



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Piilopirtti 678-415-11-77

Raahe

KOHDENUMERO: 240615059

Hintapyyntö

**23 000,00 €**

Pinta-ala

**9,76 ha**

Ainespuun määrä

**340 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**6.5.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Matti Otsamo**

0503441185

matti.otsamo@metsatilat.fi

## Taimikkovaltainen metsätila Yhteisenkankaan alueella Pattijoen Ylipäässä.

Vajaan kymmenen hehtaarin metsätila jolla ainespuuta kaikkiaan 340 m<sup>3</sup> ja hoidettuja taimikoita reilut seitsemän hehtaaria. Tieoikeudet molemmille palstoille

## Kiinteistön tiedot

### Piilopirtti

<b>Kiinteistön nimi</b>	Piilopirtti
<b>Kiinteistötunnus</b>	678-415-11-77
<b>Osoite</b>	Raahe
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	9,76 ha

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	Tieoikeudet ja -rasitteet kiinteistörekisteriotteen mukaan. Metsästysoikeus vuokrattu Pattijoen metsästyseuralle.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Ei osuuksia

## Metsävaratiedot: Piilopirtti

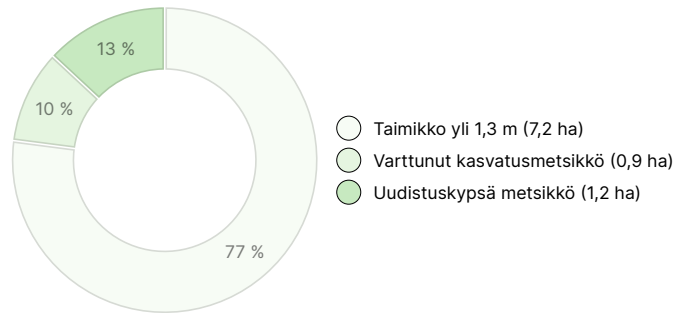
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	171 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	45 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	40 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	23 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	61 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>340 m<sup>3</sup></b>

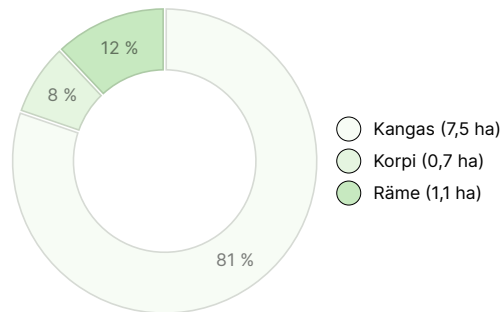
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>9,3 ha</b>

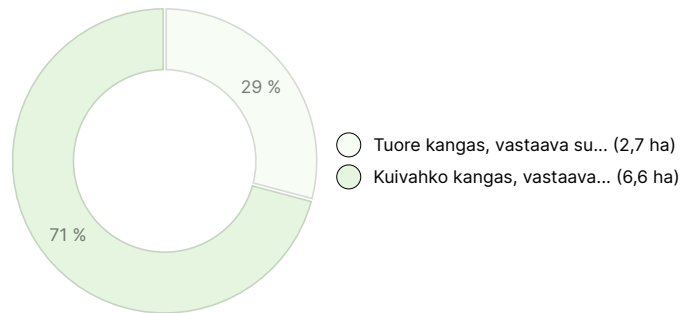
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615059>

### Piilopirtti

- Metsäarvio**  
Arvion yhteenvedo Piilopirtti.pdf
- Kuviokartta**  
Kuviokartta Piilopirtti.pdf
- Kiinteistön kartta**  
Karttaote Piilopirtti.pdf

- Kuviotiedot**  
Kuviotiedot Piilopirtti.pdf
- Kiinteistörekisteriote**  
KIINTEISTÖREKISTERIOTE Piilopirtti.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 23 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Kuvat

### Piilopirtti

