

Tätä kohdetta välittää

**Arto Taskinen**

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Välitalo 977-402-9-5**

Ylivieska

KOHDENUMERO: 240614944

Hintapyyntö

**53 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 21 ha**

Ainespuun määrä

**1 397 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**2.5.2024 23:59**

## Ylivieska Kantokylä - Neljästä palstasta koostuva määräala

Kohteella on neljä palstaa. Säilynkankaan palstalle (pinta-ala 6,5 ha) on kulkuoikeus Säilynkankaantieltä ja Vasaman metsätieltä. Tapulikallion palsta (pinta-ala 9,6 ha) sijaitsee Vasamantien varressa. Kurunojan palsta (pinta-ala 3,0 ha) sijoittuu Haapavesitien molemmin puolin. Sydännevan palstalle (pinta-ala 1,9 ha) on kulkuoikeus Vasamantieltä. Sydännevan palstan alueelle on suunnitteilla tuulivoimanke.

Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 53000,00 euroa / tarjous.

Palstat myydään ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena, mutta tarjouksen voi tehdä myös palstoittain. Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero, lainhuutomaksu ja määräalan lohkomiskustannukset.

## Kiinteistön tiedot

## Välitalo

<b>Kiinteistön nimi</b>	Välitalo
<b>Kiinteistötunnus</b>	977-402-9-5
<b>Osoite</b>	Ylivieska
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 21 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	Rasitteet kulkuoikeuksista naapurikiinteistöille
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	ei ole Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Katso lähestymiskartta
-------------------	------------------------

## Metsävaratiedot: Välitalo

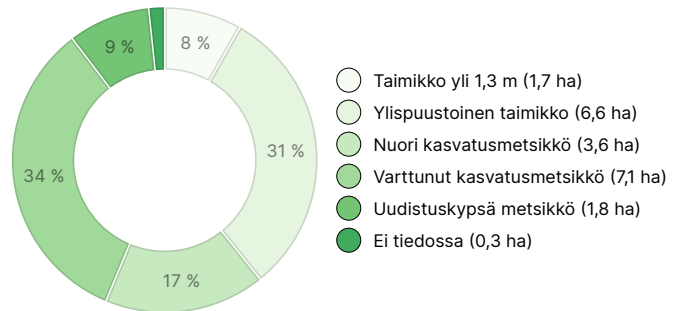
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	363 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	285 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	296 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	26 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	409 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	17 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 397 m<sup>3</sup></b>

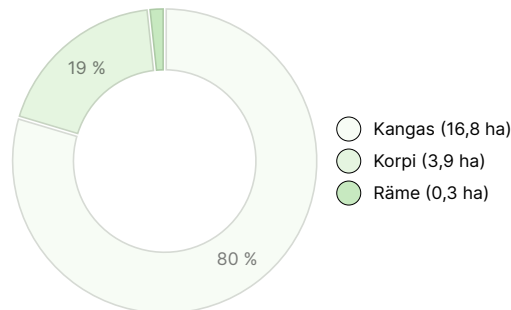
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	20,7 ha
Kitumaa	0,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>21 ha</b>

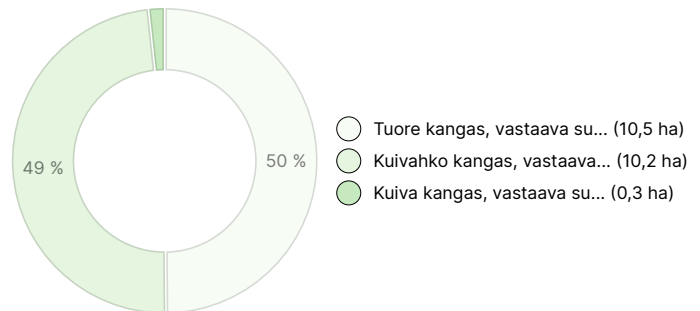
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614944>

### Välitalo

- |  |   |
|--|---|
| <b>Metsäarvio</b><br>Välitalo Arvio.pdf                  | <b>Kuviokartta</b><br>Välitalo Kuviokartta 1.pdf                    |
| <b>Kuviokartta</b><br>Välitalo Kuviokartta 2.pdf         | <b>Kuviokartta</b><br>Välitalo Kuviokartta 3.pdf                    |
| <b>Lähestymiskartta</b><br>Välitalo Lähestymiskartta.pdf | <b>Muu kartta</b><br>Välitalo Kiinteistörekisterikartta 5-sivua.pdf |
| <b>Kuviotiedot</b><br>Välitalo Kuviot.pdf                |   |

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 53 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa ja määräälan lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kuvat

### Välitalo

