



MAATILA (KIINTEISTÖ)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Jussila II 678-402-7-2 ym.

Raahenmaa

KOHDENUMERO: 240614787

Hintapyyntö

183 000,00 €

Pinta-ala

33,801 ha

Ainespuun määrä

1 898 m³



Tätä kohdetta välittää

Matti Otsamo

0503441185

matti.otsamo@metsatilat.fi

Neljän kiinteistön kokonaisuus jolla peltoa, metsää ja rakennuspaikka purkukuntoisine rakennuksineen.

Neljä vierekkäistä kiinteistöä. Peltoa n. 21 ha, metsää n. 12,2 ha ja rakennuspaikka n. 0,4 ha. Puuta kaikkiaan 1898 m³.

Rakennukset ovat purkukuntoisia. Tarjoukset käsitellään saapumisjärjestyksessä viipymättä.

Kiinteistön tiedot

	Jussila II	Jussila III
Kiinteistön nimi	Jussila II	Jussila III
Kiinteistötunnus	678-402-7-2	678-412-27-1
Osoite	Raahe	Raahe
Kiinteistötyyppi	Maatila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	-	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä	-
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	pelto n. 13,1 ha	-
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2028	-
Pinta-ala	16,985 ha	2,84 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
--------------	-----------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	-	Kyllä

Kiinteistön tiedot

	Jussila IV	Jussila VI
Kiinteistön nimi	Jussila IV	Jussila VI
Kiinteistötunnus	678-413-19-1	678-413-8-27
Osoite	Raahe	Raahe
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	-	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	-	Pelto n. 8 ha
Vuokrasopimus päättyy	-	31.12.2028
Pinta-ala	-	13,976 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	-
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	-

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

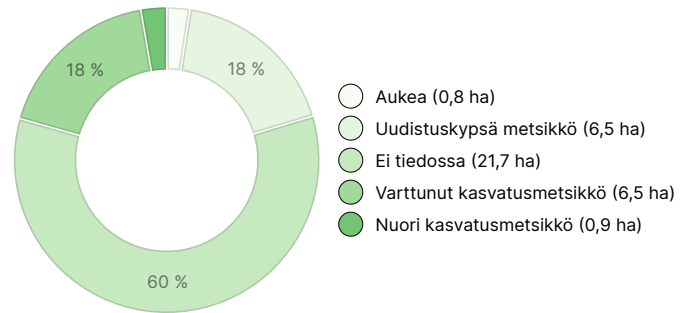
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	175 m ³
Mänty (tukkipuu)	48 m ³
Kuusi (kuitupuu)	618 m ³
Kuusi (tukkipuu)	241 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	658 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	15 m ³
Haapa (kuitupuu)	134 m ³
Haapa (tukkipuu)	4 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	5 m ³
Yhteensä	1 898 m³

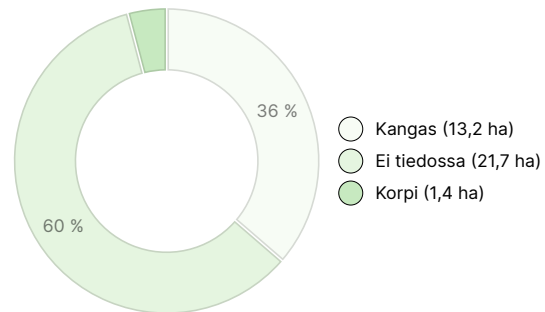
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	14,6 ha
Muu maa	21,7 ha
Yhteensä	36,3 ha

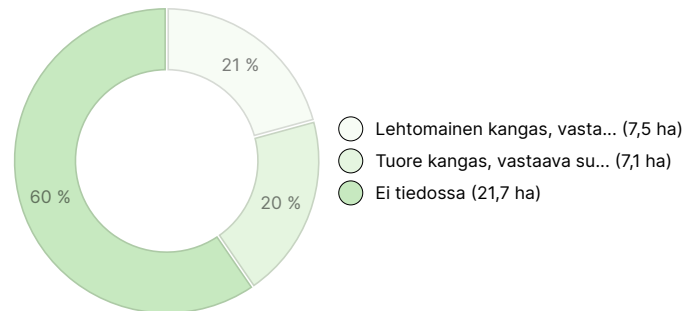
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Jussila II

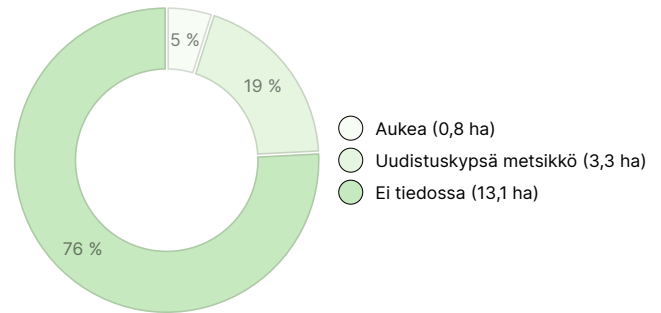
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	16 m ³
Mänty (tukkipuu)	6 m ³
Kuusi (kuitupuu)	79 m ³
Kuusi (tukkipuu)	106 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	181 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Haapa (kuitupuu)	33 m ³
Haapa (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	424 m³

