



Tätä kohdetta välittää

**Juha Valtanen**

0407031397

juha.valtanen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Kunnas 777-403-13-14 ja  
Rantala 777-403-15-25**

Suomussalmi

KOHDENUMERO: 240615029

Hintapyyntö

**237 300,00 €**

Pinta-ala

**n. 159,1 ha**

Ainespuun määrä

**8 329 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**3.6.2024 12:00**

## Suomussalmi, Alavuokki, kaksi metsätilaa. Pinta-ala yhteensä 157,41 ha.

Suomussalmi, Alavuokki, kaksi metsätilaa. Pinta-ala yhteensä 157,41 ha.

Puusto noin 8 355 m<sup>3</sup>, josta tukkia noin 1600 m<sup>3</sup>.  
Kiinteistön vesistön pinta-ala on noin 21 ha. Metsäpinta-ala noin 123,66 ha.

Runsaasti Vuokkijärven ja Kylmänjärven rantaa. Mahdollinen rakentaminen poikkeamisluvalla! Lisätiedot rakennusluvista Suomussalmen kunnasta! Myyjät eivät vastaa mahdollisista rakennusluvista!

Molempien tilojen metsävaratiedot löytyvät kiinteistön Kunnas kohdasta! Viimeksi tiloilta on hakattu kuviot 63 ja 64 (2021 metsänkäyttöilmoitus). Kuviolla 28 on vedenottamo, joka näkyy kiinteistörekisteriotteessa.

## Kiinteistön tiedot

	Kunnas 777-403-13-14	Rantala 777-403-15-25
<b>Kiinteistön nimi</b>	Kunnas 777-403-13-14	Rantala 777-403-15-25
<b>Kiinteistötunnus</b>	777-403-13-14	777-403-15-25
<b>Osoite</b>	Suomussalmi	Suomussalmi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 129,07 ha	n. 30,03 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistörekisteriote	Kiinteistörekisteriote

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Suomussalmen kunnan rakennusvalvonta	-

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Kiinteistöllä ei ole kiinnityksiä.	Kiinteistöllä ei ole kiinnityksiä.
<b>Rasitteet</b>	1) Tieoikeus (000-2007-K21709) Tieoikeus /1 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 6.6.2007 Voimaantulopvm: 19.5.1980 Arkistoviite: 252-XII-12 Oikeutetut: 777-403-13-4 ONNELA, 777-403-13-5 TOIVOLA, 777-403-181-1 SIKOSAARI Rasitetut: 777-403-13-4 ONNELA, 777-403-13-14 KUNNAS, 777-403-72-5 Tieaho, 777-403-181-1 SIKOSAARI Tieoikeus /2 Rekisteröintipvm: 6.6.2007 Voimaantulopvm: 19.5.1980 Arkistoviite: 252-XII-12 Oikeutetut: 777-403-14-11 Alila, 777-403-69-1 Kuoppala, 777-403-181-1 SIKOSAARI Rasitetut: 777-403-13-14 KUNNAS, 777-403-72-5 Tieaho, 777-403-181-1 SI- KOSAARI 2)	1) Tieoikeus (Y2000-13823) / Leveys: 4 m Rekisteröintipvm: 3.3.2000 Arkistoviite: 777:2000:33 Oikeutetut: 777-403-15-25 RANTALA Rasitetut: 777-403-15-24 SAVILAHTI 2) Tieoikeus (000-2007-K8429) Tieoikeus /2 Leveys: 10 m Rekisteröintipvm: 22.2.2007 Voimaantulopvm: 15.2.1985 Arkistoviite: 325-XII-12 Oikeutetut: 777-403-11-3 Rantapiha, 777-403-15-5 KANSALA Rasitetut: 777-403-11-3 Rantapiha, 777-403-15-5 KANSALA, 777-403-15-25 RANTALA 3) Tieoikeus (000-2007-K21638) Honkajärven yksityistie Tieoikeus /1 Leveys: 20 m Rekisteröintipvm: 6.6.2007 Voimaantulopvm: 19.5.1980 Arkistoviite: 252-XII-12 <a href="https://www.metsatilat.fi/osta/240615029">https://www.metsatilat.fi/osta/240615029</a>

