



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Mikki 320-415-110-4

Kemijärvi

KOHDENUMERO: 240614927

Hintapyyntö

52 000,00 €

Pinta-ala

n. 44,38 ha

Ainespuun määrä

2 056 m³

Tarjoa viimeistään

12.5.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

Yhdestä palstasta koostuva metsätila Kemijärvellä, Vuostimossa

Kemijärvellä Vuostimossa kasvatusmetsävaltainen yhdestä palstasta koostuva metsäkiinteistö.

Metsäarvion mukaan kohteella on puustoa yhteensä 1840m³. Myyntiesitteellä näkyvä XML-tieto poikkeaa metsäarviossa ilmoitetusta puumäärästä. Metsäarvion mukaan kohteella on taimikonhoitotarpeita. Kuviolla 469 (0,7 hehtaaria) on uudistamatonta alaa. Ostaja vastaa uudistamisvelvoitteesta sekä uudistamisen kustannuksista.

Kohteen pinta-alasta on metsämaata 24,43 hehtaaria, loput kitu- ja joutomaita. Kohteelle ei mene kesäkorjuukelpoista tietä perille, mutta kiinteistöllä on hyvät tieoikeudet.

Kiinteistöstä on myyty aiemmin yhdestä palstasta koostuva määräala, johon ovat kuuluneet kiinteistön kaikki rakennukset. Nyt myytävällä kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 12.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Mikki

Kiinteistön nimi	Mikki
Kiinteistötunnus	320-415-110-4
Osoite	Kemijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 44,38 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistöä on aiemmin myyty vielä erottamaton määräala. Myyty määräala on kokonaan erillinen palsta ja se sisältää kaikki kiinteistön rakennukset.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Maakuntakaava. Kaavassa ei metsätaloutta rajoittavia merkintöjä.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Aiemmin myyty määrä on saanut osuuksia pinta-alansa suhteessa.
---	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistön läpi kulkee voimalinja.
---	-------------------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Ylikylän metsästysseuralla sopimus toistaiseksi voimassaolevana koskien kaikkea pyyntiä.
------------------------	---

Metsävaratiedot: Mikki

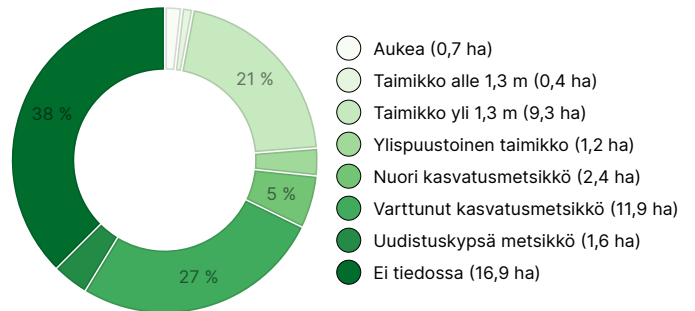
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 196 m ³
Mänty (tukkipuu)	221 m ³
Kuusi (kuitupuu)	131 m ³
Kuusi (tukkipuu)	7 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	501 m ³
Yhteensä	2 056 m³

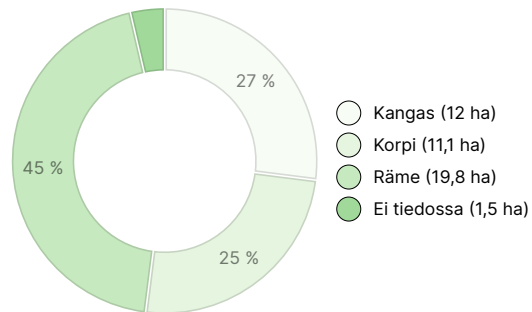
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	27,5 ha
Kitumaa	10,1 ha
Joutomaa	5,3 ha
Muu maa	1,5 ha
Yhteensä	44,4 ha

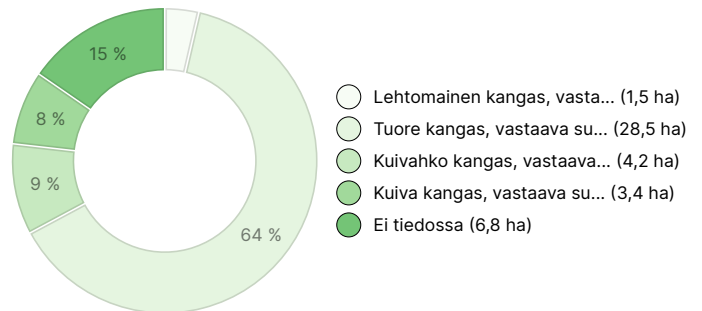
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614927>

Mikki



Ilmakuva

Ilmakuva.pdf



Kuviotiedot

Kuviotiedot.pdf



Kiinteistörekisteriote

320-415-110-4_KO_1710402831224.pdf



Kuviokartta

Kuviokartta.pdf



Metsäarvio

Metsäarvio_IN.pdf



Kiinteistön kartta

320-415-110-4_ATKT_1710402837826_.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 52 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Mikki