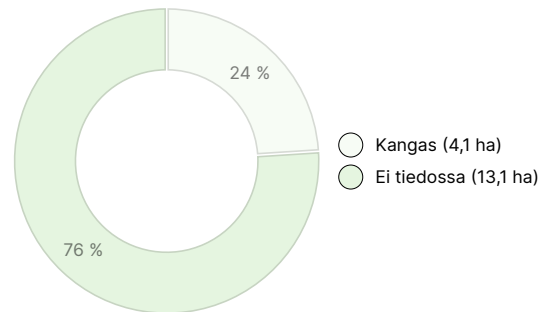
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4,1 ha
Muu maa	13,1 ha
Yhteensä	17,2 ha

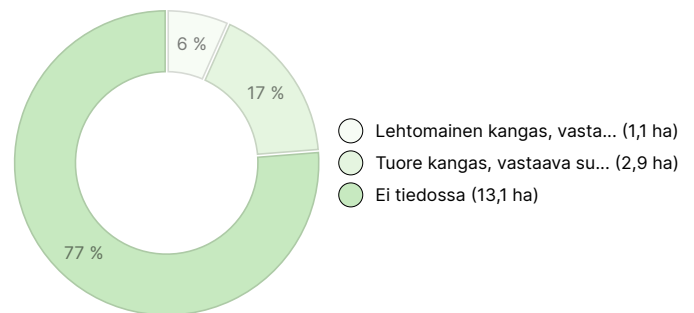
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Jussila III

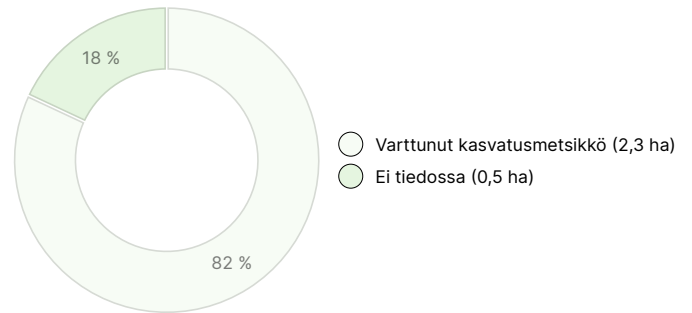
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	132 m ³
Mänty (tukkipuu)	33 m ³
Kuusi (kuitupuu)	93 m ³
Kuusi (tukkipuu)	24 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	130 m ³
Haapa (kuitupuu)	34 m ³
Yhteensä	446 m³

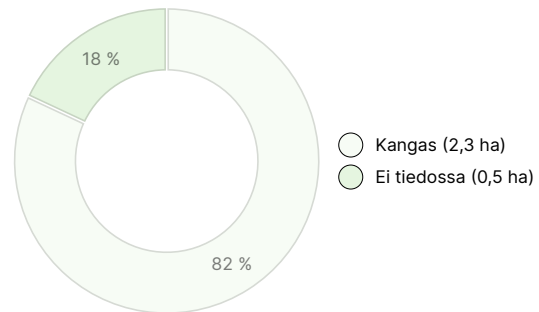
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,3 ha
Muu maa	0,5 ha
Yhteensä	2,8 ha

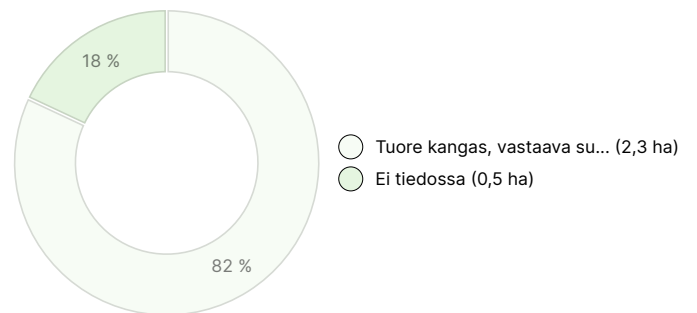
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Jussila IV

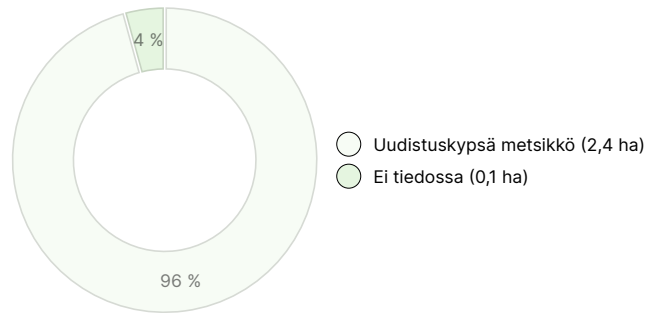
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	7 m ³
Mänty (tukkipuu)	2 m ³
Kuusi (kuitupuu)	45 m ³
Kuusi (tukkipuu)	8 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	219 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	9 m ³
Haapa (kuitupuu)	49 m ³
Haapa (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	341 m³

