



Tätä kohdetta välittää

Tarja Manninen

0400807229

tarja.manninen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Piippo 69-401-22-74, Pirttisaari 69-401-22-43 ja Pahanlinna 69-402-68-14

Haapajärvi

KOHDENUMERO: 240615063

Hintapyyntö

182 000,00 €

Pinta-ala

43,075 ha

Ainespuun määrä

4 679 m³

Tarjoa viimeistään

12.6.2024 23:59

Kolmen puustoisien metsäkiinteistön kokonaisuus Haapajärven länsipuolella.

Kohteelta löytyy hakkuumahdollisuuksia ja hoitotöitä. Monipuolinen kehitysluokkakajakauma ja suhteellisen rehevät kasvupohjat.

Kokonaisuus muodostuu kuudesta palstasta, suurin palsta on Piipon kiinteistöä ja se sijaitsee Jämsänkallion maastossa. Piipon tilan palstoja on lisäksi lähempänä Levonperäntietä Raitalantien pohjois- ja eteläpuolella. Pohjoispuolen pienet palstat ovat kiinni Pirttisaaren tilassa. Pahanlinnan tila sijaitsee Humalalammentien päässä Kukanlehdonkorvessa. Kaikille palstoille on tieoikeusmerkinnät kiinteistörekisterissä, osalle palstoja menee tiepohja, osalle ajoura. Pirttisaaren pohjoispuolen rajalla kulkee moottorikelkkareitti.

Jokaisesta kiinteistöstä on laadittu erilliset metsäarviot. Arviot ja muita lisätietoja kiinteistöittäin avautuu klikkaamalla kunkin kiinteistön nimeä.

Kohteesta voi jättää tarjouksia kokonaisuutena tai tiloittain tai palstoittain. Kun teet tarjouksen tietystä alueesta, kirjoita tarjouslomakkeen lisätieto kohtaan, mitä aluetta tarjous koskee.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset tästä viimeistään 12.6.2024.

Kiinteistön tiedot

	Piippo	Pirttisaari	Pahanlinna
Kiinteistön nimi	Piippo	Pirttisaari	Pahanlinna
Kiinteistötunnus	69-401-22-74	69-401-22-43	69-402-68-14
Osoite	Raitalantie, Jämsänkallio, Haapajärvi	Raitalantie, Haapajärvi	Humalalammentie Kukonlehdonkorpi, Haapajärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA			
Oma	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	31,51 ha	7,555 ha	4,01 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteri	Lähde: kiinteistörekisteri	Lähde: kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT			
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa	Ei kaavaa

LIITTYMÄT			
Tie perille	-	-	Kyllä Humalalammen metsätie

KUSTANNUKSET			
Tiemaksu	252,3 €	50 €	96 €
Lisätiedot tiehoidosta	maksu yhteinen kiinteistön Pirttisaari kanssa. Jämsänkallion yksityistie, Tieisännöinti Eteläniemi	Arvioitu osuus Jämsänkallion yksityistien maksusta, nyt yhteinen lasku Piipon kiinteistön kanssa. Tieisännöinti Eteläniemi.	Piippo-Yritys ja Humalalammen metsätien tiekunta (Tieisännöinti Jaakonaho).

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET			
Rasitteet	Tierasite (000-2007-K13394) , Tieoikeudet: (000-2007-K13394), (000-2007-K13432) ja (000-2016-K17971) kiinteistörekisterikartan mukaisesti.	Tieoikeus (Y2002-32883), Tieoikeus (000-2007-K13394), Tieoikeus /3 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 21.3.2007, Voimaantulopvm: 9.9.1981, Arkistoviite: 106-III-3 (Haapajärvi) 841-III-3 (Nivala) Tieoikeus /4 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 21.3.2007 Voimaantulopvm: 9.9.1981	1) Tieoikeus (Y1999-6570) HUMALALAMMEN METSÄTIE Tieoikeus /1 Leveys: 16 m Rekisteröintipvm: 4.3.1999 Arkistoviite: 069:1999:7 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 69-402-68-14 PAHANLINNA Tieoikeus /7 Leveys: 6 m

