

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Tuuliharju 698-402-327-5 määräala 1

Rovaniemi

OBJECT NUMBER: 240614881

Price request

**23 000,00 €**

Surface area

**n. 7,86 ha**

Timber volume

**958 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**19.5.2024 15:00**

This object is brokered by

**Johanna Kaltiokumpu**

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

## Puustoinen määräala Auttijärventien laidassa Rovaniemellä.

Myydään puustoinen ja välittömiä hakkuutarpeita omaava määräala Karjalanvaaran kupeesta Rovaniemeltä.

Kohteella pääsee toteuttamaan metsällisiä toimenpiteitä, sillä metsät ovat hoitamattomia. Puustoa metsäarvion mukaan yhteensä 941m<sup>3</sup> jakautuen sekä uudistuskypsiin metsiin että kasvatusmetsiin. Maapohja on kokonaan metsämaata.

Samasta tilasta on myynnissä myös isompi määräala Kivikkovaarassa. Löydät myyntiesitteen Tuuliharju 98-402-327-5 määräala 2 - nimellä. Määräaloista voi tehdä yhteistarjouksen.

Kiinnostuitko kohteesta? Ota yhteyttä tai tee tarjous! Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 19.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Details of the property

### Tuuliharju määräala

<b>Kiinteistön nimi</b>	Tuuliharju määräala
<b>Kiinteistötunnus</b>	698-402-327-5
<b>Osoite</b>	Rovaniemi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 7,86 ha

### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

#### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

### LISÄTIEDOT

#### Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistörekisteriote ja karttatuloste koskee koko tilaa.

### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

#### Metsästysvuokrasopimus

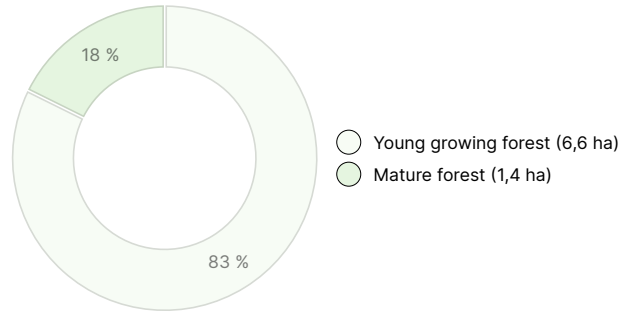
Kyllä  
Myyjän ilmoituksen mukaan Auttin Seudun Pyyntimiehet ry:n kanssa, mutta sopimuksen ehdoista ei ole tarkempaa tietoa.

## Forest resource data: Tuuliharju määräala

### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	401 m <sup>3</sup>
Pine (log)	22 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	209 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	111 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	215 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>958 m<sup>3</sup></b>

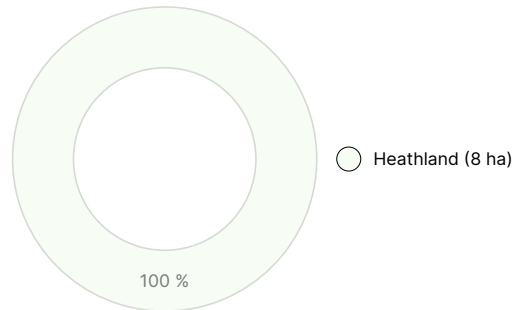
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



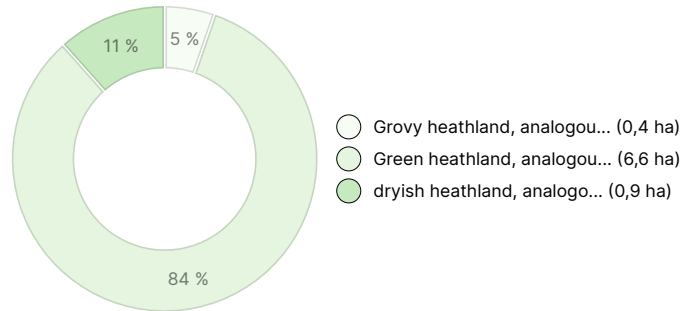
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	8 ha
<b>Total</b>	<b>8 ha</b>

### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614881>

### Tuuliharju määräala

-  **Forest estimate**  
Metsäarvio\_IN.pdf
-  **Aerial photo**  
Ilmakuva.pdf
-  **Cadastral certificate and map**  
698-402-327-5\_ATKT\_1711620506797.pdf
-  **Cadastral certificate**  
698-402-327-5\_KO\_1711620497149.pdf
-  **Map of the property**  
Karttatuloste\_määräala\_1.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 23 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Images

### Tuuliharju määräala