Tieoikeus (000-2008-K9127) / Leveys: 16 m Halkokankaan metsätie Rekisteröintipvm: 22.2.2008 Voimaantulopvm: 14.9.1990 Arkistoviite: 400-12 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 777-403-13-14 KUNNAS 3) Tieoikeus (000-2008-K9132) Tieoikeus /5 Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 22.2.2008 Voimaantulopvm: 14.9.1990 Arkistoviite: 400-12 Oikeutetut: 777-403-69-1 Kuoppala Rasitetut: 777-403-13-14 KUNNAS 4) Tieoikeus (000-2008-K18891) Paskovaaran metsätie Tieoikeus /1 Leveys: 16 m Rekisteröintipvm: 13.5.2008 Voimaantulopvm: 14.9.1995 Arkistoviite: 480-12 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 777-403-13-14 KUNNAS 5) Vesilain mukainen käyttöoikeus (000-2017-K46998) Vesilain mukainen käyttöoikeus /18 Rekisteröintipvm: 28.11.2017 Voimaantulopvm: 31.12.1969 Arkistoviite: 89-XII-12 Rasitettu: 777-403-13-14 KUNNAS Vesilain mukainen käyttöoikeus /39 Rekisteröintipvm: 5.12.2017 Voimaantulopvm: 31.12.1969 Arkistoviite: 89-XII-12 Rasitettu: 777-403-13-14 KUNNAS Vesilain mukainen käyttöoikeus /40 Rekisteröintipvm: 5.12.2017 Voimaantulopvm: 31.12.1969 Arkistoviite: 89-XII-12 Rasitettu: 777-403-13-14 KUNNAS 6) Tieoikeus (000-2020-K8632) Tieoikeus /1 Leveys: 8 m Rekisteröintipvm: 24.3.2020 Arkistoviite: MMLm/23502/33/2019 Oikeutetut: 777-403-13-4 ONNELA, 777-403-13-5 TOIVOLA, 777-403-13-14 KUNNAS Rasitetut: 777-893-11-1 SUOMUSSAL-	Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 777-403-15-25 RANTALA 4) Vesilain mukainen käyttöoikeus (000-2017-K46998) Vesilain mukainen käyttöoikeus /17 Rekisteröintipvm: 28.11.2017 Voimaantulopvm: 31.12.1969 Arkistoviite: 89-XII-12 Rasitettu: 777-403-15-25 RANTALA Vesilain mukainen käyttöoikeus /18 Rekisteröintipvm: 28.11.2017 Voimaantulopvm: 31.12.1969 Arkistoviite: 89-XII-12 Rasitettu: 777-403-15-25 RANTALA Vesilain mukainen käyttöoikeus /21 Rekisteröintipvm: 30.11.2017 Voimaantulopvm: 31.12.1969 Arkistoviite: 89-XII-12 Rasitettu: 777-403-15-25 RANTALA Vesilain mukainen käyttöoikeus /28 Rekisteröintipvm: 1.12.2017 Voimaantulopvm: 31.12.1969 Arkistoviite: 89-XII-12 Rasitettu: 777-403-15-25 RANTALA Vesilain mukainen käyttöoikeus /39 Rekisteröintipvm: 5.12.2017 Voimaantulopvm: 31.12.1969 Arkistoviite: 89-XII-12 Rasitettu: 777-403-15-25 RANTALA 5) Tieoikeus (000-2019-K8055) Tieoikeus /1 Leveys: 3 m Rekisteröintipvm: 13.2.2019 Voimaantulopvm: 22.12.1928 Arkistoviite: 21-III-3 Oikeutetut: 777-403-15-5 KANSALA, 777-403-15-13 SOINTULA, 777-403-15-14 LUHTALA, 777-403-15-23 NURMELA, 777-403-15-25 RANTALA, 777-403-155-7 SUVILAHTI Rasitetut: 777-403-14-11 Alila, 777-403-15-5 KANSALA, 777-403-15-13 SOINTULA, 777-403-15-14 LUHTALA, 777-403-15-23 NURMELA, 777-403-155-7 SUVILAHTI Tieoikeus /2 Leveys: 3 m Rekisteröintipvm: 13.2.2019 Voimaantulopvm: 22.12.1928 Arkistoviite: 21-III-3 Oikeutetut: 777-403-15-25 RANTALA
--	--

MEN VALTIONMAA  
Osuudet yhteisiin

Rasitetut: 777-403-15-5 KANSALA,  
777-403-15-23 NURMELA

### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

1)

Yhteinen maa-alue 777-403-878-42 Vennevalkama Kylmäj.rannalla

Osuuden suuruus: 0,062500 / 0,500000

2)

Yhteinen maa-alue 777-403-878-43 Äylänjoen myllypalsta

Osuuden suuruus: 0,031250 / 0,625000

3)

Yhteinen vesialue 777-876-1-0 Vuokin lohkokunta

Osuuden suuruus: 0,121060 / 15,541600

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

1)

Yhteinen maa-alue 777-403-878-15 Yhteiset palstat

Osuuden suuruus: 0,125000 / 1,000000

2)

Yhteinen maa-alue 777-403-878-42 Vennevalkama Kylmäj.rannalla

Osuuden suuruus: 0,015700 / 0,500000

3)

Yhteinen maa-alue 777-403-878-43 Äylänjoen myllypalsta

Osuuden suuruus: 0,015700 / 0,625000

4)

Yhteinen vesialue 777-876-1-0 Vuokin lohkokunta

Osuuden suuruus: 0,031200 / 15,541600

### AJO-OHJEET

#### Ajo-ohjeet

VRT lähestymiskartta.

