



This object is brokered by

Juha Valtanen

0407031397

juha.valtanen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

**Alanko 578-404-15:16 ja
metsämääräalat: Kivimäki
578-404-15; Uusitalo 15:18
ja Jaakkola 15:20-10;**

Paltamo

OBJECT NUMBER: 240614900

Price request

103 480,28 €

Surface area

n. 34,178 ha

Timber volume

2 626 m³

Offer no later than

6.5.2024 12:00

Paltamo, Melalahti, Metsätila Alanko 578-404-15-16 ja metsämääräalat kiinteistöistä: Kivimäki 15:10; Uusitalo 15:18 ja Jaakkola 15:20

Myyntikohteet sijaitsevat kolmessa ryppäässä. Kaikilla palstoilla on hyvä sijainti. Kolmesta määrälasta muodostetaan yksi kiinteistö ja tällöin lohkaisemiskulut ovat 2540 €. Tämän seurauksena turhat kiinteistön rajat häviävät.

Kasvat maapohjat, hyvä alkupuusto. Tähän kohteeseen on helppo tutustua paikan päällä!

Kaikkien palstojen metsävaratiedot ovat yhdessä paikassa, Alanko 578-404-15-16 alla.

Details of the property

Alanko 578-404-15:16

metsämääräala Kivimäki
578404-15-10

Kiinteistön nimi	Alanko 578-404-15:16	metsämääräala Kivimäki 578404-15-10
Kiinteistötunnus	578-404-15-16	578-404-15-10
Osoite	Paltamo	Paltamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	n. 6,429 ha	n. 13,61 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	-
Yleiskaava	-	Kyllä
Kaavan kuvaus	-	Yleiskaava (578-150508§8)

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Mutkalan metsätie.	Kyllä Mutkalantie, Melalahdentie ja Manaman- salon tie
-------------	-----------------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	100 €	-
Lisätiedot tiehoidosta	Mutkalan metsätie.	Mutkalantiemaksu kerrottu Alatalon kiin- teistön kohdassa.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöllä ei ole kiinnityksiä.	Määräala myydään velattomana ja kiinni- tyksistä vapaana.
Rasitteet	1) Tieoikeus (000-2011-K3209) Honkajärven yksityistie Tieoikeus /1 Rekisteröintipvm: 21.1.2011 Voimaantulopvm: 10.6.1974 Arkistoviite: 89-8 Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osak-	1) Tieoikeus Sijainti epäselvä, ark 171-IV-4 Oikeutettu: 578-404-15-10 KIVIMÄKI Rasitetut: 578-404-15-13 KOTILA 2) Tieoikeus METSÄPALSTOILLA JÄÄVÄT TILOJEN VÄLISET JAKORAJAT KUTAKIN TILAA https://www.metsatilat.fi/osta/240614900

