



Tätä kohdetta välittää

**Johanna Kaltiokumpu**

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Männikkö 583-402-117-3

Pelkosenniemi

KOHDENUMERO: 240614995

Hintapyyntö

**54 000,00 €**

Pinta-ala

**29,44 ha**

Ainespuun määrä

**2 283 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**12.5.2024 15:00**

## Kahdesta palstasta koostuva metsätila Pelkosenniemen ja Sallan kuntien rajalla.

Myytävän tilan pinta-ala on 29,44 hehtaaria ja tästä alasta 1,9 hehtaaria on omaa vesialuetta. Tilan pääpalsta rajoittuu noin kilometrin matkalta Koutelanjokeen.

Puustoa on 2023 vuonna laaditun metsäarvion mukaan yhteensä 2282 m<sup>3</sup>. Taimikoita tilalla on 3,9 hehtaaria.

Tilalla on hienot virkistysmahdollisuudet sekä monipuolinen puustorakenne. Pääpalstalle ei ole tietä perille. Tietä oikeudet ovat kiinteistörekisteriotteen mukaiset.

Rakentamisen edellytyksiä ei ole tarkemmin selvitetty, mutta jokivarren alueelle rakentamiseksi tarvitaan poikkeamispäätös.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 12.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Kiinteistön tiedot

### Männikkö

<b>Kiinteistön nimi</b>	Männikkö
<b>Kiinteistötunnus</b>	583-402-117-3
<b>Osoite</b>	Pelkosenniemi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	29,44 ha

### VESIALUE

<b>Vesialueen pinta-ala</b>	1,9 ha
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä joki

### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Ei ole.
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Tieoikeudet kiinteistörekisteriotteen mukaisesti.

### LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kohde rajoittuu Koutelonjokeen.
--	---------------------------------

### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Pelkosenniemen metsästysseura r.y. Kotisivut: <a href="https://www.p-niemims.com/">https://www.p-niemims.com/</a>
-------------------------------	---

## Metsävaratiedot: Männikkö

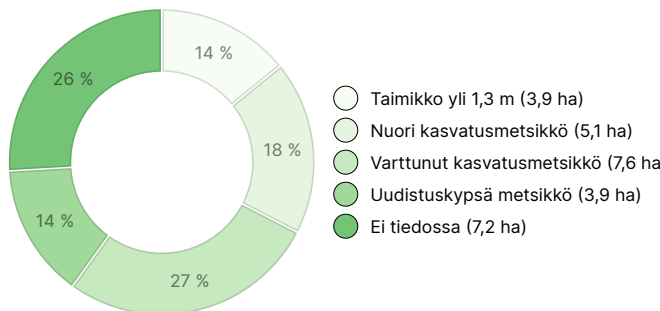
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	958 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	453 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	393 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	91 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	388 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 283 m<sup>3</sup></b>

### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	20,5 ha
Kitumaa	4,6 ha
Joutomaa	2,6 ha
Vesistö	1,9 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>29,6 ha</b>

### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614995>

### Männikkö

- |   |   |
|---|---|
| <b>Metsäarvio</b><br>Metsäarvio_IN.pdf                              | <b>Ilmakuva</b><br>Ilmakuva.pdf                                   |
| <b>Lähestymiskartta</b><br>Lähestymiskartta 1.pdf                   | <b>Lähestymiskartta</b><br>Lähestymiskartta 2.pdf                 |
| <b>Kiinteistörekisteriote</b><br>583-402-117-3_KO_1711371077838.pdf | <b>Kiinteistön kartta</b><br>583-402-117-3_ATKT_1711371504586.pdf |

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 54 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kuvat

**Männikkö**

