



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Vanha-Lehtikangas 563-404-28-3 ja Lehtisalo 563-404-6-40

Oulainen

OBJECT NUMBER: 240614844

Price request

30 000,00 €

Surface area

n. 24,67 ha

Timber volume

762 m³

Offer no later than

27.5.2024 23:59

This object is brokered by

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

Metsäkiinteistö ja metsämääräala Pelkosperällä Oulaisten ja Pyhäjoen rajamailla.

Rinnakkaiset metsämääräala ja metsäkiinteistö Pelkosperällä. Kohde Oulaisten kiinteistötunnuksella, mutta ympärillä olevat kiinteistöt jo Pyhäjoen kiinteistötunnuksella.

Hyvät kasvavat pohjat. Taimikot asiallisesti perustettu.

Viimeisimmät hakkuut on tehty Pelkosperäntiestä jatkuvalla metsäautotielle. Hakkuiden aikaan talvitie on tehty palstalle saakka. Talvitieura on merkitty kuviokarttaan, mutta tästä ei ole virallista tieoikeutta.

Metsävaratiedot ja liitteet löytyvät Vanha-Lehtikankaan alta. Metsäarvio sisältää sekä kiinteistön Lehtisalo että määräalan Vanha-Lehtikangas.

Maastoinventointi tehty lokakuussa 2022 Harri Lammin toimesta. Myyntiesitteen liitteenä olevaan arvioon puusto kasvatettu laskennallisesti. Metsäarviosta lisätietoa voi kysyä Harri Lammita numerosta 044 7945773 tai sähköpostilla harri.lammi@mhy.fi

Details of the property

	Vanha-Lehtikangas	Lehtisalo
Kiinteistön nimi	Vanha-Lehtikangas	Lehtisalo
Kiinteistötunnus	563-404-28-3	563-404-6-40
Osoite	Oulainen	Oulainen
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Pinta-ala	n. 19,72 ha	4,95 ha
Lisätiedot pinta-alasta	metsäarvio	-
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	-

Forest resource data: Total on the site

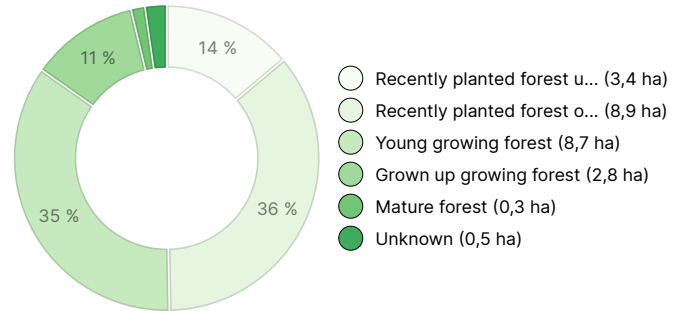
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	478 m ³
Pine (log)	99 m ³
Spruce (pulpwood)	52 m ³
Spruce (log)	12 m ³
Birch (pulpwood)	118 m ³
Aspen (pulpwood)	3 m ³
Total	762 m³

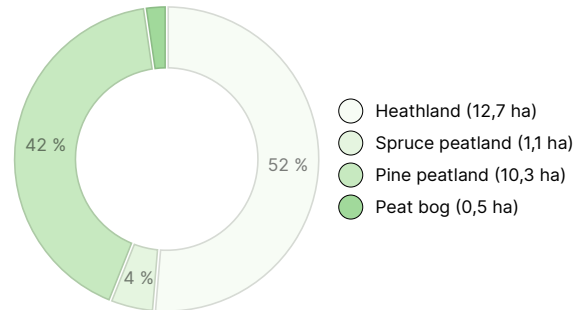
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	24,2 ha
Wasteland	0,5 ha
Total	24,7 ha

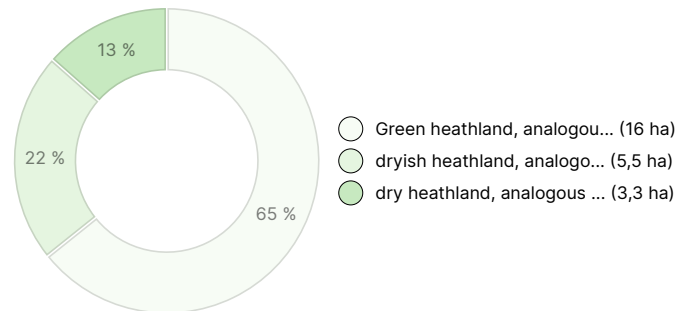
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Vanha-Lehtikangas

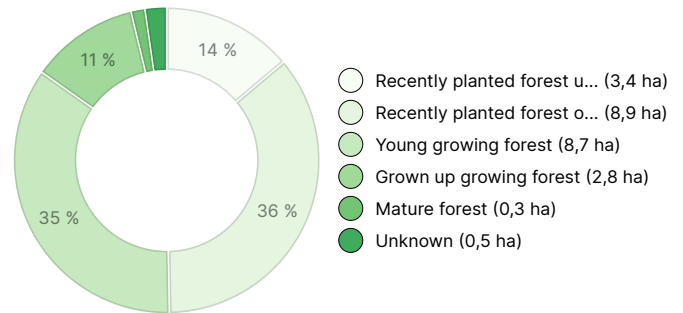
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	478 m ³
Pine (log)	99 m ³
Spruce (pulpwood)	52 m ³
Spruce (log)	12 m ³
Birch (pulpwood)	118 m ³
Aspen (pulpwood)	3 m ³
Total	762 m³

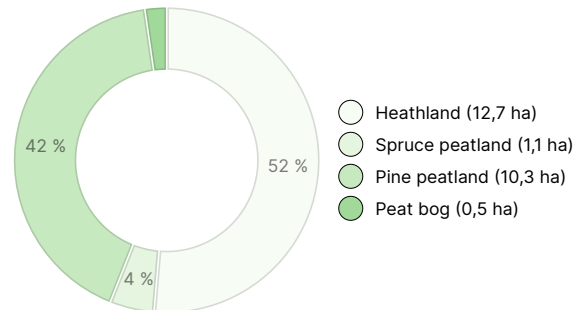
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	24,2 ha
Wasteland	0,5 ha
Total	24,7 ha

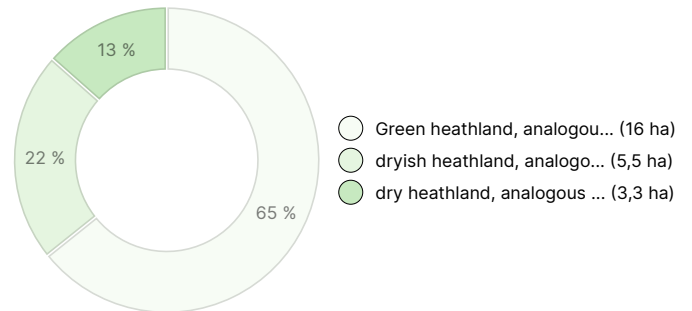
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614844>

Vanha-Lehtikangas

- [Other map](#)
Kartta_10000 hakkuu-uralla.pdf
- [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf
- [Cadastral certificate](#)
563-404-28-3_KO_1709018923384.pdf

- [Stand map](#)
kuviokartta2.pdf
- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Map of the property](#)
karttaote.pdf

Lehtisalo

- [Cadastral certificate](#)
563-404-6-40_KO_1709196661452.pdf
- [Map of the property](#)
563-404-6-40_ATKT_1709196671508.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 30 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Vanha-Lehtikangas