-

### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

#### Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Metsästysvuokrasopimus Vuokin Erämiehet Ry.

Kyllä

Vuokin Erämiehet Ry

## Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

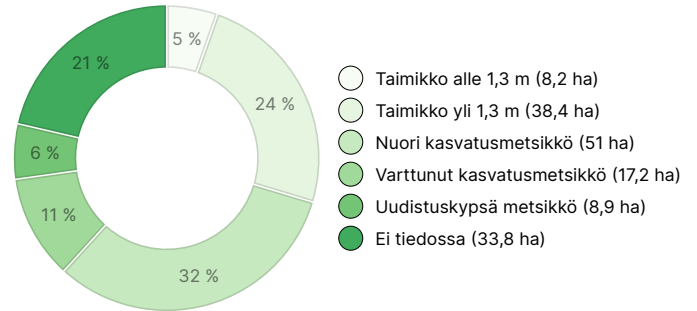
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	4 885 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	1 346 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	709 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	205 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	1 184 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>8 329 m<sup>3</sup></b>

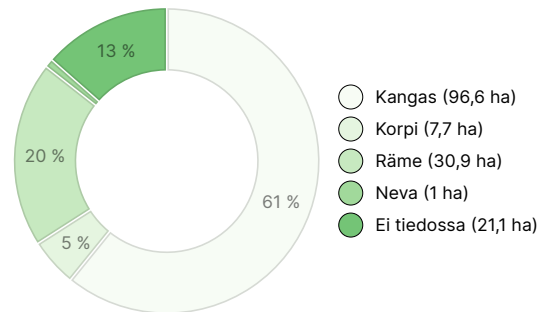
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	123,6 ha
Kitumaa	8,7 ha
Joutomaa	3,9 ha
Muu maa	0,2 ha
Vesistö	21 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>157,4 ha</b>

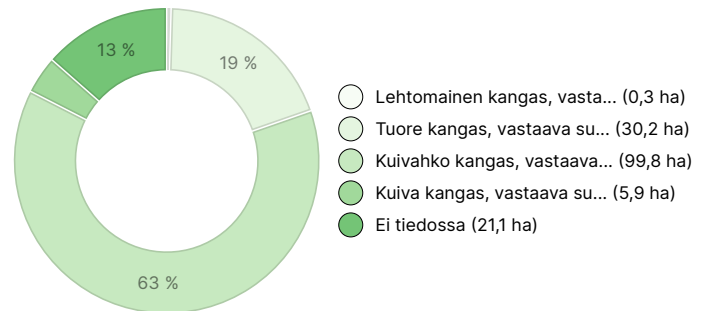
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Metsävaratiedot: Kunnas 777-403-13-14

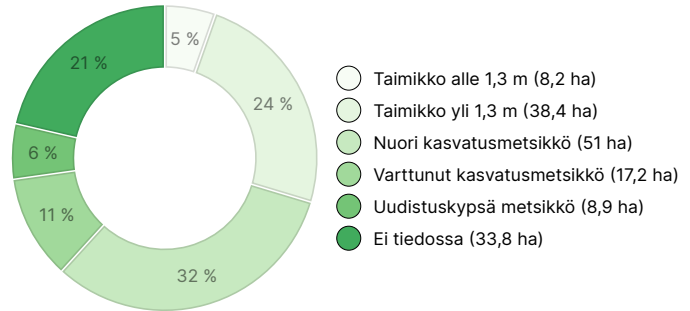
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	4 885 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	1 346 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	709 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	205 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	1 184 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>8 329 m<sup>3</sup></b>

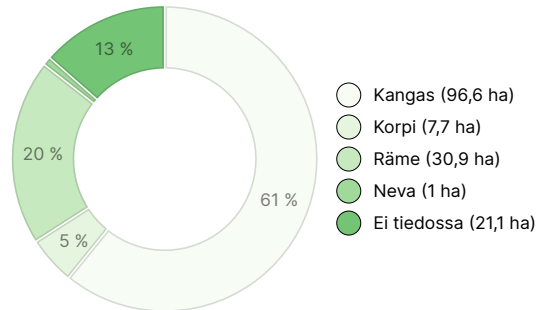
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	123,6 ha
Kitumaa	8,7 ha
Joutomaa	3,9 ha
Muu maa	0,2 ha
Vesistö	21 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>157,4 ha</b>