kaat
Rasitettu: 578-404-15-16 ALANKO

KOSKEVALTA OSAL-
TA TEINÄ, 3 M LEVEÄSTI TILOJEN
15:9-14 YHTEISEEN KÄYTTÖÖN
3)
Tieoikeus (Y2003-33559) / Leveys: 6 m
Rekisteröintipvm: 16.1.2004
Arkistoviite: 578:2004:1
Oikeutetut: 578-404-15-10 KIVIMÄ-
KI, 578-404-15-17 PERTINMÖKKI,
578-404-15-18 UUSITALO,
578-404-15-25 KALLIOMÄKI
Rasitetut: 578-404-15-10 KIVI-
MÄKI, 578-404-15-18 UUSITALO,
578-404-15-25 KALLIOMÄKI
4)
Talousveden ottaminen, kaikkia oi-
keutettuja ei ole selvitetty
(000-2013-K21050)
Rekisteröintipvm: 16.5.2013
Voimaantulopvm: 4.2.1935
Arkistoviite: 171-IV-4
Oikeutetut: 578-404-15-10 KIVI-
MÄKI, 578-404-15-18 UUSITALO,
578-404-15-20 JAAKKOLA,
578-404-15-24 RAUNIO
Rasitetut: 578-404-15-13 KOTILA
5)
Tieoikeus (000-2020-K3212)
Tieoikeus /1 Leveys: 3 m
Rekisteröintipvm: 21.1.2020
Voimaantulopvm: 4.2.1935
Arkistoviite: 171-IV-4
Oikeutetut: 578-404-15-20 JAAKKOLA
Rasitetut: 578-404-15-10 KIVIMÄKI,
578-404-15-23 ESTESUO
Tieoikeus /2
Rekisteröintipvm: 21.1.2020
Voimaantulopvm: 4.2.1935
Arkistoviite: 171-IV-4
Oikeutetut: 578-404-15-13 KOTILA
Rasitetut: 578-404-15-10 KIVIMÄKI,
578-404-15-23 ESTESUO
6)
Tieoikeus (000-2020-K3228) / Leveys: 3
m
Rekisteröintipvm: 21.1.2020
Voimaantulopvm: 4.2.1935
Arkistoviite: 171-IV-4
Oikeutetut: 578-404-15-15 KOTILA II
Rasitetut: 578-404-15-10 KIVIMÄKI,
578-404-15-20 JAAKKOLA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Muut kiinteistön oikeudet

1)
Yhteinen maa-alue 578-404-878-16 Yht. palstat
Osuuden suuruus: 0,017601 / 0,996100

2)
Yhteinen maa-alue 578-404-878-17 Mutapalsta
Osuuden suuruus: 0,017601 / 0,498100

3)
Yhteinen vesialue 578-876-1-1 Kiehimänsuu-Kivesjärvi-Melalahti (useassa kunnassa)
Osuuden suuruus: 0,006660 / 46,499800

4)
Yhteinen maa-alue 578-878-1-1 Yht.maa-alue
Osuuden suuruus: 0,003330 / 23,249900

1)
Yhteinen maa-alue 578-404-878-16 Yht. palstat
Osuuden suuruus: 0,077100 / 0,996100

2)
Yhteinen maa-alue 578-404-878-17 Mutapalsta
Osuuden suuruus: 0,077100 / 0,498100

3)
Yhteinen vesialue 578-876-1-1 Kiehimänsuu-Kivesjärvi-Melalahti (useassa kunnassa)
Osuuden suuruus: 0,029020 / 46,499800

4)
Yhteinen maa-alue 578-878-1-1 Yht.maa-alue
Osuuden suuruus: 0,014510 / 23,249900

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

VRT lähestymiskartta

VRT lähestymiskartta.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

-

Kyllä
Hakasuon metsästysseura Ry.

Details of the property

	Uusitalo 578-404-15-18	Jaakkola 578-404-15-20
Kiinteistön nimi	Uusitalo 578-404-15-18	Jaakkola 578-404-15-20
Kiinteistötunnus	578-404-15-18	578-404-15-20
Osoite	Paltamo	Paltamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Määräala
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	8,32 ha	n. 5,819 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Yleiskaava	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(578-150508§8)	Yleiskaava(578-150508§8)
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole kiinnityksiä.	Ei ole.
Rasitteet	1) Tieoikeus (Y2003-33559) / Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 16.1.2004 Arkistoviite: 578-2004:1 Oikeutetut: 578-404-15-10 KIVIMÄKI, 578-404-15-17 PERTINMÖKKI, 578-404-15-18 UUSITALO, 578-404-15-25 KALLIOMÄKI Rasitetut: 578-404-15-10 KIVIMÄKI, 578-404-15-18 UUSITALO, 578-404-15-25 KALLIOMÄKI 2) Talousveden ottaminen, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2013-K21050) Rekisteröintipvm: 16.5.2013 Voimaantulopvm: 4.2.1935 Arkistoviite: 171-IV-4 Oikeutetut: 578-404-15-10 KIVIMÄKI, 578-404-15-18 UUSITALO, 578-404-15-20 JAAKKOLA,	1) Tieoikeus (000-2007-K40094) / Leveys: 12 m Melalahden koulun yksityistie Rekisteröintipvm: 23.11.2007 Voimaantulopvm: 15.6.1984 Arkistoviite: 160-VIII-8 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 578-404-15-20 JAAKKOLA 2) Talousveden ottaminen, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2013-K21050) Rekisteröintipvm: 16.5.2013 Voimaantulopvm: 4.2.1935 Arkistoviite: 171-IV-4 Oikeutetut: 578-404-15-10 KIVIMÄKI, 578-404-15-18 UUSITALO, 578-404-15-20 JAAKKOLA, 578-404-15-24 RAUNIO

