



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Alapalkki 859-401-41-35

Tyrnävä

KOHDENUMERO: 240615055

Hintapyyntö

99 000,00 €

Pinta-ala

n. 84,47 ha

Ainespuun määrä

5 293 m³

Tarjoa viimeistään

5.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Kari Peltokorpi

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

Pitkän mallinen määräala

Määräala sijaitsee pääsääntöisesti hankalan kulun takana. Alueella ei ole kattavaa metsätieverkosta. Suot ovat luonnontilaisia ja metsien aikaisempi käsittely on ollut vähäistä. Niinpä harvennustarvetta metsissä olisi

Kiinteistön tiedot

Alapalkki

Kiinteistön nimi	Alapalkki
Kiinteistötunnus	859-401-41-35
Osoite	Tyrnävä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 84,47 ha
Lisätiedot pinta-alasta	metsäarvio

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Kaupan kohde ei sijaitse kaava-alueella

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä tierasite
-------------	--------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	75 euroa / 3 vuoden välein
Lisätiedot tiehoidosta	Jauran metsäautotiehen

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	on, myydään kiinnitysrasitteista vapaana
Rasitteet	Voimalinja
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä katso tila-arvio
------------------------------------	---------------------------

Metsävaratiedot: Alapalkki

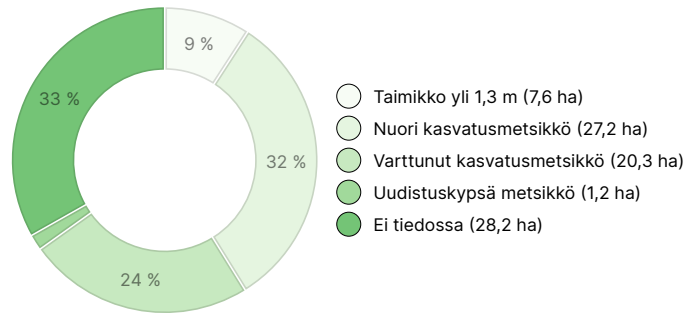
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	4 132 m ³
Mänty (tukkipuu)	532 m ³
Kuusi (kuitupuu)	58 m ³
Kuusi (tukkipuu)	26 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	520 m ³
Haapa (kuitupuu)	24 m ³
Haapa (tukkipuu)	1 m ³
Yhteensä	5 293 m³

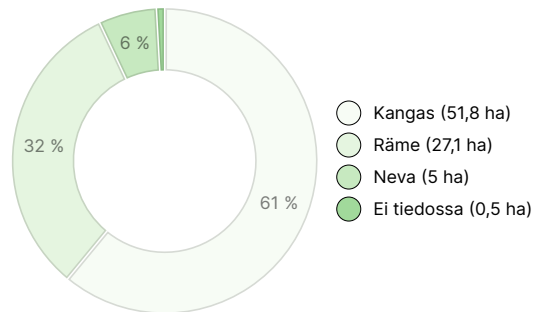
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	56,3 ha
Kitumaa	19 ha
Joutomaa	8,6 ha
Muu maa	0,5 ha
Yhteensä	84,4 ha

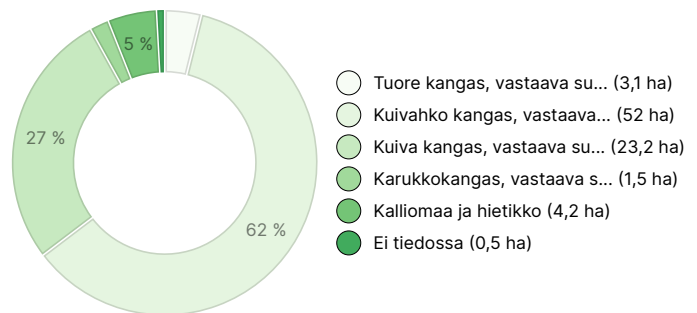
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615055>

Alapalkki

 Kiinteistörekisteriote
859-401-41-35_KO_1712039331555.pdf

 Metsäarvio
ta metsatilat.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 99 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

Alapalkki



