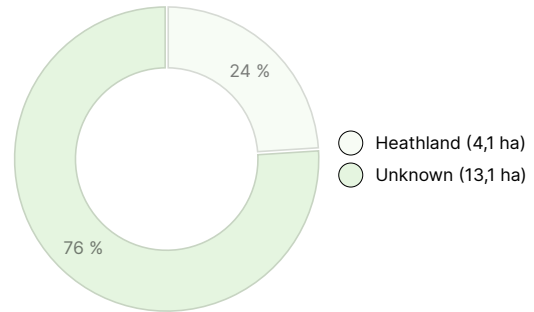
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	4,1 ha
Other land	13,1 ha
Total	17,2 ha

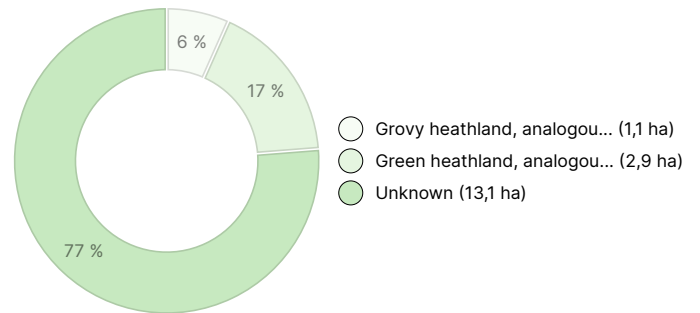
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Jussila III

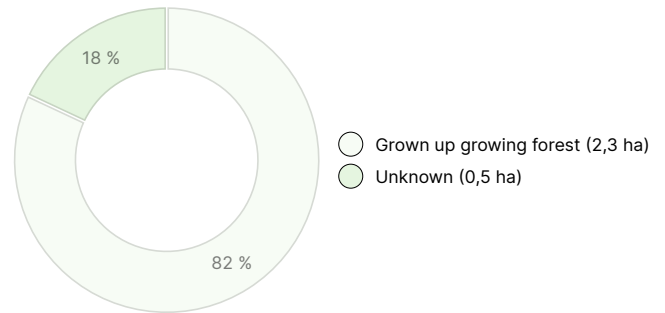
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	132 m ³
Pine (log)	33 m ³
Spruce (pulpwood)	93 m ³
Spruce (log)	24 m ³
Birch (pulpwood)	130 m ³
Aspen (pulpwood)	34 m ³
Total	446 m³

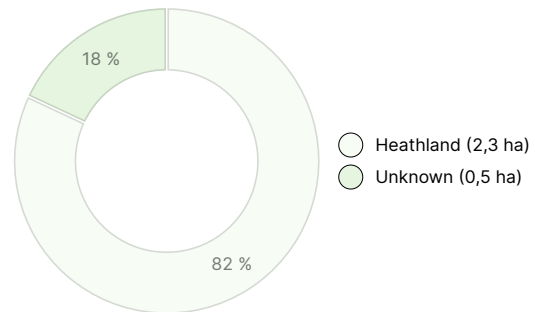
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,3 ha
Other land	0,5 ha
Total	2,8 ha

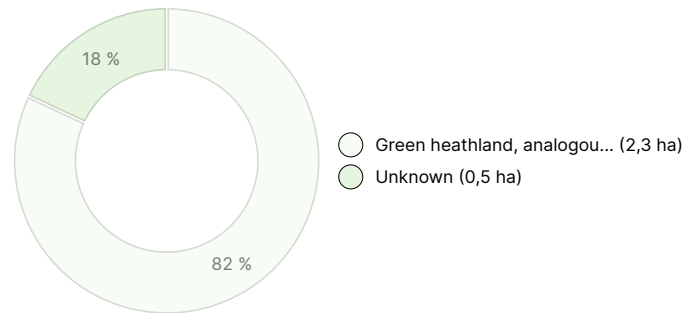
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Jussila IV

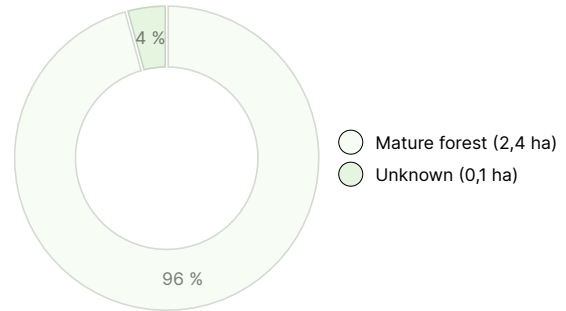
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	7 m ³
Pine (log)	2 m ³
Spruce (pulpwood)	45 m ³
Spruce (log)	8 m ³
Birch (pulpwood)	219 m ³
Birch (log)	9 m ³
Aspen (pulpwood)	49 m ³
Aspen (log)	2 m ³
Total	341 m³

