



This object is brokered by

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Aihkimaa määräala

Enontekiö

OBJECT NUMBER: 240614989

Price request

21 000,00 €

Surface area

n. 2,242 ha

Timber volume

- m³

Offer no later than

7.5.2024 12:00

Enontekiöllä Paljoensuulla noin 2,242 ha määräala

Paljoekisuulla noin 2,242 ha määräala, määräalaan kuuluu myös kaksi pientä palstaa kahdessa saassa Paljoessa. Rantaviivaa Paljoeseen noin 150 metriä. Määräalalta hyvä pääsy Muonionjoelle lohen pyyntiin. Rakentaminen poikkeamisluvalla, lisätietoja rakennusluvista ja rakennusjärjestyksestä Enontekiön kunnan rakennusvalvonnasta. Myyjä ei vastaa mahdollisen rakennusluvan saamisesta, rakennusluvan saaminen varmistuu vasta luvan käsittelyvaiheessa. Määräalalla puustoa noin 180 m³.

Määräalle osuus Enontekiön kunnan yhteismetsään 47-874-1-0, osuuden suuruus 3 / 18035,811634. Enontekiön kunnan yhteismetsän kokonaispinta-ala noin 30 000 ha, vuotuinen hakkuusuunnite 12 000 m³. Kolme yhteismetsän osuutta oikeuttaa yhteen osakkaan metsästyslupaan, kausikohtaisen pienriistolupa 40 €/metsästyskausi. Lupa sisältää oikeuden metsästää enintään 40 saalispisteen verran, saalispisteet tarkemmin yhteismetsän sivuilla.- Lisäksi osakaslupaan kuuluu oikeus karhunmetsästykseseen. Osakkaan metsästyslupaa on oikeutettu käyttämään osakas sekä hänen perheenjäsenensä. Yhteismetsän sivut <https://www.enontekion-yhteismetsa.fi/>

Details of the property

Aihkimaa

Kiinteistön nimi	Aihkimaa
Kiinteistötunnus	47-404-42-10
Osoite	Enontekiö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 2,242 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 150 m, joki. Palojoki
-------------------------	--------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Enontekiön kunnan rakennusvalvonta

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa osuuden Enontekiön kunnan yhteismetsään 47-874-1-0, osuuden suuruus 3/18035,811634.
--	--

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohde sijaitsee suojametsäalueella. Määräalaan kuuluvat kaksi pientä saarta Palojoessa Natura 2000-alueella Tornio-Muonionjoen vesistö.
--	--

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614989>

Aihkimaa



Approach chart
Kartta.pdf



Other map
Ilmakuva.pdf



Map of the property
47-404-42-10_ATKT_määräala.pdf



Cadastral certificate
47-404-42-10_KO_.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 21 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Aihkimaa



