



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Reinikka 320-411-41-32

Kemijärvi

OBJECT NUMBER: 240615039

Price request

**32 000,00 €**

Surface area

**9,15 ha**

Timber volume

**729 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**5.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Seppo Kyllönen**

0503876076

seppo.kyllonen@metsatilat.fi

**Kemijärven Luusuassa yhdestä palstasta koostuva 9,15 ha metsätila järven rannalla. Metsät järeeä varttunutta ja uudistuskypsää metsikköä.**

Tilalla voisi olla mukava mökin paikka. Tilasta itäänpäin sijaitsee piilopato, jonka ansiosta järven vedenpinnan vaihteluväli ei ole tällä kohdalla niin suurta kuin muualla Kemijärvessä. Valmista rakennuslupaa ei ole ja rakentaminen vaatii poikkeamisluvan.

## Details of the property

## REINIKKA

Kiinteistön nimi	REINIKKA
Kiinteistötunnus	320-411-41-32
Osoite	Kemijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	9,15 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukaan

## VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	3,489 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi. Kemijärvi

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 320-411-876-1 Luusuan jakokunnan vesialueet. Osuuden suuruus: 0,001063 / 5,461100. 2) Yhteinen maa-alue 320-411-878-1 Luusuan jakokunta. Osuuden suuruus: 0,000812 / 5,461100. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta	Kyllä Rannassa vedenpinnan mittauslaituri.
Kohteella suojelualue	Kyllä

Kuvion 17 rannalla, lähes mittauslaiturin kohdalla Museoviraston rekisteröimä kiinteä muinaisjäännös (kivikautinen asuinpaikka), joka tulee säilyttää suoja-alueineen.

---

## Forest resource data: REINIKKA

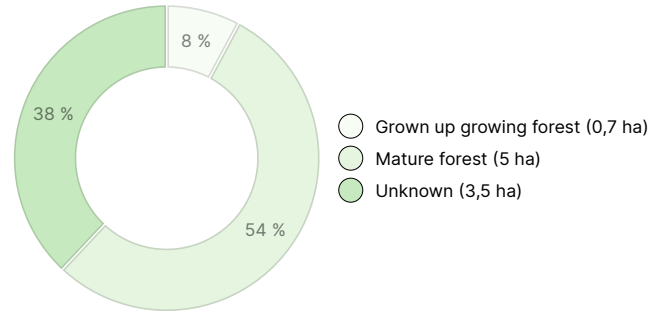
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	282 m <sup>3</sup>
Pine (log)	360 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	73 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	14 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>729 m<sup>3</sup></b>

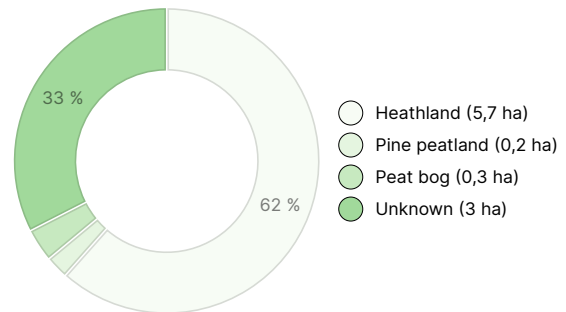
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5,7 ha
Low-productive forest land	0,2 ha
Wasteland	0,3 ha
Water land	3 ha
<b>Total</b>	<b>9,2 ha</b>

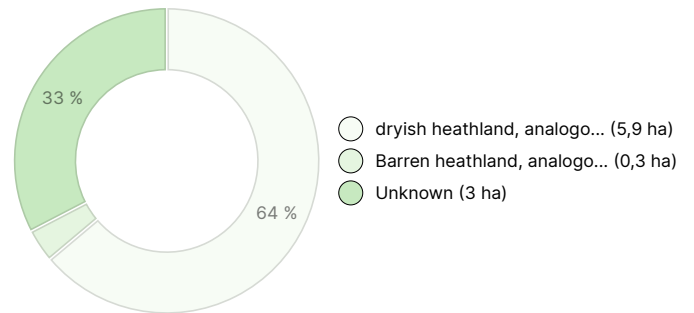
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615039>

### REINIKKA

[Right of way map](#)  
Tieoikeus 000-2017-K4760.pdf

[Forest estimate](#)  
Metsäarvio Reinikka.pdf

[Cadastral certificate](#)  
320-411-41-32\_KO\_1712138300357.pdf

[Right of way map](#)  
Tieoikeus 000-2017-K12097.pdf

[Prehistoric relic map](#)  
Kartta muinaisjäänös.JPG

[Map of the property](#)  
320-411-41-32\_ATKT\_1712138297250.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 32 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Map

## Images

### REINIKKA

