



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**Vehmasmaa**  
**564-430-23-16**  
**Ylikiimingissä**

Oulu

OBJECT NUMBER: 240614920

Price request

**65 000,00 €**

Surface area

**33,56 ha**

Timber volume

**1 901 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**6.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Eeva Mustanoja**

0401207865

eeva.mustanoja@metsatilat.fi

## Tila Vehmasmaa Ylikiimingissä Brunninkylän maisemissa

Suurin osa tilaa on Vehmasmaan kangasta, joka on hyvässä kasvussa olevaa taimikkoa ja nuorta kasvatusmetsää. Alue on paikoitellen melko kivistä. Kuviolla 5 lähde ja tilan läpi virtaa Polvenoja.

Kuvion 1 odotettavissa olevat taimikonhoitotyöt on huomioitu arviossa.

## Details of the property

## Vehmasmaa

Kiinteistön nimi	Vehmasmaa
Kiinteistötunnus	564-430-23-16
Osoite	Oulu
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	33,56 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(564-Y2018/1)

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Aittokyläntietä Brunnille noin 2,1 km ja Miehelänkankaan kohdalta lähtee penkkatieura Vehmasmaan kangasta kohti. Toinen vaihtoehto on mennä pohjoisesta Viitalantien kautta, josta lähtee uria Polvenmaan kangasta ja Polvenojaa kohti.
------------	---

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 5 lähde, joka on mete-kohde.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Tilan metsästysoikeudet on vuokrattu Ylikiimingin Metsästysseura ry:lle. Yhteyshenkilö on seuran puheenjohtaja Aimo Marttila-Tornio puh. 040 5470627

## Forest resource data: Vehmasmaa

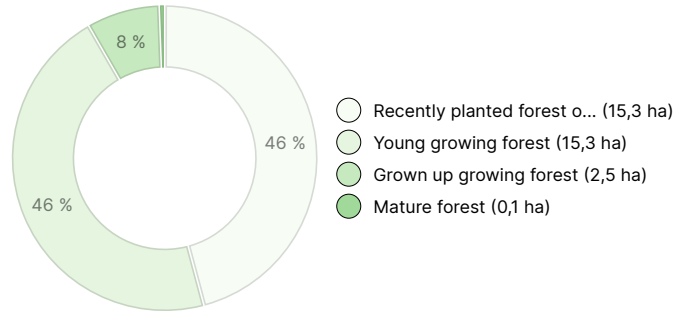
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 199 m <sup>3</sup>
Pine (log)	61 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	188 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	9 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	444 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 901 m<sup>3</sup></b>

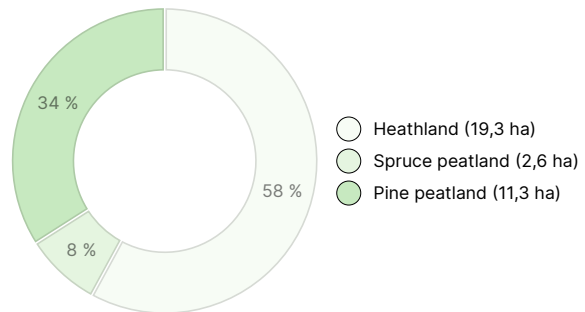
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	33,3 ha
<b>Total</b>	<b>33,3 ha</b>

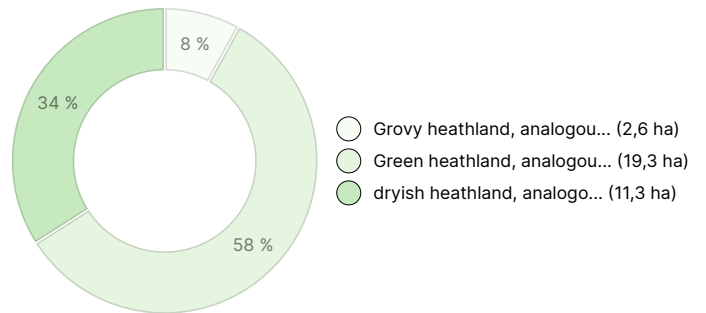
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614920>

### Vehmasmaa

-  **Forest estimate**  
Metsäarvio\_Vehmasmaa\_564-430-23-16\_2023\_metsatilat.pdf
-  **Aerial photo**  
Ilmakuva.pdf
-  **Approach chart**  
Lähestymiskartta.pdf
-  **Map of the property**  
564-430-23-16\_ATKT\_1710328994717.pdf
-  **Stand map**  
Kuviokartta\_Vehmasmaa.pdf
-  **Crown surface model**  
Latvuspintamalli.pdf
-  **Cadastral certificate**  
564-430-23-16\_KO\_1710328915690.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 65 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

## Map

## Images

### Vehmasmaa

