



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Tuuliharju 698-402-327-5
määräala 1**

Rovaniemi

KOHDENUMERO: 240614881

Hintapyyntö

23 000,00 €

Pinta-ala

n. 7,86 ha

Ainespuun määrä

958 m³

Tarjoa viimeistään

19.5.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

Puustoinen määräala Auttijärventien laidassa Rovaniemellä.

Myydään puustoinen ja välittömiä hakkuutarpeita omaava määräala Karjalanvaaran kupeesta Rovaniemeltä.

Kohteella pääsee toteuttamaan metsällisiä toimenpiteitä, sillä metsät ovat hoitamattomia. Puustoa metsäarvion mukaan yhteensä 941m³ jakautuen sekä uudistuskypsiin metsiin että kasvatusmetsiin. Maapohja on kokonaan metsämaata.

Samasta tilasta on myynnissä myös isompi määräala Kivikkovaarassa. Löydät myyntiesitteen Tuuliharju 98-402-327-5 määräala 2 - nimellä. Määräaloista voi tehdä yhteistarjouksen.

Kiinnostuitko kohteesta? Ota yhteyttä tai tee tarjous! Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 19.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Tuuliharju määräala

Kiinteistön nimi	Tuuliharju määräala
Kiinteistötunnus	698-402-327-5
Osoite	Rovaniemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 7,86 ha

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistörekisteriote ja karttatuloste koskee koko tilaa.
---	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästyvuokrasopimus	Kyllä Myyjän ilmoituksen mukaan Auttin Seudun Pyyntimiehet ry:n kanssa, mutta sopimuksen ehdoista ei ole tarkempaa tietoa.
-----------------------	---

Metsävaratiedot: Tuuliharju määräala

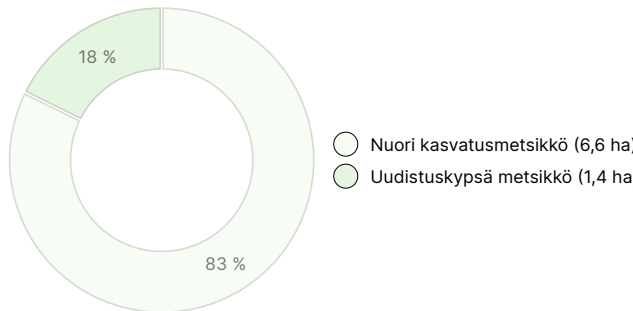
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	401 m ³
Mänty (tukkipuu)	22 m ³
Kuusi (kuitupuu)	209 m ³
Kuusi (tukkipuu)	111 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	215 m ³
Yhteensä	958 m³

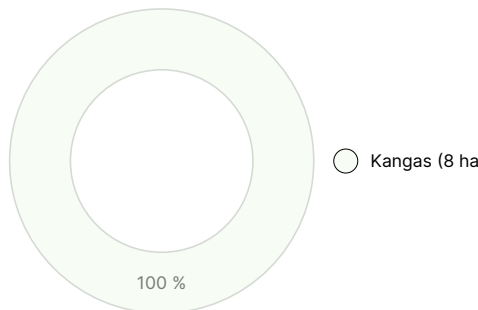
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	8 ha
Yhteensä	8 ha

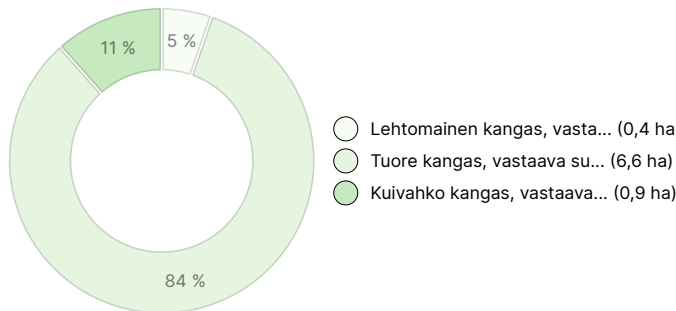
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614881>

Tuuliharju määräala



Metsäarvio

Metsäarvio_IN.pdf



Kiinteistörekisteriote ja kartta

698-402-327-5_ATKT_1711620506797.pdf



Kiinteistön kartta

Karttatuloste_määräala_1.pdf



Ilmakuva

Ilmakuva.pdf



Kiinteistörekisteriote

698-402-327-5_KO_1711620497149.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 23 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kuvat

Tuuliharju määräala

