

This object is brokered by

Arto Taskinen

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Ämmälä 208-415-1-109

Kalajoki

OBJECT NUMBER: 240615058

Price request

38 000,00 €

Surface area

10,2 ha

Timber volume

1 066 m³

Offer no later than

6.5.2024 23:59

Kalajoki Sorvarin metsätie

Pieni metsätila Sorvarin metsätien läheisyydessä. Sorvarin metsätieltä kulkuoikeus kohteelle. Puusto harvennettua nuorta kasvatusmetsää ja varttunutta kasvatusmetsää. Puusto hyvässä arvokasvussa.

Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 38000,-/ tarjous. Tarjoukset 6.5.2024 mennessä.

Lisätietoja metsäarviosta Petri Kauppinen 044 3460184. Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero ja lainhuutomaksu.

Details of the property

Ämmälä

Kiinteistön nimi	Ämmälä
Kiinteistötunnus	208-415-1-109
Osoite	Kalajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	10,2 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Rasitus kulukuoikeudesta naapurikiinteistölle. Kulukuoikeus kiinteistön pohjoisrajalla
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuus 0,0208/7,9791 Raution jakokuntaan Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Katso lähestymiskartta
-------------------	------------------------

Forest resource data: Ämmälä

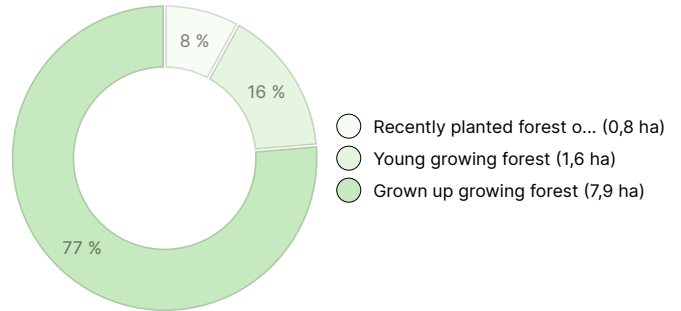
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	745 m ³
Pine (log)	271 m ³
Spruce (pulpwood)	11 m ³
Spruce (log)	6 m ³
Birch (pulpwood)	31 m ³
Aspen (pulpwood)	2 m ³
Total	1 066 m³

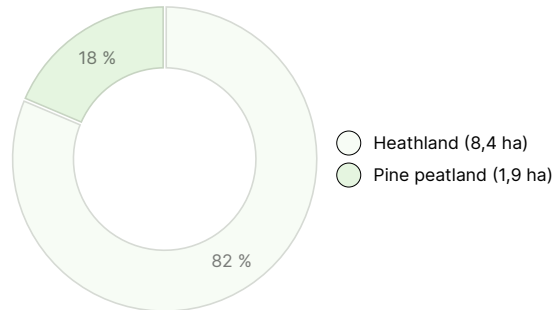
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	10,3 ha
Total	10,3 ha

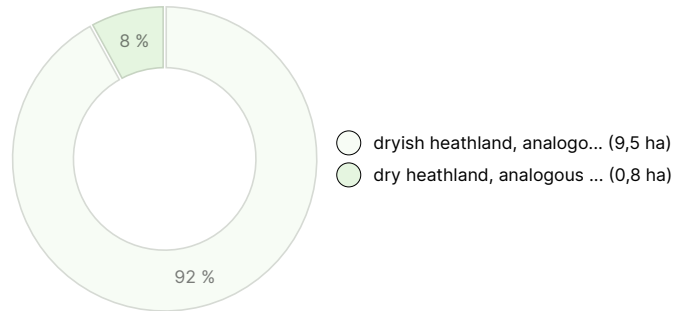
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615058>

Ämmälä

- [Forest estimate](#)
Ämmälä arvio.pdf
- [Stand map](#)
Ämmälä kuviokartta.pdf
- [Aerial photo](#)
Ämmälä Ilmakuva.pdf
- [Stand information](#)
Ämmälä Kuviotiedot.pdf

- [Stand map](#)
Ämmälä kuviokartta 10000.pdf
- [Approach chart](#)
Ämmälä LÄhestymiskartta.pdf
- [Other map](#)
Kiinteistorekisterikartta.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 38 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuutomaksun 161 euroa.

Map

Images

Ämmälä



