



Tätä kohdetta välittää

Johanna Mursu

0406500692

johanna.mursu@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

832-406-19-9 Taistola

Taivalkoski

KOHDENUMERO: 240614992

Hintapyyntö

11 500,00 €

Pinta-ala

n. 4,551 ha

Ainespuun määrä

220 m³

Tarjoa viimeistään

12.5.2024 23:59

Taivalkoskella Loukusan kylässä metsätila

Kahdesta palstasta koostuva metsätila, soveltuu metsätalouden käyttöön, sekä vapaa-aika- ja virkistyskäyttöön. Isommalla palstalla, Uudentalon tien varrella taimikkovaltainen alue, jossa lisäksi nuorta kasvatusmetsää. Palstan pinta-ala n. 3,5 ha. Taimikon hoitotyöt tehty 2023.

Pienempi n. 1 ha:n palsta Uudentalon järven rannassa, josta suurin osa runsaspuustoista uudistuskypsää metsää. Hieno rantapaikka. Xml-tiedosto ei sisällä koivukuitua. Tarjoukset 12.5. mennessä

Kiinteistön tiedot

Taistola

Kiinteistön nimi	Taistola
Kiinteistötunnus	832-406-19-9
Osoite	Taivalkoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 4,551 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukainen

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n.73 , järvi. Uudentalon järven rannassa
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
---------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Toinen palsta Uudentalontie varrella.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Uudentalontieltä haarautuvan Pikkuniementie on Paasila-Syrjälä yksityistien tiekunta, jonka osakkaaksi Taistola 19:9 kiinteistöä ei ole merkitty.
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia yhteisiin alueisiin, eikä erityisiin etuuksiin.
Muut kiinteistön oikeudet	tieoikeuksia

Metsävaratiedot: Taistola

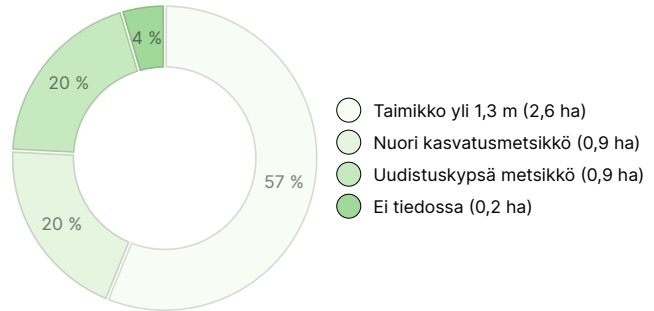
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	91 m ³
Mänty (tukkipuu)	110 m ³
Kuusi (kuitupuu)	14 m ³
Kuusi (tukkipuu)	5 m ³
Yhteensä	220 m³

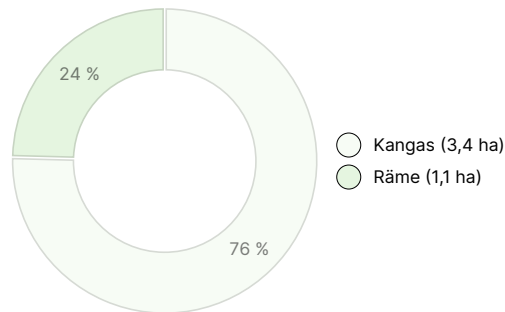
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4,4 ha
Kitumaa	0,2 ha
Yhteensä	4,6 ha

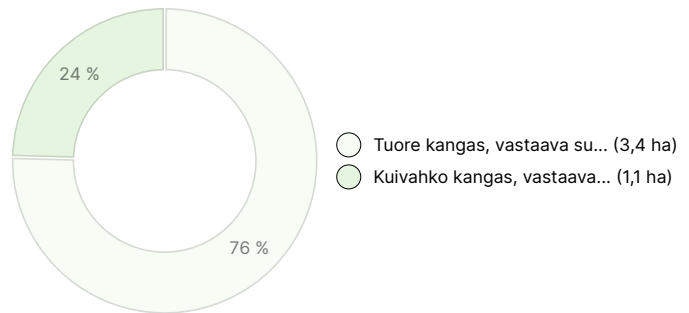
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614992>

Taistola

Kiinteistörekisteriote
KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf

Muu kartta
käyttöoikeusyksiköt.png

Metsäarvio
metsäarvio.pdf

Kuviokartta
kuviokartta.pdf

Kiinteistön kartta
832-406-19-9_ATKT_1710853737523.pdf

Kuviotiedot
kuviotiedot.pdf

Lähestymiskartta
lähestymiskartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 11 500 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

Taistola