Arkistoviite: 106-III-3 (Haapa-
järvi) 841-III-3 (Nivala)

Rekisteröintipvm: 4.3.1999
Arkistoviite: 069:1999:7
Oikeutetut: Yksityistien tie-
kunnan osakkaat
Rasitettu: 69-402-68-14 PA-
HANLINNA
2) Puutavaran varastointi
(Y1999-6587)
HUMALALAMMEN METSÄ-
TIE
Puutavaran varastointi /1
Rekisteröintipvm: 4.3.1999
Arkistoviite: 069:1999:7
Oikeutetut: 69-402-68-13 NI-
METÖNKORPI
Rasitetut: 69-402-68-14 PA-
HANLINNA
3) Tieoikeus
(000-2024-K8243)
Tieoikeus /2 Leveys: 7 m
Rekisteröintipvm: 22.3.2024
Oikeutetut: 69-401-25-26
Metsäyrjölä, 69-402-68-14
PAHANLINNA
Rasitetut: 69-401-152-11 Em-
mon metsä
Tieoikeus /3 Leveys: 7 m
Rekisteröintipvm: 22.3.2024
Oikeutetut: 69-401-25-26
Metsäyrjölä, 69-402-68-2
RAATOKORPI, 69-402-68-13
NIMETÖNKORPI,
69-402-68-14 PAHANLIN-
NA
Rasitetut: 69-401-152-11 Em-
mon metsä
Tieoikeus /4 Leveys: 7 m
Rekisteröintipvm: 22.3.2024
Oikeutetut: 69-401-25-26
Metsäyrjölä, 69-401-152-11
Emmon metsä, 69-402-68-2
RAATOKORPI,
69-402-68-13 NIMETÖNKOR-
PI, 69-402-68-14 PAHANLIN-
NA
Rasitetut: 69-401-152-8 RAN-
TA
Katso tarkemmat tiedot kiin-
teistörekisterikartasta ja - ot-
teesta.

Yhteinen maa-alue
69-401-878-21 YHT.PALSTAT
Osuuden suuruus: 0,462506 /

Kiinteistörekisterin mukaan ei
osuuksia yhteisiin alueisiin.

Ei osuuksia yhteisiin.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin 1,000000

Yhteinen vesialue
69-401-876-1 HAAPAJÄRVEN
JAKOKUNTA Osuuden suuruus: 0,004671 / 9,144500

Yhteinen maa-alue
69-401-878-1 HAAPAJÄRVEN
JAKOKUNTA Osuuden suuruus: 0,004671 / 9,144500

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Yhteisalueen pinta-ala 0,927 ha.	Moottorikelkkareitti kulkee tilan pohjoispuolen rajoilla. Sijaitsee Piipon pikkupalstojen vieressä, kohteelle johtaa kevytrakenteinen talvitienpohja.	-
--	----------------------------------	---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Suurin palsta Jämsänkalliolla, oranssia nauhaa ajouran kohdalla, joka vie palstalle. pienille palstoille kulku Raitalantieltä.	Raitalantieltä talvitienpohjaa palstalle. Tienvarressa rajalla oranssia nauhaa.	Humalalammen metsätien päässä, tiellä ei talvikunnossapitoa.
-------------------	--	---	--

