



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Mikki 320-415-110-4

Kemijärvi

OBJECT NUMBER: 240614927

Price request

52 000,00 €

Surface area

n. 44,38 ha

Timber volume

2 056 m³

Offer no later than

12.5.2024 15:00

This object is brokered by

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

Yhdestä palstasta koostuva metsätila Kemijärvellä, Vuostimossa

Kemijärvellä Vuostimossa kasvatusmetsävaltainen yhdestä palstasta koostuva metsäkiinteistö.

Metsäarvion mukaan kohteella on puustoa yhteensä 1840m³. Myyntiesitteellä näkyvä XML-tieto poikkeaa metsäarviossa ilmoitetusta puumäärästä. Metsäarvion mukaan kohteella on taimikonhoitotarpeita. Kuviolla 469 (0,7 hehtaaria) on uudistamatonta alaa. Ostaja vastaa uudistamisvelvoitteesta sekä uudistamisen kustannuksista.

Kohteen pinta-alasta on metsämaata 24,43 hehtaaria, loput kitu- ja joutomaita. Kohteelle ei mene kesäkorjuukelpoista tietä perille, mutta kiinteistöllä on hyvät tieoikeudet.

Kiinteistöstä on myyty aiemmin yhdestä palstasta koostuva määräala, johon ovat kuuluneet kiinteistön kaikki rakennukset. Nyt myytävällä kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 12.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Details of the property

Mikki

Kiinteistön nimi	Mikki
Kiinteistötunnus	320-415-110-4
Osoite	Kemijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 44,38 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistöä on aiemmin myyty vielä erottamaton määräala. Myyty määräala on kokonaan erillinen palsta ja se sisältää kaikki kiinteistön rakennukset.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Maakuntakaava. Kaavassa ei metsätaloutta rajoittavia merkintöjä.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Aiemmin myyty määrä on saanut osuuksia pinta-alansa suhteessa.
--	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistön läpi kulkee voimalinja.
--	-------------------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Ylikylän metsästysseuralla sopimus toistaiseksi voimassaolevana koskien kaikkea pyyntiä.
-------------------------------	---

Forest resource data: Mikki

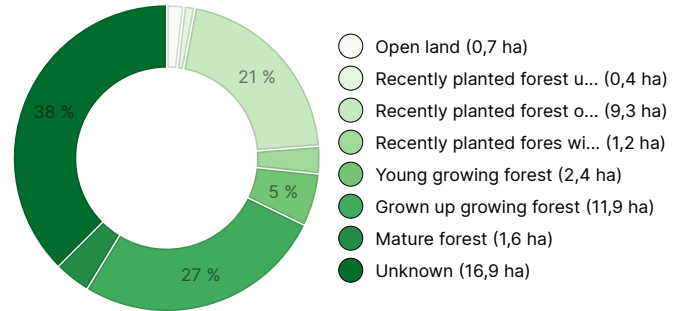
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 196 m ³
Pine (log)	221 m ³
Spruce (pulpwood)	131 m ³
Spruce (log)	7 m ³
Birch (pulpwood)	501 m ³
Total	2 056 m³

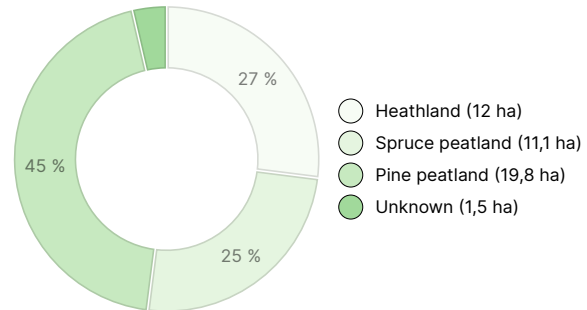
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	27,5 ha
Low-productive forest land	10,1 ha
Wasteland	5,3 ha
Other land	1,5 ha
Total	44,4 ha

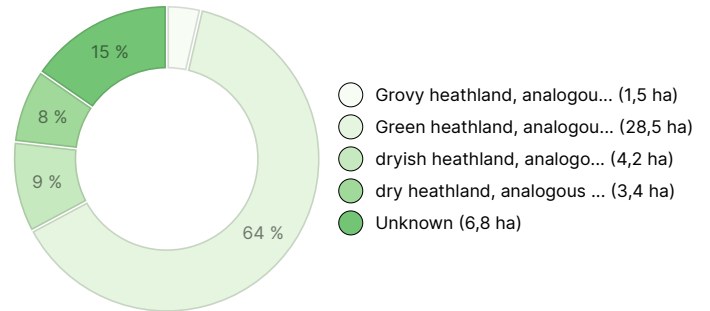
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614927>

Mikki

[Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf

[Stand information](#)
Kuviotiedot.pdf

[Cadastral certificate](#)
320-415-110-4_KO_1710402831224.pdf

[Stand map](#)
Kuviokartta.pdf

[Forest estimate](#)
Metsäarvio_IN.pdf

[Map of the property](#)
320-415-110-4_ATKT_1710402837826_.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 52 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Mikki



