



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Vanha-Lehtikangas 563-404-28-3 ja Lehtisalo 563-404-6-40

Oulainen

KOHDENUMERO: 240614844

Hintapyyntö

30 000,00 €

Pinta-ala

n. 24,67 ha

Ainespuun määrä

762 m³

Tarjoa viimeistään

27.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

Metsäkiinteistö ja metsämääräala Pelkosperällä Oulaisten ja Pyhäjoen rajamailla.

Rinnakkaiset metsämääräala ja metsäkiinteistö Pelkosperällä. Kohde Oulaisten kiinteistötunnuksella, mutta ympärillä olevat kiinteistöt jo Pyhäjoen kiinteistötunnuksella.

Hyvät kasvavat pohjat. Taimikot asiallisesti perustettu.

Viimeisimmät hakkuut on tehty Pelkosperäntiestä jatkuvalla metsäautotielle. Hakkuiden aikaan talvitie on tehty palstalle saakka. Talvitieura on merkitty kuviokarttaan, mutta tästä ei ole virallista tieoikeutta.

Metsävaratiedot ja liitteet löytyvät Vanha-Lehtikankaan alta. Metsäarvio sisältää sekä kiinteistön Lehtisalo että määräalan Vanha-Lehtikangas.

Maastoinventointi tehty lokakuussa 2022 Harri Lammin toimesta. Myyntiesitteen liitteenä olevaan arvioon puusto kasvatettu laskennallisesti. Metsäarviosta lisätietoa voi kysyä Harri Lammita numerosta 044 7945773 tai sähköpostilla harri.lammi@mhy.fi

Kiinteistön tiedot

	Vanha-Lehtikangas	Lehtisalo
Kiinteistön nimi	Vanha-Lehtikangas	Lehtisalo
Kiinteistötunnus	563-404-28-3	563-404-6-40
Osoite	Oulainen	Oulainen
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Pinta-ala	n. 19,72 ha	4,95 ha
Lisätiedot pinta-alasta	metsäarvio	-
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	-

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

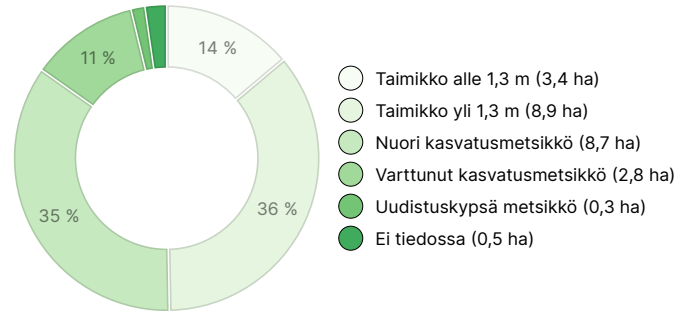
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	478 m ³
Mänty (tukkipuu)	99 m ³
Kuusi (kuitupuu)	52 m ³
Kuusi (tukkipuu)	12 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	118 m ³
Haapa (kuitupuu)	3 m ³
Yhteensä	762 m³

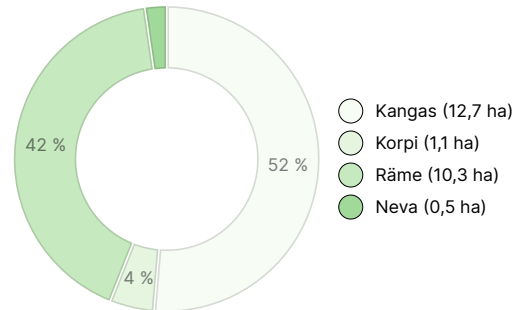
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	24,2 ha
Joutomaa	0,5 ha
Yhteensä	24,7 ha

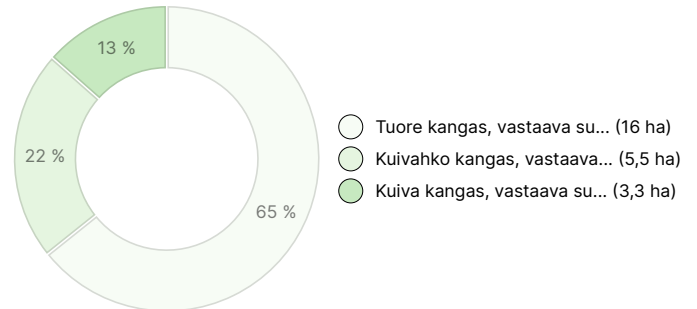
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Vanha-Lehtikangas

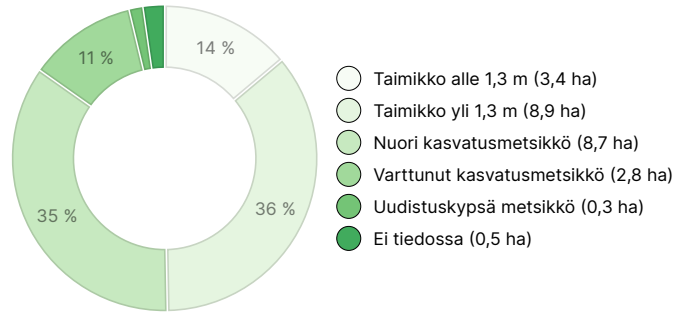
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	478 m ³
Mänty (tukkipuu)	99 m ³
Kuusi (kuitupuu)	52 m ³
Kuusi (tukkipuu)	12 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	118 m ³
Haapa (kuitupuu)	3 m ³
Yhteensä	762 m³

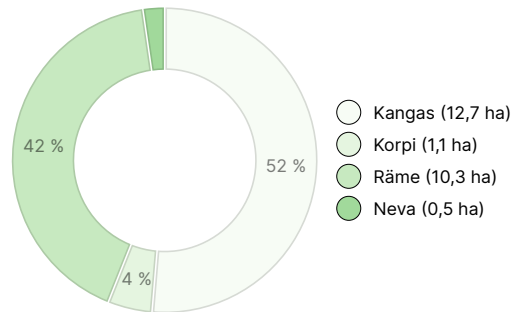
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	24,2 ha
Joutomaa	0,5 ha
Yhteensä	24,7 ha

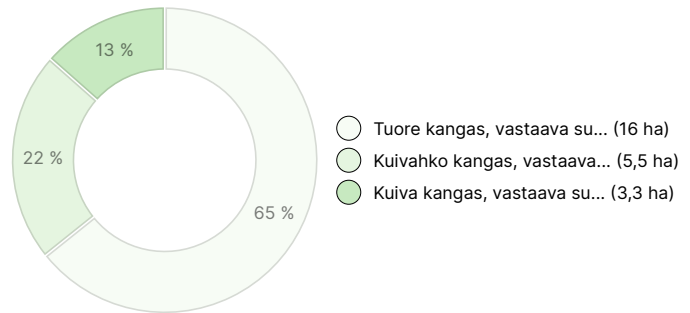
KEHITYSLUOKKAJAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614844>

Vanha-Lehtikangas

- [Muu kartta](#)
Kartta_10000 hakkuu-uralla.pdf
- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
563-404-28-3_KO_1709018923384.pdf

- [Kuviokartta](#)
kuviokartta2.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
karttaote.pdf

Lehtisalo

- [Kiinteistörekisteriote](#)
563-404-6-40_KO_1709196661452.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
563-404-6-40_ATKT_1709196671508.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 30 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Vanha-Lehtikangas



