



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Vainio 791-420-7-47

Siikalatva

OBJECT NUMBER: 240615033

Price request

17 000,00 €

Surface area

n. 25,4 ha

Timber volume

897 m³

Offer no later than

12.5.2024 23:59



This object is brokered by

Kari Peltokorpi

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

Määräala jolle on tieyhteys

Turvepohjainen ojitettu määräala. Alue on suurimalta osin kitumaata ja ojat ovat umpeentuneet. Kohde sijaitsee Aurinko ja Tuulivoima hankesuunnittelualueella

Details of the property

Vainio

Kiinteistön nimi	Vainio
Kiinteistötunnus	791-420-7-47
Osoite	Siikalatva
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 25,4 ha
Lisätiedot pinta-alasta	metsäarvio

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Yva vaiheessa https://siikalatva.fi/wp-content/uploads/2023/09/OAS_Kivinevan-tuulivoimaosayleiskaava_5.6.2023.pdf
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/kivinevan-tuuli-ja-aurinkovoimahanke-siikalatva

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	on, myydään kiinnitysrasitteista vapaana
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole

Forest resource data: Vainio

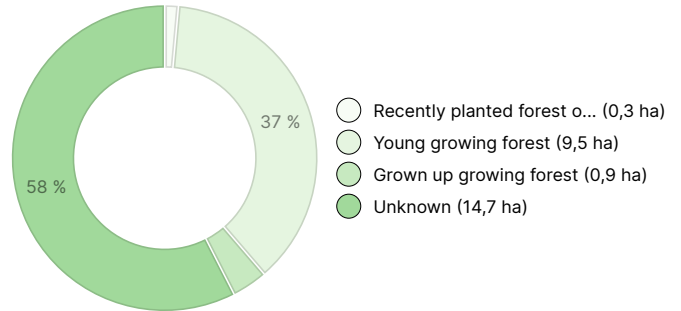
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	732 m ³
Pine (log)	48 m ³
Birch (pulpwood)	116 m ³
Birch (log)	1 m ³
Total	897 m³

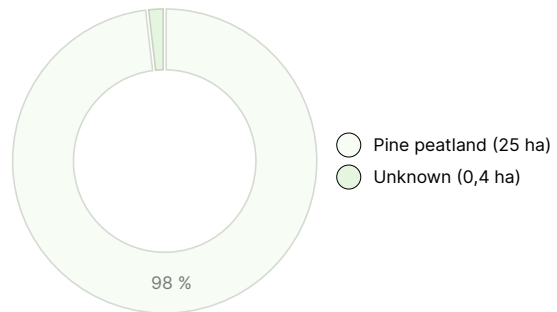
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	10,7 ha
Low-productive forest land	14,3 ha
Other land	0,4 ha
Total	25,4 ha

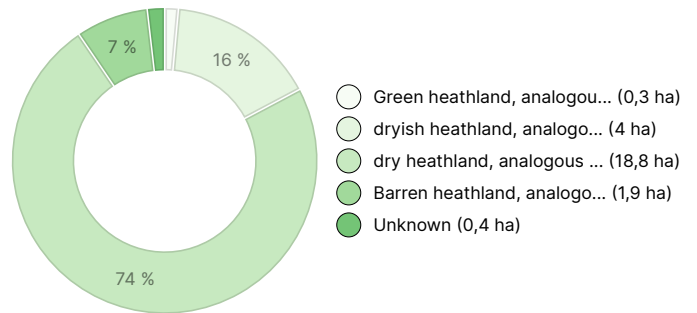
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615033>

Vainio

[Cadastral certificate](#)
791-420-7-47_KO_1712048234509.pdf

[Forest estimate](#)
ta metsatilat.pdf

[Map of the property](#)
791-420-7-47_ATKT_1712048235948.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 17 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

Vainio