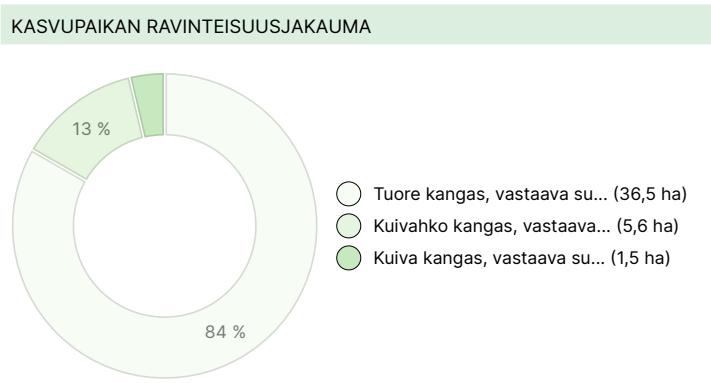
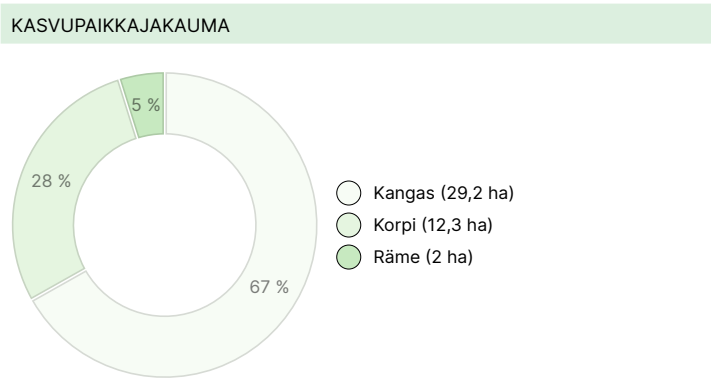
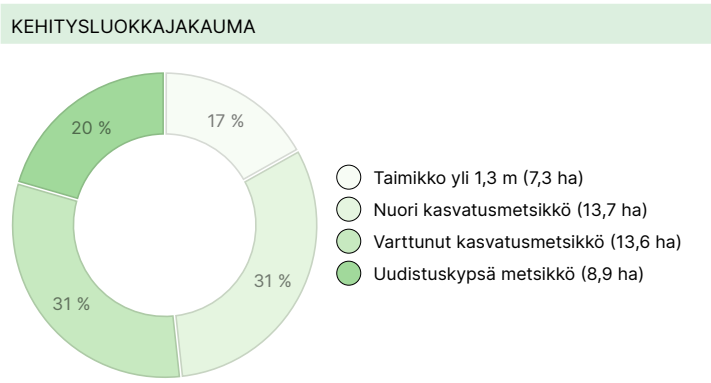
METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Kyllä Talven 2024 hirvituhoa Jämsänkallion päällä männyntaimikossa.	-	-
----------------------------------	--	---	---

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

AINESPUUN MÄÄRÄ	
Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 164 m ³
Mänty (tukkipuu)	768 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 082 m ³
Kuusi (tukkipuu)	607 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	98 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	939 m ³
Haapa (kuitupuu)	18 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	3 m ³
Yhteensä	4 679 m ³

