



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Reinikka 320-411-41-32

Kemijärvi

KOHDENUMERO: 240615039

Hintapyyntö

32 000,00 €

Pinta-ala

9,15 ha

Ainespuun määrä

729 m³

Tarjoa viimeistään

5.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Seppo Kyllönen

0503876076

seppo.kyllonen@metsatilat.fi

Kemijärven Luusuassa yhdestä palstasta koostuva 9,15 ha metsätila järven rannalla. Metsät järeää varttunutta ja uudistuskypsää metsikköä.

Tilalla voisi olla mukava mökin paikka. Tilasta itäänpäin sijaitsee piilopato, jonka ansiosta järven vedenpinnan vaihteluväli ei ole tällä kohdalla niin suurta kuin muualla Kemijärvessä. Valmista rakennuslupaa ei ole ja rakentaminen vaatii poikkeamisluvan.

Kiinteistön tiedot

REINIKKA

Kiinteistön nimi	REINIKKA
Kiinteistötunnus	320-411-41-32
Osoite	Kemijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	9,15 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukaan

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	3,489 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi. Kemijärvi

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 320-411-876-1 Luusuan jakokunnan vesialueet. Osuuden suuruus: 0,001063 / 5,461100. 2) Yhteinen maa-alue 320-411-878-1 Luusuan jakokunta. Osuuden suuruus: 0,000812 / 5,461100. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta	Kyllä Rannassa vedenpinnan mittauslaituri.
Kohteella suojelualue	Kyllä

Kuvion 17 rannalla, lähes mittauslaiturin kohdalla Museoviraston rekisteröimä kiinteä muinaisjäännös (kivikautinen asuinpaikka), joka tulee säilyttää suoja-alueineen.

Metsävaratiedot: REINIKKA

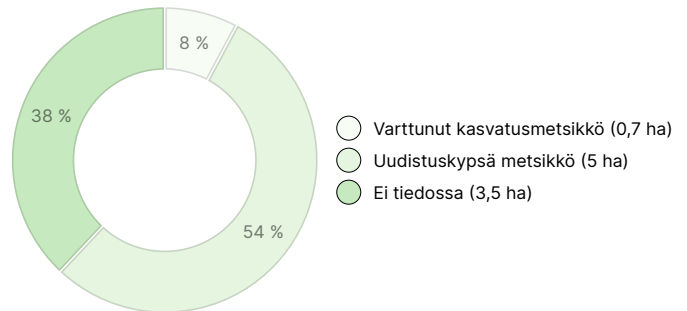
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	282 m ³
Mänty (tukkipuu)	360 m ³
Kuusi (kuitupuu)	73 m ³
Kuusi (tukkipuu)	14 m ³
Yhteensä	729 m³

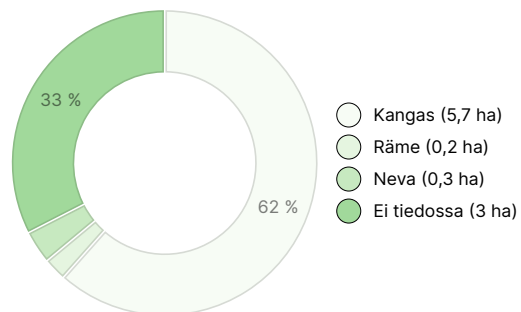
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,7 ha
Kitumaa	0,2 ha
Joutomaa	0,3 ha
Vesistö	3 ha
Yhteensä	9,2 ha

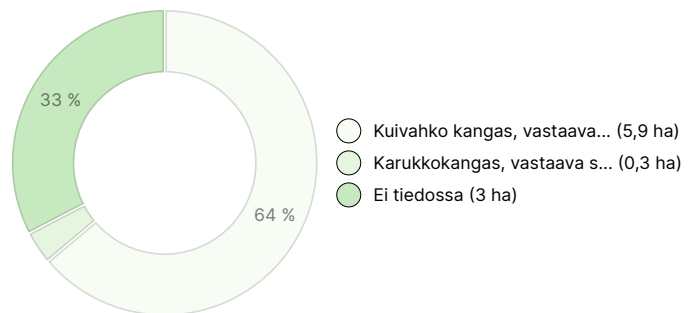
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615039>

REINIKKA

- [Tieoikeuskartta](#)
Tieoikeus 000-2017-K4760.pdf
- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio Reinikka.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
320-411-41-32_KO_1712138300357.pdf

- [Tieoikeuskartta](#)
Tieoikeus 000-2017-K12097.pdf
- [Muinaisuistokartta](#)
Kartta muinaisjäännös.JPG
- [Kiinteistön kartta](#)
320-411-41-32_ATKT_1712138297250.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 32 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

REINIKKA