578-404-15-24 RAUNIO
Rasitetut: 578-404-15-13 KOTILA

Rasitetut: 578-404-15-13 KOTILA
3)
Tieoikeus (000-2020-K3212)
Tieoikeus /1 Leveys: 3 m
Rekisteröintipvm: 21.1.2020
Voimaantulopvm: 4.2.1935
Arkistoviite: 171-IV-4
Oikeutetut: 578-404-15-20 JAAKKOLA
Rasitetut: 578-404-15-10 KIVIMÄKI,
578-404-15-23 ESTESUO
4)
Tieoikeus (000-2020-K3228) / Leveys: 3
m
Rekisteröintipvm: 21.1.2020
Voimaantulopvm: 4.2.1935
Arkistoviite: 171-IV-4
Oikeutetut: 578-404-15-15 KOTILA II
Rasitetut: 578-404-15-10 KIVIMÄKI,
578-404-15-20 JAAKKOLA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Muut kiinteistön oikeudet

1)
Yhteinen maa-alue 578-404-878-16 Yht. palstat
Osuuden suuruus: 0,050801 / 0,996100
2)
Yhteinen maa-alue 578-404-878-17 Mu-
tapalsta
Osuuden suuruus: 0,050801 / 0,498100
3)
Yhteinen maa-alue 578-878-1-1
Yht.maa-alue
Osuuden suuruus: 0,009541 / 23,249900

1)
Yhteinen maa-alue 578-404-878-16 Yht. palstat
Osuuden suuruus: 0,035600 /
0,996100
2)
Yhteinen maa-alue 578-404-878-17 Mu-
tapalsta
Osuuden suuruus: 0,035600 /
0,498100
3)
Yhteinen vesialue 578-876-1-1 Kie-
himänsuu-Kivesjärvi-Melalahti (useassa
kunnassa)
Osuuden suuruus: 0,012400 /
46,499800
4)
Yhteinen maa-alue 578-878-1-1
Yht.maa-alue
Osuuden suuruus: 0,006200 / 23,249900

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

VRT lähestymiskartta.

VRT. lähestymiskartta

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Hakasuon metsästysseura ry.

Kyllä
Hakasuon metsästysseura Ry.

Forest resource data: Total on the site

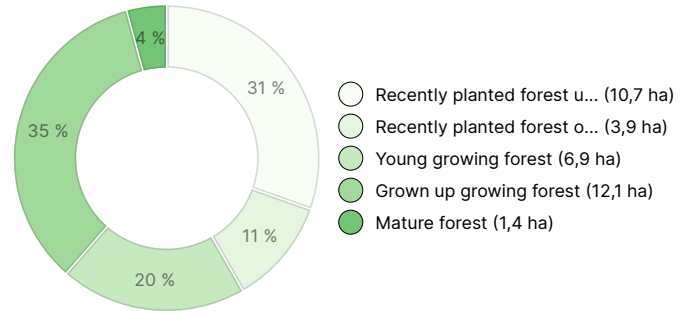
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 175 m ³
Pine (log)	746 m ³
Spruce (pulpwood)	293 m ³
Spruce (log)	62 m ³
Silver birch (pulpwood)	50 m ³
Silver birch (log)	3 m ³
Birch (pulpwood)	291 m ³
Birch (log)	6 m ³
Total	2 626 m³

