



This object is brokered by

Johanna Mursu

0406500692

johanna.mursu@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

832-406-19-9 Taistola

Taivalkoski

OBJECT NUMBER: 240614992

Price request

11 500,00 €

Surface area

n. 4,551 ha

Timber volume

220 m³

Offer no later than

12.5.2024 23:59

Taivalkoskella Loukusan kylässä metsätila

Kahdesta palstasta koostuva metsätila, soveltuu metsätalouden käyttöön, sekä vapaa-aika- ja virkistyskäyttöön. Isommalla palstalla, Uudentalon tien varrella taimikkovaltainen alue, jossa lisäksi nuorta kasvatusmetsää. Palstan pinta-ala n. 3,5 ha. Taimikon hoitotyöt tehty 2023.

Pienempi n. 1 ha:n palsta Uudentalon järven rannassa, josta suurin osa runsaspuustoista uudistuskypsää metsää. Hieno rantapaikka.

Xml-tiedosto ei sisällä koivukuitua.

Tarjoukset 12.5. mennessä

Details of the property

Taistola

Kiinteistön nimi	Taistola
Kiinteistötunnus	832-406-19-9
Osoite	Taivalkoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 4,551 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukainen

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n.73 , järvi. Uudentalon järven rannassa
-------------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
----------------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Toinen palsta Uudentalontie varrella.
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Uudentalontieltä haarautuvan Pikkuniementie on Paasila-Syrjälä yksityistien tiekunta, jonka osakkaaksi Taistola 19:9 kiinteistöä ei ole merkitty.
-------------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia yhteisiin alueisiin, eikä erityisiin etuuksiin.
Muut kiinteistön oikeudet	tieoikeuksia

Forest resource data: Taistola

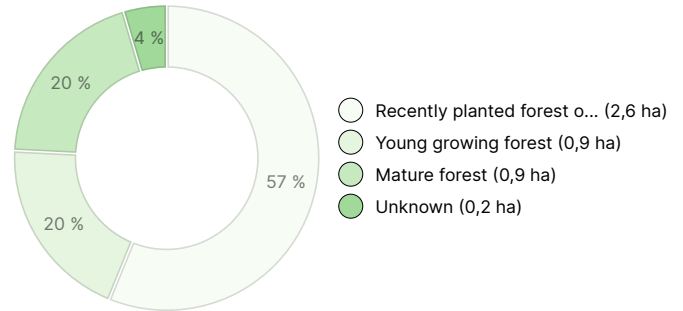
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	91 m ³
Pine (log)	110 m ³
Spruce (pulpwood)	14 m ³
Spruce (log)	5 m ³
Total	220 m³

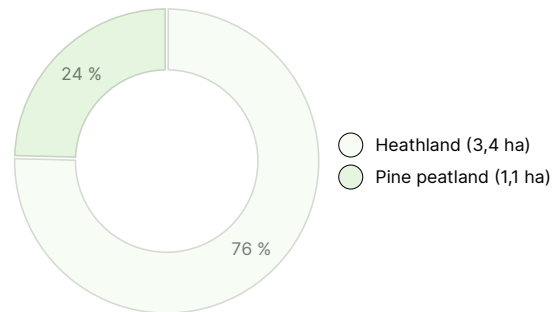
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	4,4 ha
Low-productive forest land	0,2 ha
Total	4,6 ha

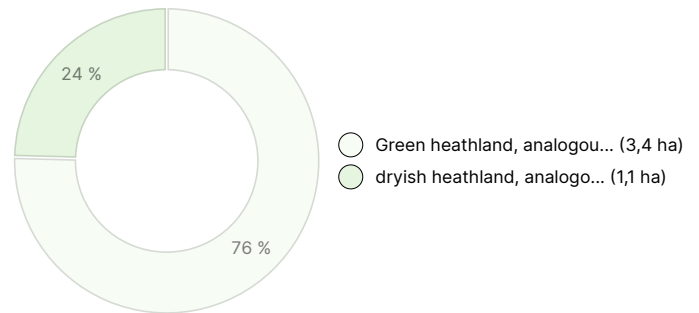
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614992>

Taistola

[Cadastral certificate](#)
KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf

[Other map](#)
käyttöoikeusyksiköt.png

[Forest estimate](#)
metsäarvio.pdf

[Stand map](#)
kuviokartta.pdf

[Map of the property](#)
832-406-19-9_ATKT_1710853737523.pdf

[Stand information](#)
kuviotiedot.pdf

[Approach chart](#)
lähestymiskartta.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 11 500 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

Taistola

