



VAPAA-AJAN ASUNTO (KIINTEISTÖ)

Mäntylä 139-409-8-29

li

KOHDENUMERO: 240614813

Hintapyyntö

35 000,00 €

Pinta-ala

0,576 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tätä kohdetta välittää

Jussi Perttu

+358407608939

jussi.perttu@metsatilat.fi

n. 40 m2:n vanha hirsitalo/mökki Kivijokirannassa.

Oijärvellä Pentinniementiellä Kivijokivarressa n. 5760 m2:n tila, jolla on vanha 1800 luvun puolella rakennettu hirsinen n. 40 m2:n talo, jossa on sähköliittymä.

Rakennukseen on tehty 1990 luvun lopulla remontti, jossa on laitettu ulkovuoraus, peltikatto sekä sisustus uuteen uskoon. Valoisa ja raikkaan värinen talo on ollut vähäisellä vapaa-ajankäytöllä remontin jälkeen, ei ylimääräisiä hajuja. Remontin yhteydessä uuni on purettu pois ja talossa ei ole lämmitystä. Rakennus on hyvällä ja aurinkoisella paikalla Kivijoen koskenrannassa, omaa rantaa on noin 40 metriä, lisäksi alavirranpuolella yhteistä maa-aluetta rannassa. Tontilla on sakeaa, harvennuksen tarpeessa olevaa mäntymetsää n. 3000 m2:n alueella, rakennuspuuta otettavissa.

Pihassa on vanha huonokuntoinen navettarakennus, missä on sauna ja varastotilaa. Puucee on purettu, ei kaivoa eikä vesiliittymää. Talossa ei ole vesikalusteita eikä viemäriä. Talo on niin vanhaa perua, että rakennuslupadokumentteja ei ole kunnassakaan arkistoissa, rakennuksella ei ole virallista osoitetta eikä siitä mene kiinteistövero. Rakennusoikeutta tontilla on kaavan mukaan 250 m2 asuinrakennukselle tai 120 m2 vapaa-ajan rakennusta varten, nykyistä rakennusta ei välttämättä tarvitse purkaa uuden tieltä.

Kiinteistön tiedot

Mäntylä

Kiinteistön nimi	Mäntylä
Kiinteistötunnus	139-409-8-29
Osoite	ei virallista osoitetta, Pentinniementie 12., li
Kiinteistötyyppi	Vapaa-ajan asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,576 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 40 m, joki. Kivijoki
------------------	-------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oijärven yleiskaava vuodelta 2003. Tila on kaavassa AP-alueita, pientalovaltainen asuinalue.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Oma liittymä ja tie Pentinniementieltä.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

Osuudet:

- yhteiseen vesialueeseen 876:1, Kivijoki ja Oijärven itäpuoli.
- yhteiseen vesialueeseen 876:18 Hamarinjokivarressa
- Osuus yhteiseen maa-alueeseen 878:1 Mursunjärven Levänimessä.
- Osuus yhteiseen maa-alueeseen 878:9, rantapalsta tilan etelärajalta alavirran puolelle ja joen takana alavirralla.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Seuraava liittymä oikealla Pentinniementie 7:stä eteenpäin. Ei ole aurattu.

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614813>

Mäntylä

- | | |
|--|---|
|  Muu
Pohjakuva.pdf |  Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisteriote.pdf |
|  Kiinteistön kartta
Kiinteistörekisterikartta.pdf |  Ilmakuva
Ilmakuva.pdf |
|  Kaavakartta
Kaavakartta.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 35 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

Mäntylä

Tupa

Tupa ovelta

Tupa ovelle



Keittiö

Keittiö ovelta

Keittiön kaapit

Mökki edestä



Mökki rantapuolelta

Ranta

Joki alavirralle

Kuva Pentinniementieltä



Navetta sisältä



Navetta



Sauna navetassa



Varasto navetan päädysssä



Maisema ikkunasta



Tupaa ovelle päin



vanha kuva talosta