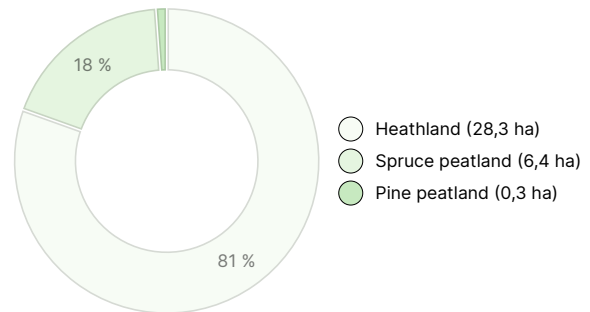
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	35,1 ha
Total	35,1 ha

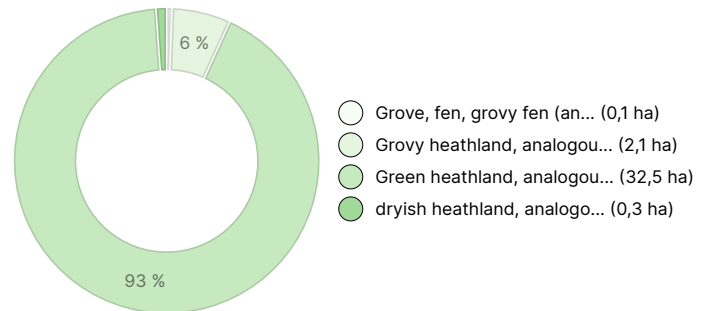
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Alanko 578-404-15:16

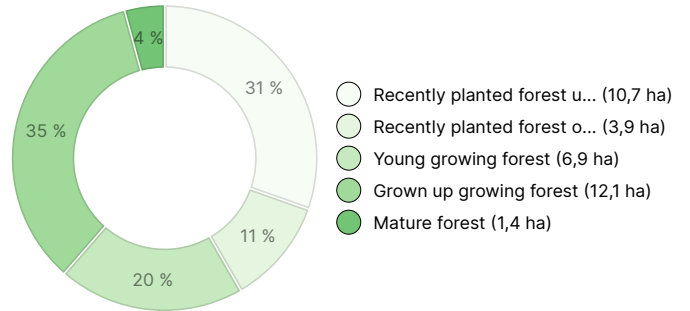
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 175 m ³
Pine (log)	746 m ³
Spruce (pulpwood)	293 m ³
Spruce (log)	62 m ³
Silver birch (pulpwood)	50 m ³
Silver birch (log)	3 m ³
Birch (pulpwood)	291 m ³
Birch (log)	6 m ³
Total	2 626 m³

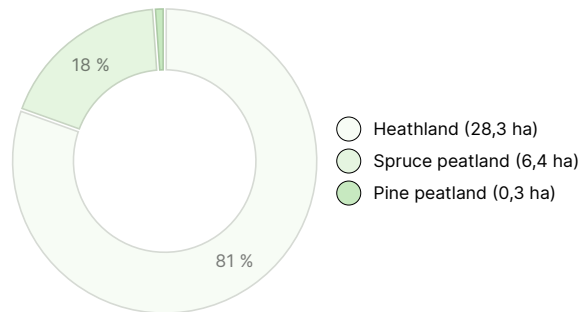
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	35,1 ha
Total	35,1 ha

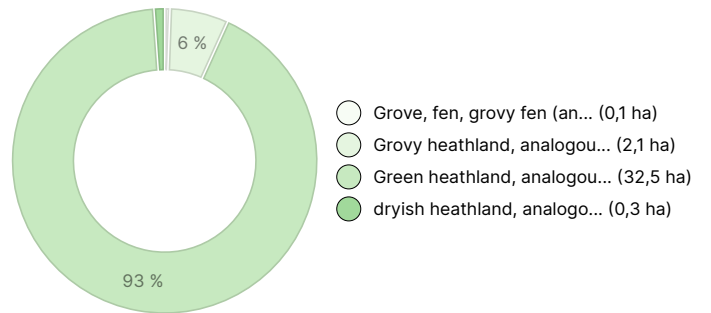
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614900>