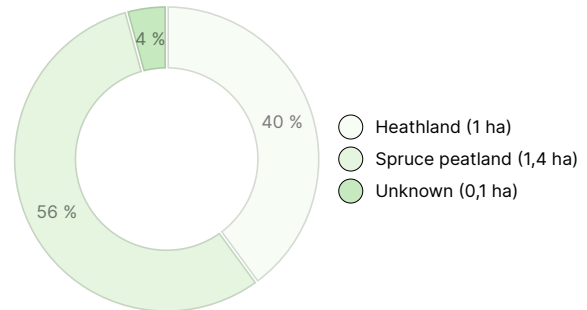
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,4 ha
Other land	0,1 ha
Total	2,5 ha

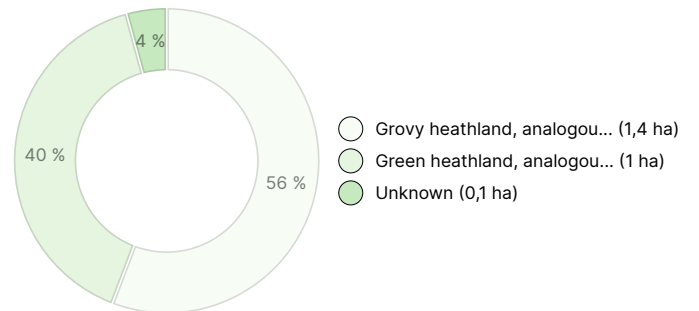
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Jussila VI

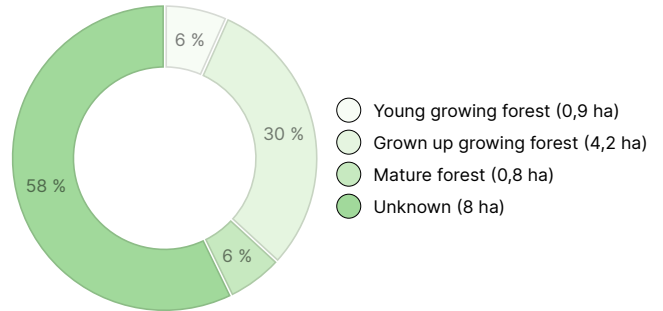
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	20 m ³
Pine (log)	7 m ³
Spruce (pulpwood)	401 m ³
Spruce (log)	103 m ³
Birch (pulpwood)	128 m ³
Birch (log)	5 m ³
Aspen (pulpwood)	18 m ³
Gray alder (pulpwood)	5 m ³
Total	687 m³

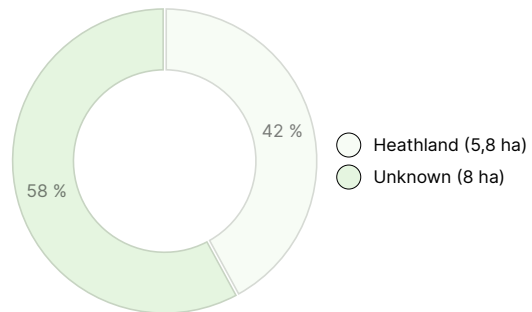
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5,8 ha
Other land	8 ha
Total	13,8 ha

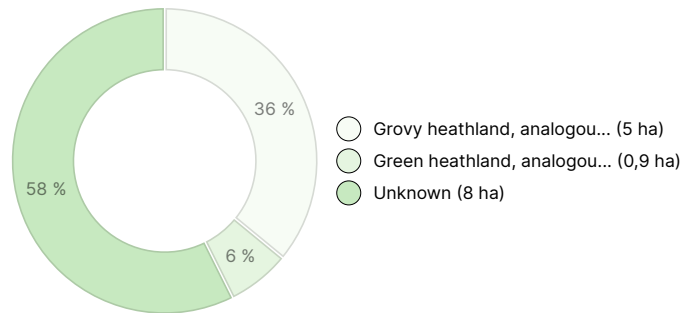
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614787>

Jussila II

[Stand information](#)
Kuviotiedot Jussila II.pdf

[Cadastral certificate](#)
Rekisteriote Jussila II.pdf

[Forest estimate](#)
Yhteenveto Jussila II.pdf



Jussila III



[Stand information](#)
Kuviotiedot Jussila III.pdf

[Cadastral certificate](#)
Rekisteriote Jussila III.pdf



[Forest estimate](#)
Yhteenveto Jussila III.pdf


Jussila IV

-  **Stand information**
Kuviotiedot Jussila IV.pdf
-  **Cadastral certificate**
Rekisteriote Jussila IV.pdf

-  **Forest estimate**
Yhteenveto Jussila IV.pdf
-  **Map of the property**
Karttaote Jussila IV.pdf

Jussila VI

-  **Stand information**
Kuviotiedot Jussila VI.pdf
-  **Cadastral certificate**
Rekisteriote Jussila VI.pdf

-  **Forest estimate**
Yhteenveto Jussila VI.pdf
-  **Map of the property**
Karttaote Jussila VI.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 183 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

Jussila II

