



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Köyhälä 791-432-2-78

Siikalatva

KOHDENUMERO: 240615013

Hintapyyntö

**43 000,00 €**

Pinta-ala

**14,185 ha**

Ainespuun määrä

**1 274 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**28.4.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Kari Peltokorpi**

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

## Tilalla on hakuumahdollisuuksia

Kahdessa palstassa sijaitseva tila, jossa on runsaasti hakuumahdollisuuksia. Tilalla on purkukuntoisia rakennuksia (ei kiinteistöveroa). Myyjä on valmis siivoamaan rakennukset pois kohteelta. Tilalla on tieoikeus

## Kiinteistön tiedot

### Köyhälä

<b>Kiinteistön nimi</b>	Köyhälä
<b>Kiinteistötunnus</b>	791-432-2-78
<b>Osoite</b>	Siikalatva
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	14,185 ha

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä tieoikeus
--------------------	--------------------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
--	---

#### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä
-------------------------------	-------

## Metsävaratiedot: Köyhälä

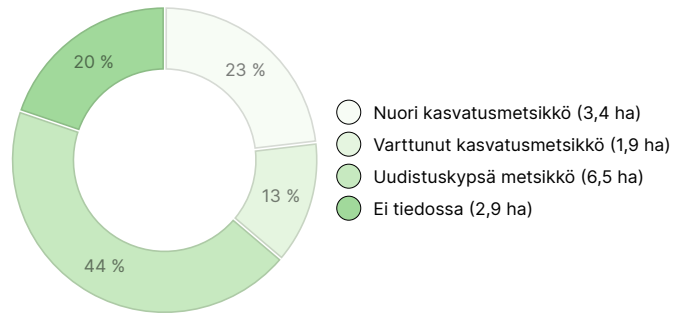
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	700 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	342 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	126 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	60 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	40 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
Pihlaja (kuitupuu)	4 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 274 m<sup>3</sup></b>

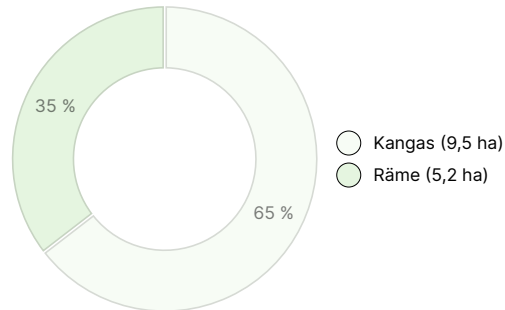
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	11,8 ha
Kitumaa	2,9 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>14,7 ha</b>

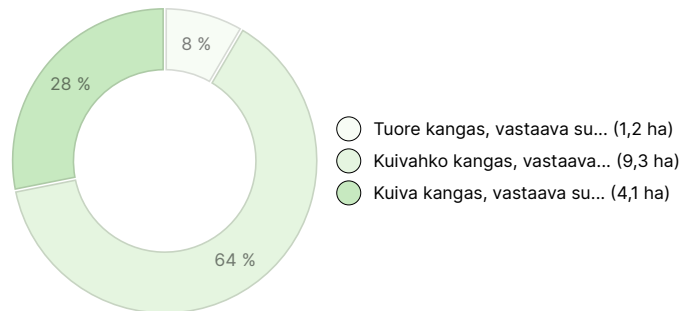
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615013>

### Köyhälä

- Ilmakuva  
map (16).pdf
- Kiinteistörekisteriote  
791-432-2-78\_KO\_1711456208927.pdf
- Metsäarvio  
tila-arvio metsatilat.pdf

- Muu  
Hakkuumahdollisuudet
- Kiinteistön kartta  
791-432-2-78\_ATKT\_1711456216509.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 43 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Köyhälä