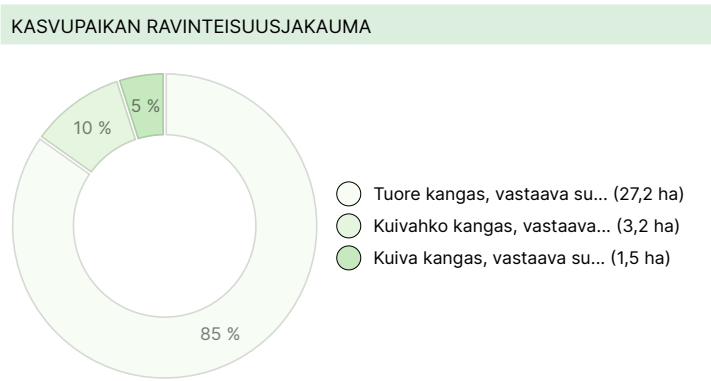
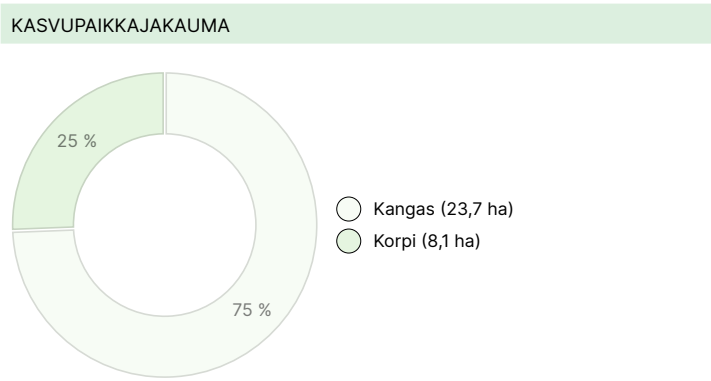
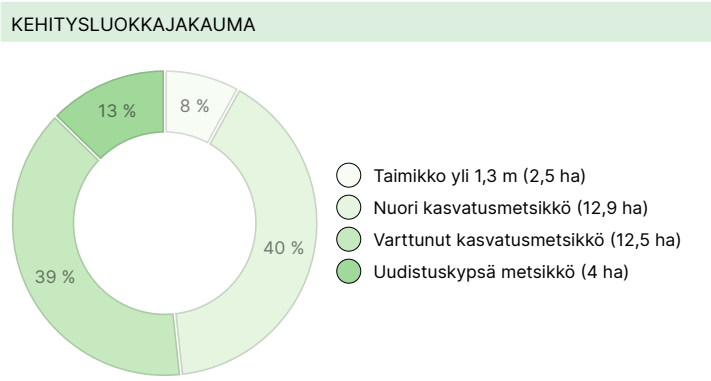
MAAPOHJAN MÄÄRÄ	
Maapohja	määrä
Metsämaa	43,5 ha
Yhteensä	43,5 ha



Metsävaratiedot: Piippo

AINESPUUN MÄÄRÄ	
Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 028 m ³
Mänty (tukkipuu)	559 m ³
Kuusi (kuitupuu)	815 m ³
Kuusi (tukkipuu)	418 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	98 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	673 m ³
Haapa (kuitupuu)	18 m ³
Yhteensä	3 609 m ³

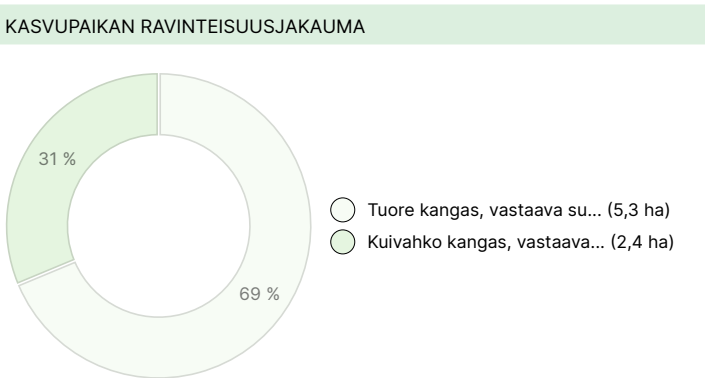
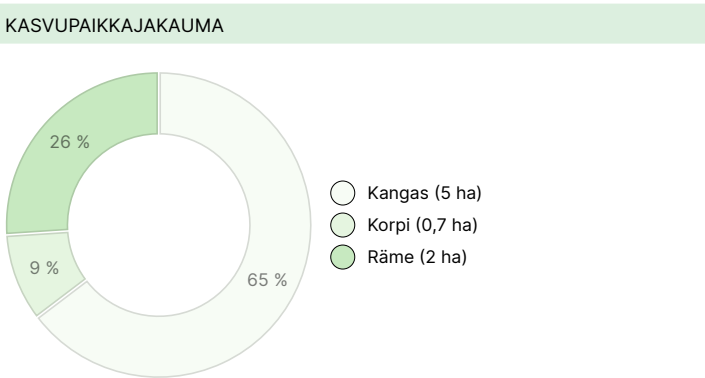
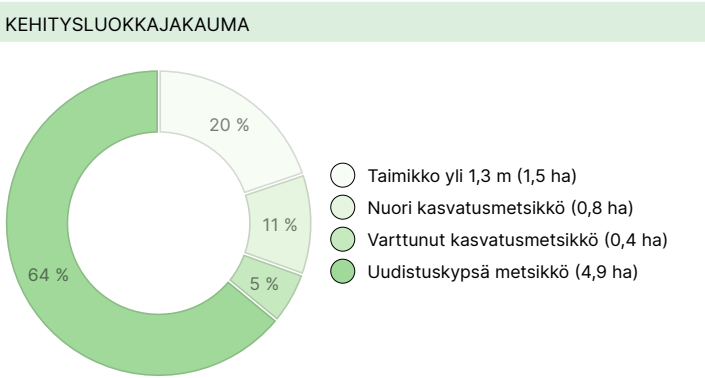
MAAPOHJAN MÄÄRÄ	
Maapohja	määrä
Metsämaa	31,9 ha
Yhteensä	31,9 ha