Alanko 578-404-15:16

[Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Stand map](#)
Kuviokartta 2.pdf

[Aerial photo](#)
Ilmakuva 1.pdf

[Aerial photo](#)
Ilmakuva 3.pdf

[Crown surface model](#)
Latvuspintamalli 2.pdf


[Stand map](#)
Kuviokartta 1.pdf

[Stand map](#)
Kuviokartta 3.pdf

[Aerial photo](#)
Ilmakuva 2.pdf

[Crown surface model](#)
Latvuspintamalli 1.pdf

[Crown surface model](#)
Latvuspintamalli 3.pdf

 **Forest estimate**
Metsäarvio, 07.03.2024.pdf

 **Cadastral certificate**
Kiinteistörekisteriote_57840400150016.pdf

 **Map of the property**
Kiinteistö kartalla_57840400150016.pdf

metsämääräala Kivimäki 578404-15-10

 **Cadastral certificate**
Kiinteistörekisteriote_57840400150010.pdf

 **Map of the property**
Määräalakartta, Kivimäki.pdf

Uusitalo 578-404-15-18

 **Cadastral certificate**
Kiinteistörekisteriote_57840400150018.pdf

 **Map of the property**
Määräalakartta Uusitalo.pdf

Jaakkola 578-404-15-20

 **Cadastral certificate**
Kiinteistörekisteriote_57840400150020.pdf

 **Map of the property**
Määräalan kiinteistökartta, Jaakkola.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 103 480,28 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Images

Alanko 578-404-15:16



Kuvio 30



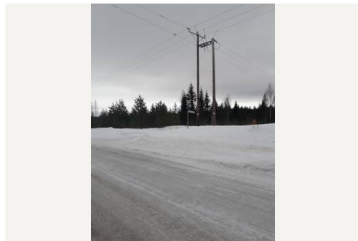
Mieslahden koulutien risteys



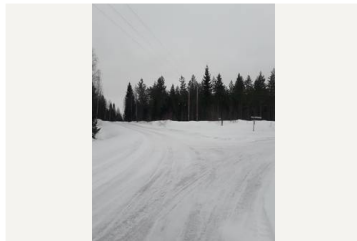
Kuvio 100 Mieslahden koulutieltä



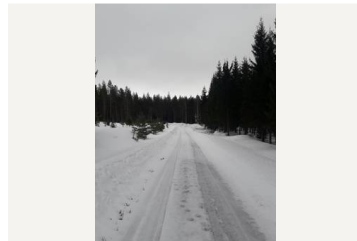
Varisniementien risteys



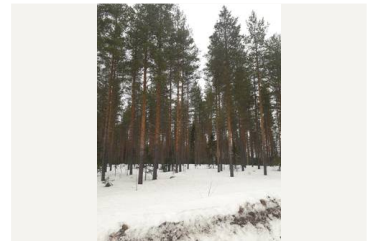
Honkajärventien risteys



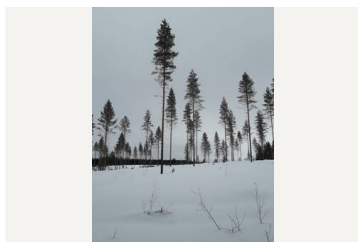
Mutkalantien risteys



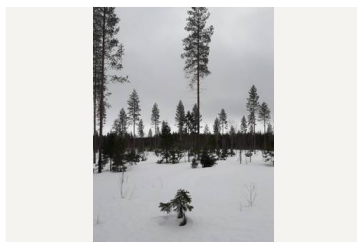
Kääntöpaikka Mutkalantien päässä ja takana Alanko kiinteistö



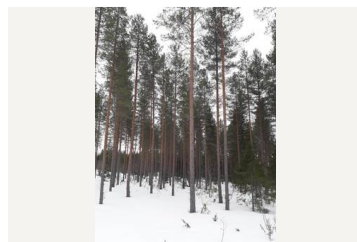
Kuvio 40



Kuvio 41 ja 51



Kuvio 21



Kuvio 20

