

This object is brokered by

**Johanna Kaltiokumpu**

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Tuuliharju 698-402-327-5 määräala 2

Rovaniemi

OBJECT NUMBER: 240614882

Price request

**130 000,00 €**

Surface area

**n. 66 ha**

Timber volume

**4 881 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**19.5.2024 15:00**

## Suurikokoinen ja puustoinen määräala Kivikkovaarassa, Rovaniemellä.

Myydään välittömät hakkuu- ja hoitotarpeet omaava määräala, jossa puustoa metsäarvion mukaan 4808m<sup>3</sup>.

Kohteelle menee metsäautotie perille asti. Määräalasta valtaosa on metsämaata ja taimikoita pinta-alasta on noin 7,67 hehtaaria.

Määräalan länsipuolen laidalla (metsäarvion kartassa vaaleanpunaisella oleva laita) kulkee maassa vesijohto. Vesijohdon kautta johdetaan käyttövesi läheiseen taloon. Vesijohdon tarkkaa sijaintia ei ole tiedossa, joten on mahdollista, että vesijohto voi sijoittua myös nyt myytävän määräalan alueelle.

Samasta tilasta on myynnissä myös pienempi määräala Auttijärventien varressa. Löydät myyntiesitteen Tuuliharju 98-402-327-5 määräala 1 - nimellä. Määräaloista voi tehdä yhteistarjouksen.

Kiinnostuitko kohteesta? Ota yhteyttä tai tee tarjous! Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 19.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Details of the property

## Tuuliharju määräala 2

Kiinteistön nimi	Tuuliharju määräala 2
Kiinteistötunnus	698-402-327-5
Osoite	Rovaniemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 66 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistön karttatuloste ja kiinteistörekisteriote koskee koko tilaa.
-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Myyjän ilmoituksen mukaan Auttin Seudun Pyyntimiehet ry:n kanssa, mutta sopimuksen ehtoista ei ole tarkempaa tietoa.
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Forest resource data: Tuuliharju määräala 2

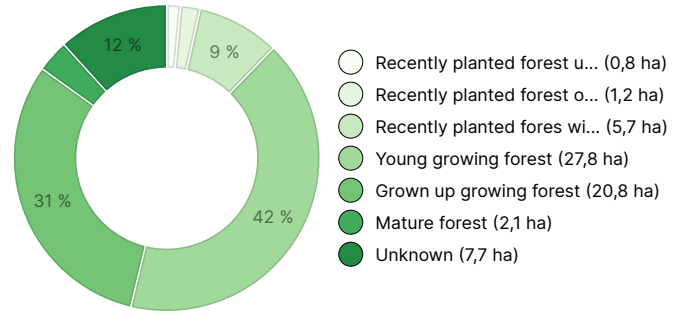
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	3 707 m <sup>3</sup>
Pine (log)	954 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	152 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	24 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	44 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>4 881 m<sup>3</sup></b>

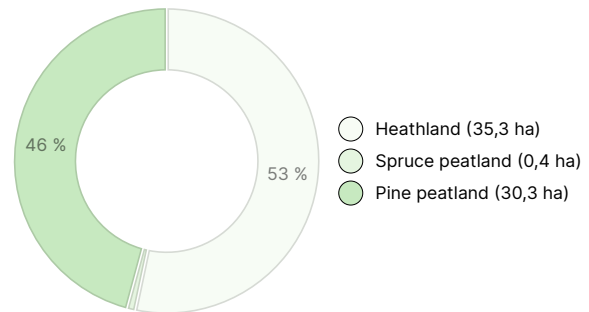
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	58,3 ha
Low-productive forest land	4,6 ha
Wasteland	3,1 ha
<b>Total</b>	<b>66 ha</b>

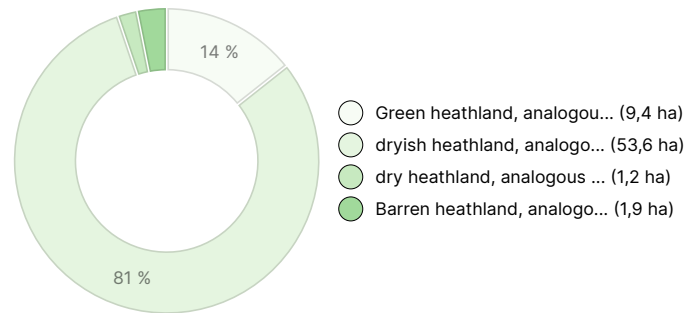
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614882>

### Tuuliharju määräala 2

- Forest estimate  
Metsäarvio\_IN.pdf
- Cadastral certificate  
698-402-327-5\_KO\_1711620497149.pdf
- Cadastral certificate and map  
698-402-327-5\_ATKT\_1711620506797.pdf

- Aerial photo  
Ilmakuva.pdf
- Map of the property  
Myytävä\_määräala.png

## Price details

### Price of the object

The asking price is 130 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Images

### Tuuliharju määräala 2