Metsävaratiedot: Pirttisaari

AINESPUUN MÄÄRÄ	
Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	125 m³
Mänty (tukkipuu)	201 m³
Kuusi (kuitupuu)	190 m³
Kuusi (tukkipuu)	154 m³
Hieskoivu (kuitupuu)	261 m³
Harmaaleppä (kuitupuu)	3 m³
Yhteensä	934 m³

MAAPOHJAN MÄÄRÄ	
Maapohja	määrä
Metsämaa	7,7 ha
Yhteensä	7,7 ha



Metsävaratiedot: Pahanlinna

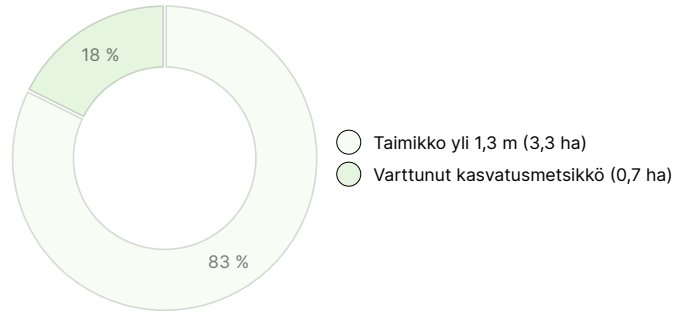
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	11 m ³
Mänty (tukkipuu)	8 m ³
Kuusi (kuitupuu)	77 m ³
Kuusi (tukkipuu)	35 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	5 m ³
Yhteensä	136 m³

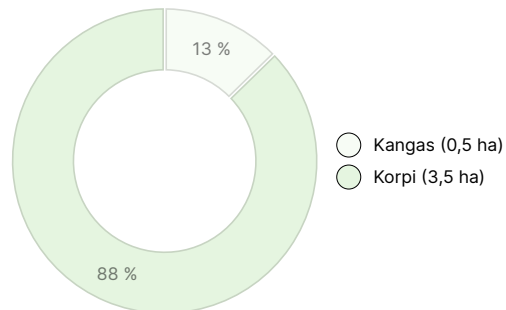
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4 ha
Yhteensä	4 ha

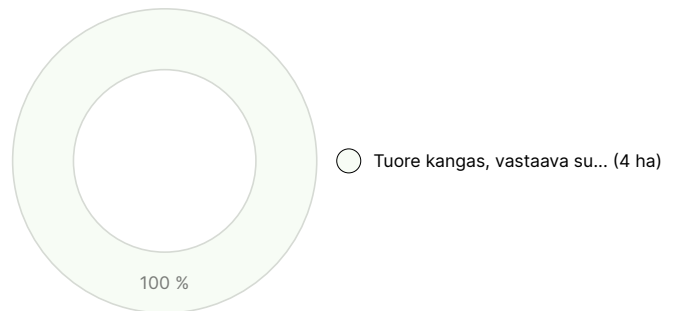
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615063>

Piippo

- Lähestymiskartta**
Lähestymiskartta.pdf
- Kiinteistön kartta**
69-401-22-74_ATKT_1712061030932.pdf

- Kiinteistörekisteriote**
69-401-22-74_KO_1712061016858.pdf
- Metsäarvio**
Arvio Piippo.pdf

