



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Alapalkki 859-401-41-35

Tyrnävä

OBJECT NUMBER: 240615055

Price request

99 000,00 €

Surface area

n. 84,47 ha

Timber volume

5 293 m³

Offer no later than

5.5.2024 23:59



This object is brokered by

Kari Peltokorpi

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

Pitkän mallinen määräala

Määräala sijaitsee pääsääntöisesti hankalan kulun takana. Alueella ei ole kattavaa metsätieverkosta. Suot ovat luonnontilaisia ja metsien aikaisempi käsittely on ollut vähäistä. Niinpä harvennustarvetta metsissä olisi

Details of the property

Alapalkki

| | |
|----------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi | Alapalkki |
| Kiinteistötunnus | 859-401-41-35 |
| Osoite | Tyrnävä |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Määräala |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|-------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | n. 84,47 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | metsäarvio |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--|---|
| Kaava | Ei kaavaa |
| Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen | Kaupan kohde ei sijaitse kaava-alueella |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|--------------------|
| Tie perille | Kyllä tierasite |
|-------------|--------------------|

KUSTANNUKSET

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Tiemaksu | 75 euroa / 3 vuoden välein |
| Lisätiedot tiehoidosta | Jauran metsäautotiehen |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|---|---|
| Kiinnitykset/rasitukset | on, myydään kiinnitysrasitteista vapaana |
| Rasitteet | Voimalinja |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin |

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa | Kyllä katso tila-arvio |
|------------------------------------|---------------------------|

Forest resource data: Alapalkki

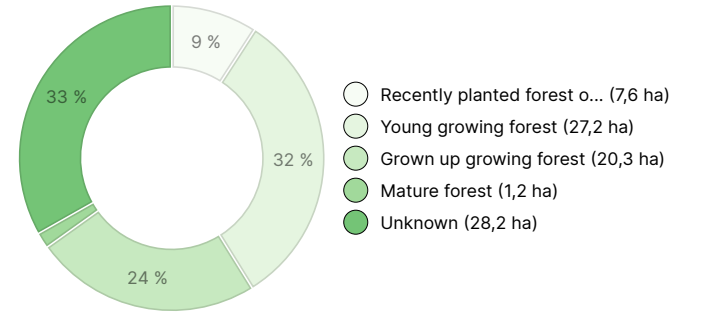
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|-------------------|----------------------------|
| Pine (pulpwood) | 4 132 m ³ |
| Pine (log) | 532 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 58 m ³ |
| Spruce (log) | 26 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 520 m ³ |
| Aspen (pulpwood) | 24 m ³ |
| Aspen (log) | 1 m ³ |
| Total | 5 293 m³ |

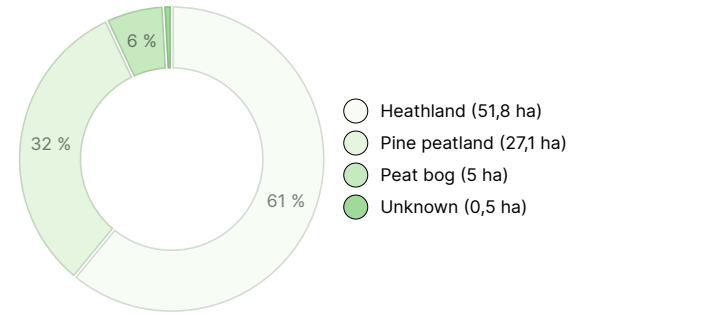
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|----------------------------|----------------|
| Forest land | 56,3 ha |
| Low-productive forest land | 19 ha |
| Wasteland | 8,6 ha |
| Other land | 0,5 ha |
| Total | 84,4 ha |

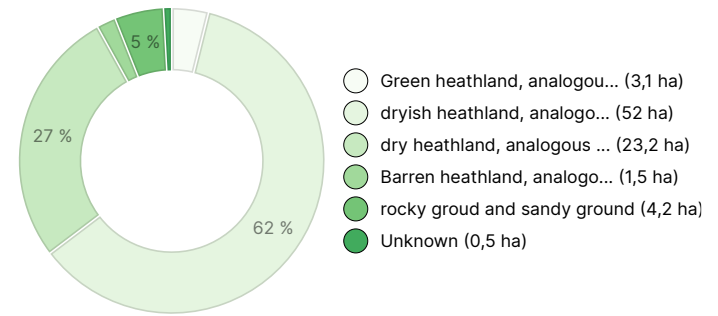
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615055>

Alapalkki

Cadastral certificate
859-401-41-35_KO_1712039331555.pdf

Forest estimate
ta_metsatilat.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 99 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

Alapalkki



