



This object is brokered by

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

678-419-16-21 Paulanpals- ta

Raahe

OBJECT NUMBER: 240614938

Price request

32 000,00 €

Surface area

n. 19,17 ha

Timber volume

318 m³

Offer no later than

20.5.2024 23:59

Metsämääräala Vihannin Ilveskorvessa

Taimikkovaltainen metsämääräala Vihannin Ilveskorvessa.
Viime talvena talvitie palstalle saakka hakkuiden vuoksi.

Erinomainen hoidettu taimikko kuviolla 6 (12,3 ha).

Uudistamaton aukko kuviolla 2 (1,83 ha).

Metsälain 10 §:n mukainen luonnontilainen suo kuviolla 9.

Details of the property

Paulanpalsta

Kiinteistön nimi	Paulanpalsta
Kiinteistötunnus	678-419-16-21
Osoite	Raahe
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Pinta-ala	n. 19,17 ha
Lisätiedot pinta-alasta	metsäarvio

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Forest resource data: Paulanpalsta

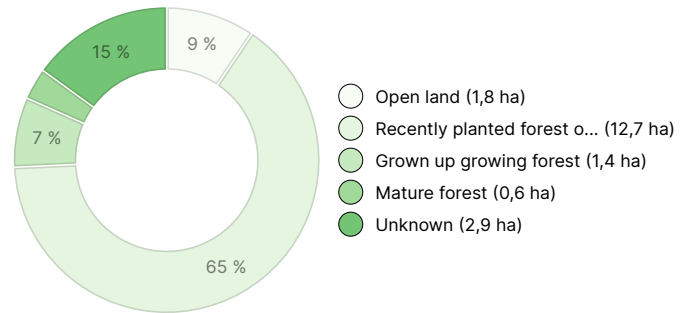
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	167 m ³
Pine (log)	39 m ³
Spruce (pulpwood)	80 m ³
Spruce (log)	23 m ³
Birch (pulpwood)	5 m ³
Aspen (pulpwood)	4 m ³
Total	318 m³

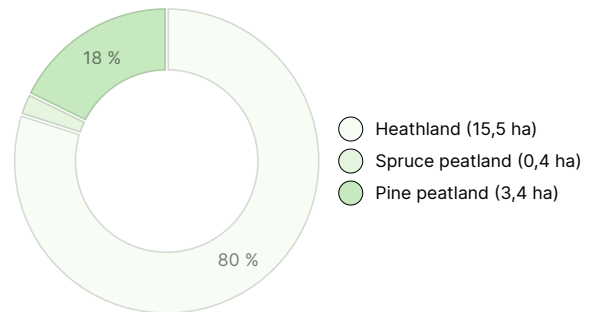
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	16,5 ha
Low-productive forest land	2,9 ha
Total	19,4 ha

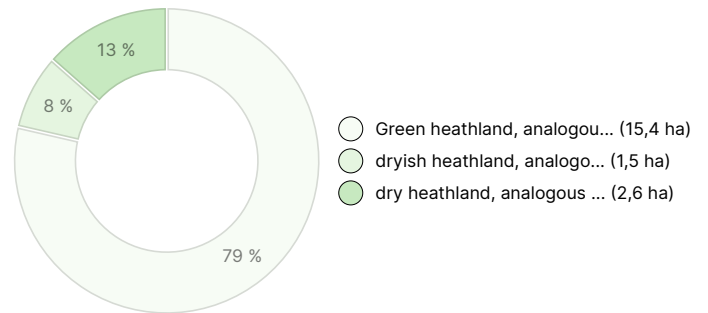
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614938>

Paulanpalsta

[Stand map](#)
Kuviokartta1.pdf

[Cadastral certificate](#)
678-419-16-21_KO_1710485650855.pdf

[Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf

[Map of the property](#)
karttaote.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 32 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Paulanpalsta

