



This object is brokered by
Johanna Kaltiokumpu

0400287194
johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Männikkö 583-402-117-3

Pelkosenniemi

OBJECT NUMBER: 240614995

Price request

54 000,00 €

Surface area

29,44 ha

Timber volume

2 283 m³

Offer no later than

12.5.2024 15:00

Kahdesta palstasta koostuva metsätila Pelkosenniemen ja Sallan kuntien rajalla.

Myytävän tilan pinta-ala on 29,44 hehtaaria ja tästä alasta 1,9 hehtaaria on omaa vesialuetta. Tilan pääpalsta rajoittuu noin kilometrin matkalta Koutelonjokeen.

Puustoa on 2023 vuonna laaditun metsäarvion mukaan yhteensä 2282 m³. Taimikoita tilalla on 3,9 hehtaaria.

Tilalla on hienot virkistysmahdollisuudet sekä monipuolinen puustorakenne. Pääpalstalle ei ole tietä perille. Tietä oikeudet ovat kiinteistörekisteriotteen mukaiset.

Rakentamisen edellytyksiä ei ole tarkemmin selvitetty, mutta jokivarren alueelle rakentamiseksi tarvitaan poikkeamispäätös.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 12.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Details of the property

Männikkö

Kiinteistön nimi	Männikkö
Kiinteistötunnus	583-402-117-3
Osoite	Pelkosenniemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	29,44 ha

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	1,9 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä joki

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.
Muut kiinteistön oikeudet	Tieoikeudet kiinteistörekisteriotteen mukaisesti.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohde rajoittuu Koutelonjokeen.
--	---------------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

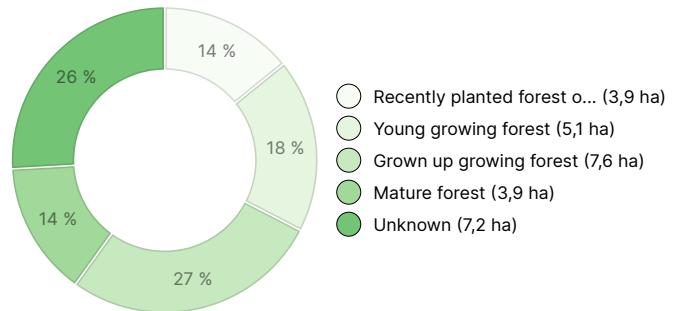
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Pelkosenniemen metsästysseura r.y. Kotisivut: https://www.p-niemims.com/
-------------------------------	---

Forest resource data: Männikkö

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	958 m ³
Pine (log)	453 m ³
Spruce (pulpwood)	393 m ³
Spruce (log)	91 m ³
Birch (pulpwood)	388 m ³
Total	2 283 m³

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	20,5 ha
Low-productive forest land	4,6 ha
Wasteland	2,6 ha
Water land	1,9 ha
Total	29,6 ha

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614995>

Männikkö

- | | |
|---|---|
| Forest estimate
Metsäarvio_IN.pdf | Aerial photo
Ilmakuva.pdf |
| Approach chart
Lähestymiskartta 1.pdf | Approach chart
Lähestymiskartta 2.pdf |
| Cadastral certificate
583-402-117-3_KO_1711371077838.pdf | Map of the property
583-402-117-3_ATKT_1711371504586.pdf |

Price details

Price of the object

The asking price is 54 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Images

Männikkö

