



Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Aihkimaa määräala

Enontekiö

KOHDENUMERO: 240614989

Hintapyyntö

21 000,00 €

Pinta-ala

n. 2,242 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tarjoa viimeistään

7.5.2024 12:00

Enontekiöllä Palojoen suulla noin 2,242 ha määräala

Palojokisuulla noin 2,242 ha määräala, määräalaan kuuluu myös kaksi pientä palstaa kahdessa saassa Palojoen suulla. Rantaviivaa Palojokeen noin 150 metriä. Määräalalta hyvä pääsy Muonionjoelle lohien pyyntiin. Rakentaminen poikkeamisluvalla, lisätietoja rakennusluvista ja rakennusjärjestyksestä Enontekiön kunnan rakennusvalvonnasta. Myyjä ei vastaa mahdollisen rakennusluvan saamisesta, rakennusluvan saaminen varmistuu vasta luvan käsittelyvaiheessa. Määräalalla puustoa noin 180 m³.

Määräalle osuus Enontekiön kunnan yhteismetsään 47-874-1-0, osuuden suuruus 3 / 18035,811634. Enontekiön kunnan yhteismetsän kokonaispinta-ala noin 30 000 ha, vuotuinen hakkuusuunnite 12 000 m³. Kolme yhteismetsän osuutta oikeuttaa yhteen osakkaan metsästyslupaan, kausikohtaisen pienriistolupa 40 €/metsästyskausi. Lupa sisältää oikeuden metsästää enintään 40 saalis pisteen verran, saalis pisteet tarkemmin yhteismetsän sivuilla.- Lisäksi osakaslupaan kuuluu oikeus karhunmetsästykseseen. Osakkaan metsästyslupaa on oikeutettu käyttämään osakas sekä hänen perheenjäsenensä. Yhteismetsän sivut <https://www.enontekion-yhteismetsa.fi/>

Kiinteistön tiedot

Aihkimaa

Kiinteistön nimi	Aihkimaa
Kiinteistötunnus	47-404-42-10
Osoite	Enontekiö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 2,242 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 150 m, joki. Palojoki
-------------------------	--------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Enontekiön kunnan rakennusvalvonta

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa osuuden Enontekiön kunnan yhteismetsään 47-874-1-0, osuuden suuruus 3/18035,811634.
--	--

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohde sijaitsee suojametsäalueella. Määräalaan kuuluvat kaksi pientä saarta Palojossa Natura 2000-alueella Tornio-Muonionjoen vesistö.
--	---

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614989>

Aihkimaa



Lähestymiskartta
Kartta.pdf



Muu kartta
Ilmakuva.pdf



Kiinteistön kartta
47-404-42-10_ATKT_määräala.pdf



Kiinteistörekisteriote
47-404-42-10_KO_.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 21 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Aihkimaa