Pirttisaari

- Lähestymiskartta**
Lähestymiskartta.pdf
- Kiinteistön kartta**
69-401-22-43_ATKT_1712061019806.pdf

- Kiinteistörekisteriote**
69-401-22-43_KO_1712061016802.pdf
- Metsäarvio**
Arvio Pirttisaari.pdf

Pahanlinna**Lähestymiskartta**

Lähestymiskartta.pdf

**Kiinteistön kartta**

69-402-68-14_ATKT_1712061019804.pdf

**Kiinteistörekisteriote**

69-402-68-14_KO_1712061016823.pdf

**Metsäarvio**

Arvio Pahanlinna.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 182 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksu 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Piippo



Jämsänkallion palsta



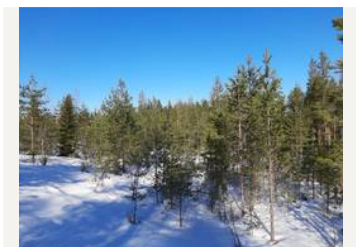
Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



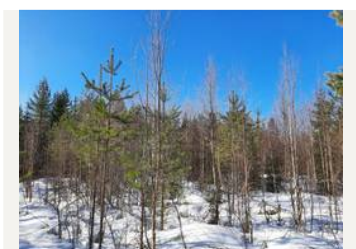
Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



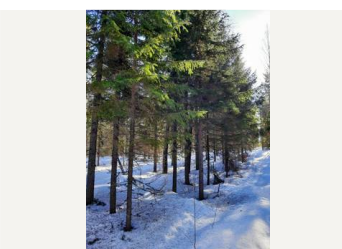
Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



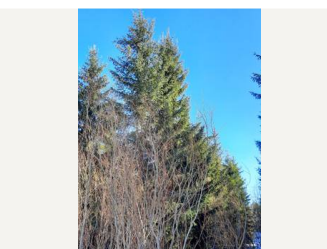
Jämsänkallion palsta



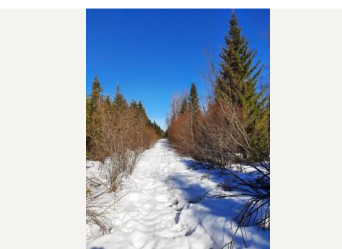
Jämsänkallion palsta



Raitalantie pohj.



Raitalantie pohj.



Raitalantie pohj.



Raitalantie pohj.



Raitalantie pohj.



Raitalantien eteläpuolen palsta

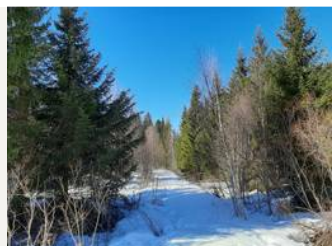


Raitalantien pohj.puolen palstat ja Pirttisaari

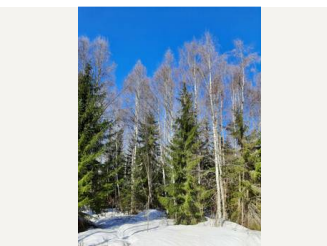
Pirttisaari



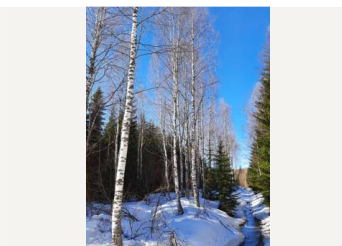
Pirttisaari



Pirttisaari



Pirttisaari



Pirttisaari



Pirttisaari



Pirttisaari

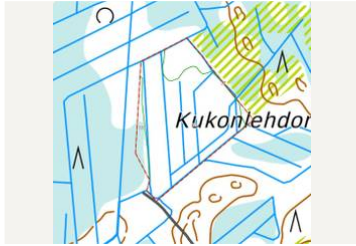


Pirttisaari ja Piipon pikkupalstat Ilmakuva

Pahanlinna



Ilmakuva



Kuviokartta