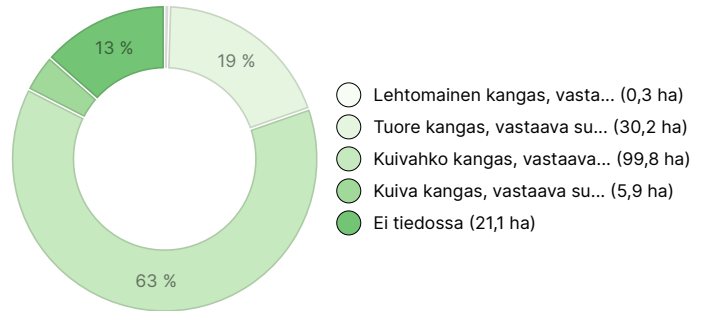
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615029>

## Kunnas 777-403-13-14

[Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)  
Kiinteistörekisteriote\_77740300150025.pdf

[Lähestymiskartta](#)  
Lähestymiskartta Kunnas ja Rantala.pdf

[Kuviokartta](#)  
Kuviokartta 1.pdf

[Kuviokartta](#)  
Kuviokartta 3.pdf

[Kuviokartta](#)  
Kuviokartta 5.pdf

















[Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)  
Kiinteistö kartalla\_77740300150025.pdf

[Metsäarvio](#)  
Rantala 777-403-13-14 ja Kunnas 777-403-15-25, metsäarvio.pdf

[Kuviokartta](#)  
Kuviokartta 2.pdf

[Kuviokartta](#)  
Kuviokartta 4.pdf

[Kuviokartta](#)  
Kuviokartta 6.pdf

-  **Kuviokartta**  
Kuviokartta 7.pdf
-  **Ilmakuva**  
Ilmakuva 2.pdf
-  **Ilmakuva**  
Ilmakuva 4.pdf
-  **Ilmakuva**  
Ilmakuva 6.pdf
-  **Latvuspintamalli**  
Latvuspintamalli 1.pdf
-  **Latvuspintamalli**  
Latvuspintamalli 3.pdf
-  **Latvuspintamalli**  
Latvuspintamalli 5.pdf
-  **Latvuspintamalli**  
Latvuspintamalli 7.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote**  
Kiinteistörekisteriote\_77740300130014.pdf
-  **Ilmakuva**  
Ilmakuva 1.pdf
-  **Ilmakuva**  
Ilmakuva 3.pdf
-  **Ilmakuva**  
Ilmakuva 5.pdf
-  **Ilmakuva**  
Ilmakuva 7.pdf
-  **Latvuspintamalli**  
Latvuspintamalli 2.pdf
-  **Latvuspintamalli**  
Latvuspintamalli 4.pdf
-  **Latvuspintamalli**  
Latvuspintamalli 6.pdf
-  **Kiinteistön kartta**  
Kiinteistö kartalla\_77740300130014.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 237 300 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamann palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta

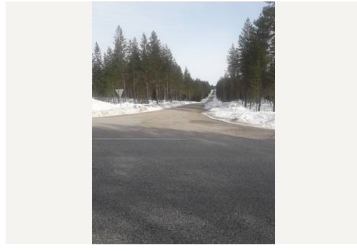
## Kuvat

**Rantala 777-403-15-25**





Kuvio 30



Kuhmon tien ja Honkäjerventien risteys



Kuvio 65



Kuvio 64



Kataja-ahontien risteys, jonka päässä yksi palsta



Kuhmon tieltä lähtevä tieura, jonka varrella kuviot 61,62,63



Kuviot 63 ja taustalla 62



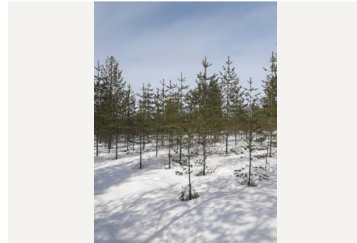
Kuvio 61



Veneen laskupaikalta Vuokinrantaa ja kuvio 69



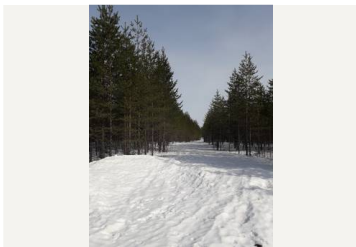
Niemätön tie ja raja sekä kuvio 29



Kuvio 27



Kuvio 23



Nimeämätön tie ja kuvio 23