



This object is brokered by

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

COMMONHOLD FOREST (SHARE)

## Kuusamon yhteismetsä osuus 0,022100/77,569426

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 240614835

Price request

**46 400,00 €**

Surface area

**- ha**

Timber volume

**- m<sup>3</sup>**

## Kuusamon yhteismetsä osuus

Myydään 0,022100/77,569426 osuus Kuusamon yhteismetsään.

Suomen suurimman Kuusamon yhteismetsän pinta-ala on noin 95 000 ha ja osakastiloja on yli 4000 kappaletta. Yhteismetsän metsät sijaitsevat Kuusamossa, Suomussalmella, Taivalkoskella ja Posiolla. Yhteismetsä on perustettu vuonna 1957.

Yhteismetsä harjoittaa metsätaloutta, myy puuta, maa-aineksia, metsästyslupia sekä vuokraa tontteja ja eräkämppejä.

Yhteismetsä jakaa vuosittain ylijäämää. Ylijäämä on osakkaille verotonta tuloa, sillä Kuusamon yhteismetsä on huolehtinut verojen maksusta. Vuodelta 2022 on maksettu ylijäämää 48 000 e/manttaali, tälle osuudelle 1060 €. Vuoden 2023 ylijäämä maksetaan kesällä 2024 ja se tulee tältä osuudelta ostajalle.

Yhteismetsä on vakaa ja turvallinen sijoituskohde.

Kuusamon yhteismetsän kotisivut ovat [www.kuusamonyhteismetsa.fi](http://www.kuusamonyhteismetsa.fi)

## Details of the property

	Pahkalehto
Kiinteistön nimi	Pahkalehto
Kiinteistötunnus	305-417-89-4
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,022100/77,569426

## Price details

### Price of the object

The asking price is 46 400 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut.

## Images

### Pahkalehto

