

Tätä kohdetta välittää

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Tuuliharju 698-402-327-5 määräala 2

Rovaniemi

KOHDENUMERO: 240614882

Hintapyyntö

130 000,00 €

Pinta-ala

n. 66 ha

Ainespuun määrä

4 881 m³

Tarjota viimeistään

19.5.2024 15:00

Suurikokoinen ja puustoinen määräala Kivikkovaarassa, Rovaniemellä.

Myydään välittömät hakkuu- ja hoitotarpeet omaava määräala, jossa puustoa metsäarvion mukaan 4808m³.

Kohteelle menee metsäautotie perille asti. Määräalasta valtaosa on metsämaata ja taimikoita pinta-alasta on noin 7,67 hehtaaria.

Määräalan länsipuolen laidalla (metsäarvion kartassa vaaleanpunaisella oleva laita) kulkee maassa vesijohto. Vesijohdon kautta johdetaan käyttövesi läheiseen taloon. Vesijohdon tarkkaa sijaintia ei ole tiedossa, joten on mahdollista, että vesijohto voi sijoittua myös nyt myytävän määräalan alueelle.

Samasta tilasta on myynnissä myös pienempi määräala Auttijärventien varressa. Löydät myyntiesitteen Tuuliharju 98-402-327-5 määräala 1 - nimellä. Määräaloista voi tehdä yhteistarjouksen.

Kiinnostuitko kohteesta? Ota yhteyttä tai tee tarjous! Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 19.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Tuuliharju määräala 2

Kiinteistön nimi	Tuuliharju määräala 2
Kiinteistötunnus	698-402-327-5
Osoite	Rovaniemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 66 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistön karttatuloste ja kiinteistörekisteriote koskee koko tilaa.
-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Myyjän ilmoituksen mukaan Auttin Seudun Pyyntimiehet ry:n kanssa, mutta sopimuksen ehtoista ei ole tarkempaa tietoa.
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Metsävaratiedot: Tuuliharju määräala 2

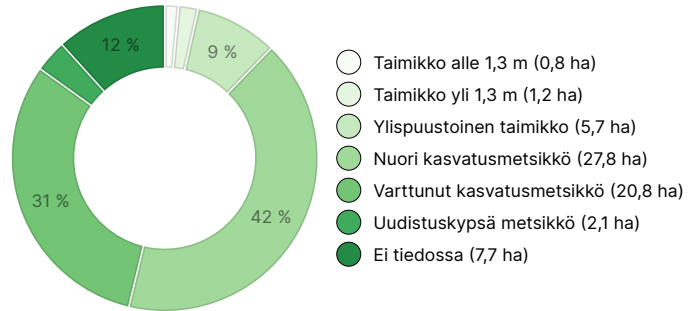
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	3 707 m ³
Mänty (tukkipuu)	954 m ³
Kuusi (kuitupuu)	152 m ³
Kuusi (tukkipuu)	24 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	44 m ³
Yhteensä	4 881 m³

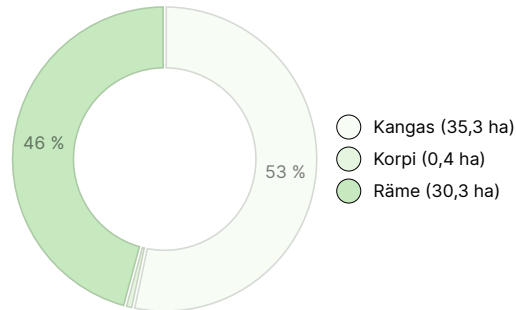
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	58,3 ha
Kitumaa	4,6 ha
Joutomaa	3,1 ha
Yhteensä	66 ha

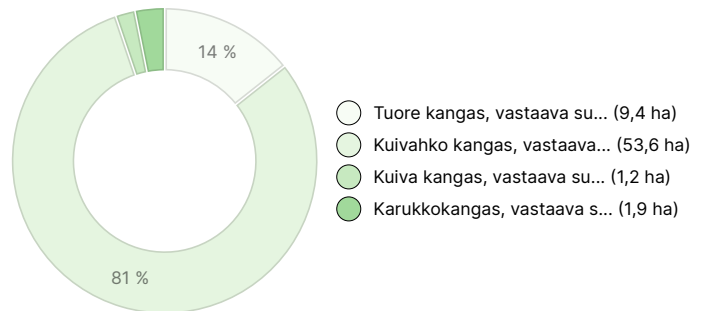
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614882>

Tuuliharju määräala 2

- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio_IN.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
698-402-327-5_KO_1711620497149.pdf
- [Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)
698-402-327-5_ATKT_1711620506797.pdf
- [Ilmakuva](#)
Ilmakuva.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
Myytävä_määräala.png

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 130 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kuvat

Tuuliharju määräala 2

