



Tätä kohdetta välittää

Eeva Mustanoja

0401207865

eeva.mustanoja@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Vehmasmaa
564-430-23-16
Ylikiimingissä

Oulu

KOHDENUMERO: 240614920

Hintapyyntö

65 000,00 €

Pinta-ala

33,56 ha

Ainespuun määrä

1 901 m³

Tarjoa viimeistään

6.5.2024 23:59

Tila Vehmasmaa Ylikiimingissä Brunninkylän maisemissa

Suurin osa tilaa on Vehmasmaan kangasta, joka on hyvässä kasvussa olevaa taimikkoa ja nuorta kasvatusmetsää. Alue on paikoitellen melko kivistä. Kuviolla 5 lähde ja tilan läpi virtaa Polvenoja.

Kuvion 1 odotettavissa olevat taimikonhoitotyöt on huomioitu arviossa.

Kiinteistön tiedot

Vehmasmaa

Kiinteistön nimi	Vehmasmaa
Kiinteistötunnus	564-430-23-16
Osoite	Oulu
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	33,56 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(564-Y2018/1)

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Aittokyläntietä Brunnille noin 2,1 km ja Miehelänkankaan kohdalta lähtee penkkatieura Vehmasmaan kangasta kohti. Toinen vaihtoehto on mennä pohjoisesta Viitalantien kautta, josta lähtee uria Polvenmaan kangasta ja Polvenojaa kohti.
------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 5 lähde, joka on mete-kohde.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Tilan metsästysoikeudet on vuokrattu Ylikiimingin Metsästysseura ry:lle. Yhteyshenkilö on seuran puheenjohtaja Aimo Marttila-Tornio puh. 040 5470627

Metsävaratiedot: Vehmasmaa

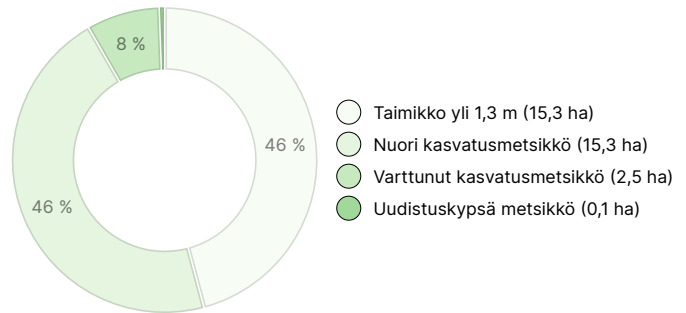
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 199 m ³
Mänty (tukkipuu)	61 m ³
Kuusi (kuitupuu)	188 m ³
Kuusi (tukkipuu)	9 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	444 m ³
Yhteensä	1 901 m³

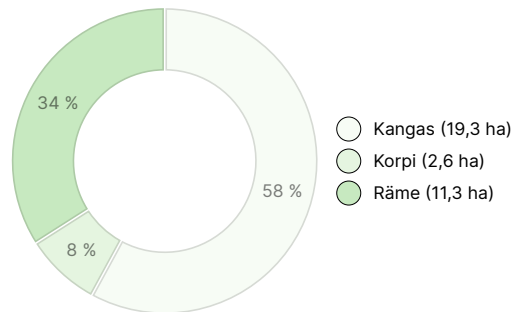
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	33,3 ha
Yhteensä	33,3 ha

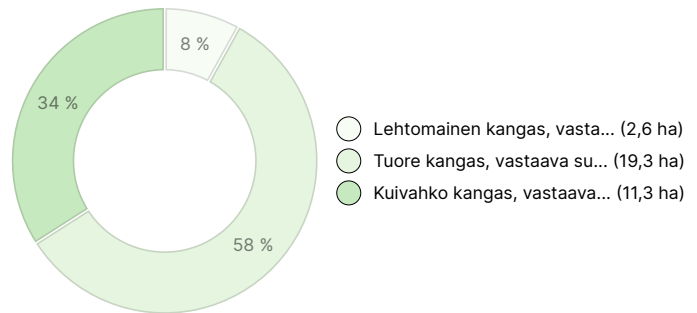
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614920>

Vehmasmaa



Metsäarvio

Metsäarvio_Vehmasmaa_564-430-23-16_2023_metsatilat.pdf



Ilmakuva

Ilmakuva.pdf



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta.pdf



Kiinteistön kartta

564-430-23-16_ATKT_1710328994717.pdf



Kuviokartta

Kuviokartta_Vehmasmaa.pdf



Latvuspintamalli

Latvuspintamalli.pdf



Kiinteistörekisteriote

564-430-23-16_KO_1710328915690.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 65 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

Vehmasmaa



