



This object is brokered by

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

PLOT (PROPERTY)

Sysimö 751-404-6-227

Simo

OBJECT NUMBER: 240614889

Price request

25 000,00 €

Surface area

5,593 ha

Timber volume

- m³

Offer no later than

23.5.2024 12:00

Simossa 5,593 ha kiinteistö Koivuluodon saarella

Simossa Koivuluodon saarella 5,593 ha kiinteistö. Alueella voimassa meren rannikon yleiskaava, kaavassa kiinteistöllä loma-asuntoalue ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla ulkoilunohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja. Yleiskaavassa kiinteistöllä kaksi rakentamatonta loma-asunnon rakennuspaikka, yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka enimmäis kerrosala saa olla 100 k-m². Rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Kiinteistön kohdalla rannassa vesijättöä, kiinteistö ei rajoitu suoraan rantaviivaan. Kaavakartta ja kaavamääräys liitteenä.

Kiinteistöllä puustoa yhteensä noin 500 m³, puustosta noin puolet koivua.

Kiinteistö sijaitsee luonnonsuojeluohjelma alueella Simojoen suun kulttuurimaisemat.

Details of the property

Sysimö

Kiinteistön nimi	Sysimö
Kiinteistötunnus	751-404-6-227
Osoite	Simo
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,593 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote

VESIALUE

Vesijättö	Kiinteistön edustalla rannalla vesijättöä, vesijätöllä puustoa.
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Meren rannikon yleiskaava, hyväksymispäivämäärä 1.7.1998.
Web-osoite kaavaan	https://kartat.sweco.fi/simo/
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaksi uutta rakennuspaikka, loma-asunnon rakennuspaikka, enimmäis kerrosala 100 k-m2
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Simon kunnan rakennusvalvonta

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
--	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ


Kohteella suojelualue	Kyllä Kiinteistö sijaitsee Simojoen suun kulttuurimaisemat suojelualueella. Valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.
------------------------------	---

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614889>

Sysimö

<https://www.metsatilat.fi/osta/240614889>

 **Approach chart**
map (31).pdf **Plan provision**
2.pdf **Cadastral certificate**
751-404-6-227_KO_1713168369413.pdf **Planning map**
simo (1).pdf **Aerial photo**
Ilmakuva.pdf **Map of the property**
751-404-6-227_ATKT_1713168371995.pdf

Price details

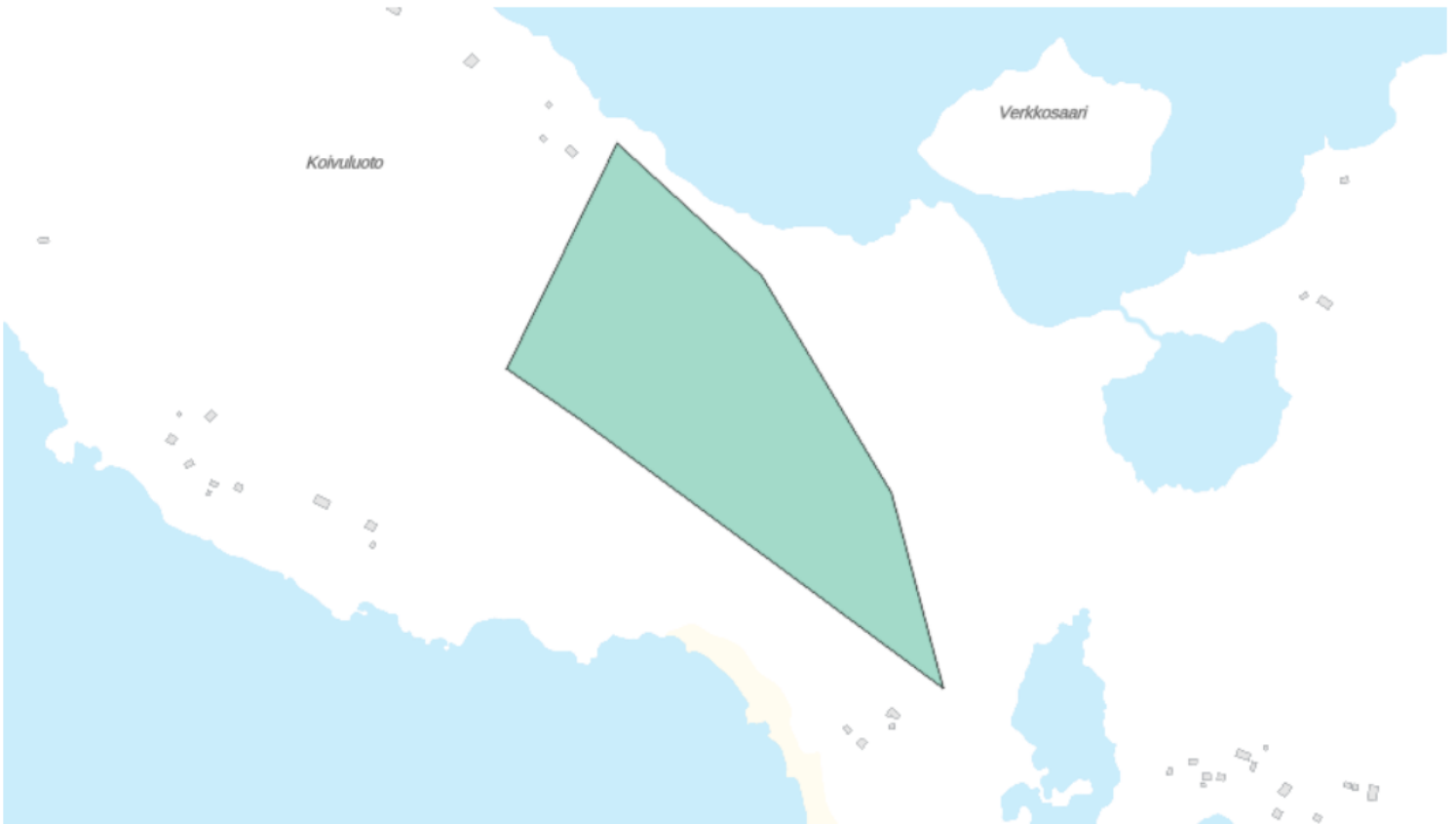
Price of the object

The asking price is 25 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

Sysimö