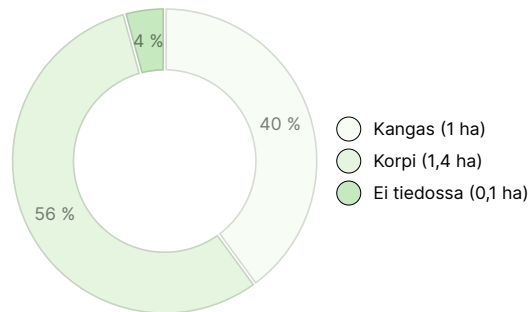
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,4 ha
Muu maa	0,1 ha
Yhteensä	2,5 ha

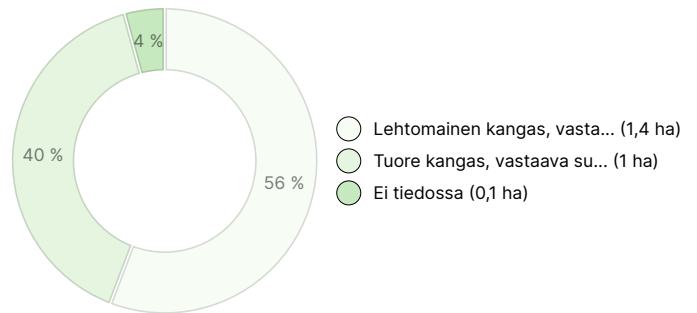
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Jussila VI

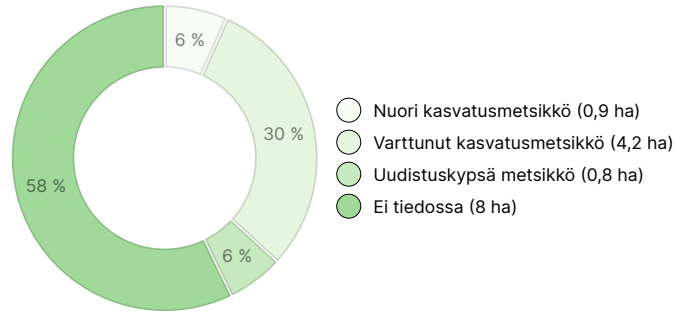
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	20 m ³
Mänty (tukkipuu)	7 m ³
Kuusi (kuitupuu)	401 m ³
Kuusi (tukkipuu)	103 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	128 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Haapa (kuitupuu)	18 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	5 m ³
Yhteensä	687 m³

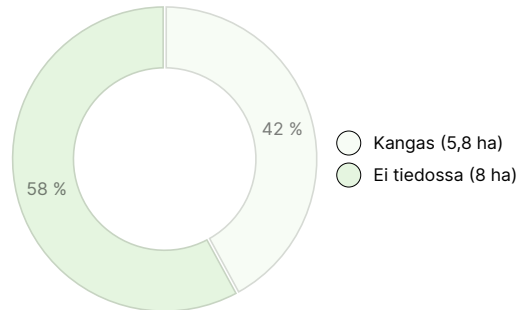
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,8 ha
Muu maa	8 ha
Yhteensä	13,8 ha

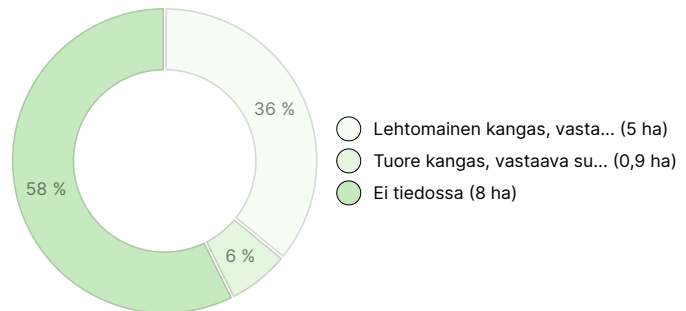
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614787>

Jussila II

Kuviotiedot
Kuviotiedot Jussila II.pdf

Kiinteistörekisteriote
Rekisteriote Jussila II.pdf

Metsäarvio
Yhteenveto Jussila II.pdf



Jussila III


Kuviotiedot
Kuviotiedot Jussila III.pdf

Kiinteistörekisteriote
Rekisteriote Jussila III.pdf



Metsäarvio
Yhteenveto Jussila III.pdf



Jussila IV

-  **Kuviotiedot**
Kuviotiedot Jussila IV.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote**
Rekisteriote Jussila IV.pdf

-  **Metsäarvio**
Yhteenveto Jussila IV.pdf
-  **Kiinteistön kartta**
Karttaote Jussila IV.pdf

Jussila VI

-  **Kuviotiedot**
Kuviotiedot Jussila VI.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote**
Rekisteriote Jussila VI.pdf

-  **Metsäarvio**
Yhteenveto Jussila VI.pdf
-  **Kiinteistön kartta**
Karttaote Jussila VI.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 183 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

Jussila II

