

Tätä kohdetta välittää

**Arto Taskinen**

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Ämmälä 208-415-1-109**

Kalajoki

KOHDENUMERO: 240615058

Hintapyyntö

**38 000,00 €**

Pinta-ala

**10,2 ha**

Ainespuun määrä

**1 066 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**6.5.2024 23:59**

## Kalajoki Sorvarin metsätie

Pieni metsätila Sorvarin metsätien läheisyydessä. Sorvarin metsätieltä kulkuoikeus kohteelle. Puusto harvennettua nuorta kasvatusmetsää ja varttunutta kasvatusmetsää. Puusto hyvässä arvokasvussa.

Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 38000,-/ tarjous. Tarjoukset 6.5.2024 mennessä.

Lisätietoja metsäarviosta Petri Kauppinen 044 3460184. Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero ja lainhuutomaksu.

## Kiinteistön tiedot

## Ämmälä

Kiinteistön nimi	Ämmälä
Kiinteistötunnus	208-415-1-109
Osoite	Kalajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	10,2 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Rasitus kulukuoikeudesta naapurikiinteistölle. Kulukuoikeus kiinteistön pohjoisrajalla
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuus 0,0208/7,9791 Raution jakokuntaan Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Katso lähestymiskartta
------------	------------------------

## Metsävaratiedot: Ämmälä

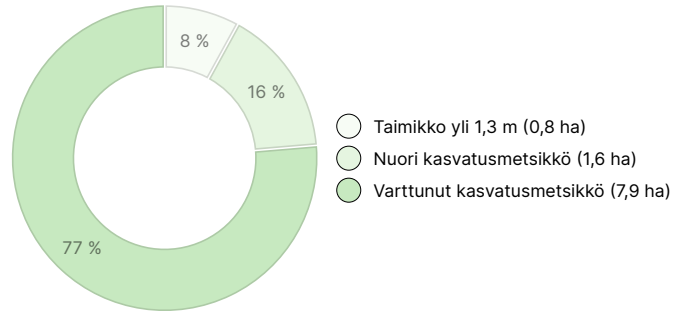
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	745 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	271 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	11 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	6 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	31 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	2 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 066 m<sup>3</sup></b>

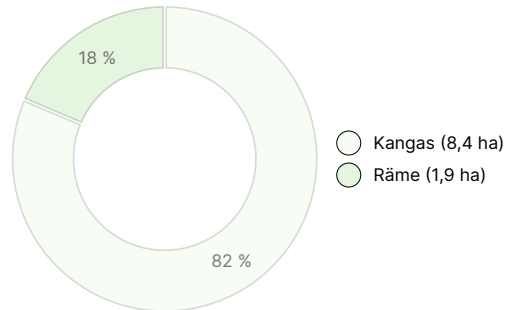
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	10,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>10,3 ha</b>

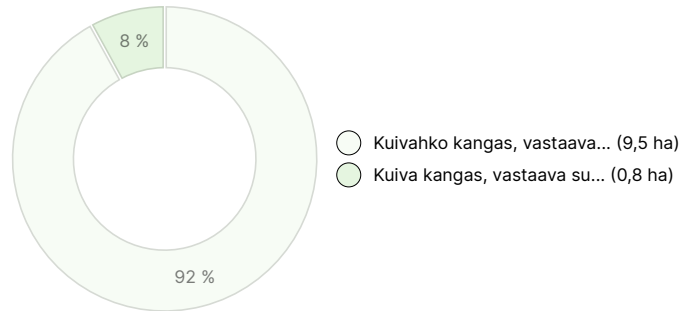
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615058>

### Ämmälä

- Metsäarvio**  
Ämmälä arvio.pdf
- Kuviokartta**  
Ämmälä kuviokartta.pdf
- Ilmakuva**  
Ämmälä Ilmakuva.pdf
- Kuviotiedot**  
Ämmälä Kuviotiedot.pdf

- Kuviokartta**  
Ämmälä kuviokartta 10000.pdf
- Lähestymiskartta**  
Ämmälä Lähestymiskartta.pdf
- Muu kartta**  
Kiinteistorekisterikartta.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 38 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuutomaksun 161 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Ämmälä

